

Фонд ВИМ Недвижимость

от создателей Фонда
«Рентный Доход ПРО»
№1 в рейтинге доходности
Эйлера*

Инвестируйте в недвижимость по-новому

Информация о Закрытом паевом инвестиционном комбинированном фонде «ВИМ Недвижимость» под управлением ООО ВИМ Сбережения предназначена только для квалифицированных инвесторов. Стоимость инвестиционных паев может как увеличиваться, так и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

* Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Рентный доход ПРО», по данным АО «Эйлер аналитические технологии» за I полугодие 2025 г.

Выдержки из материалов см. на [стр. 20](#)

Фонд Рентный доход ПРО

62,9%

годовых заработали инвесторы Фонда «Рентный доход ПРО» за 12 мес. *

Фонд №1 в рэнкинге доходности Эйлера для квалифицированных инвесторов**

Фонд РД 2

22,0%

годовых заработали инвесторы Фонда «РД2» за 12 мес. ***

Второй по доходности в РФ Фонд недвижимости для неквалифицированных инвесторов**

ВИМ Сбережения

> 11,5 ТЫСЯЧ ИНВЕСТОРОВ

участвуют в Фондах недвижимости*

на 31.07.2025

27,4 МЛРД РУБ.

чистые активы розничных фондов под управлением****

на 31.07.2025

* За период с 01.06.2024 по 31.05.2025

** По данным АО «Эйлер аналитические технологии» на 30.06.2025 в рэнкинге доходности за 12 мес., выдержки из материалов см. на [стр. 20](#)

*** За период с 01.08.2024 по 31.07.2025

**** В расчет включены СЧА фондов РД, РД2, Рентный доход ПРО и ВИМ Недвижимость

Почему недвижимость?

РЕАЛЬНЫЙ АКТИВ

Сохраняет стоимость при любых экономических и политических обстоятельствах

АРЕНДНЫЕ ВЫПЛАТЫ

В коммерческой недвижимости договоры аренды подписываются на 3-7 лет вперед, денежный поток инвестора более предсказуемый, чем в жилом сегменте

ЗАЩИТА ОТ ИНФЛЯЦИИ

Растет стоимость строительства – растут цены готовой недвижимости



Инвестировать самостоятельно или в ВИМ Недвижимость?

Инвестиции в Фонд ВИМ Недвижимость – это доступ в закрытый клуб владельцев высококлассной коммерческой недвижимости стоимостью миллиарды рублей с тремя ключевыми преимуществами



Преимущество 1
Больше доход
и надежно как квартира

СЦЕНАРНЫЙ
ПРОГНОЗ
ВЫПЛАТ
% годовых

6,0%

КВАРТИРА

12,0%²

ФОНД ВМ
НЕДВИЖИМОСТЬ

x2

больше
выплат, чем
от квартиры

- + Ежемесячные выплаты
- + Долгосрочные договоры аренды
- + Надежные арендаторы

Преимущество 2 Недвижимость класса А по «ОПТОВЫМ» ценам

1 кв. м офисного лота класса А

с розничного рынка

~50 млн руб.



строящийся объект



без отделки



без арендатора

780 000 руб./м^{2**}

при самостоятельной
покупке

1 кв. м офиса в одном из фондов ВИМ

с «оптового» рынка



готовый объект



с отделкой



надежный арендатор

414 000 руб./м^{2*}

при покупке через ЗПИФ

* Пример на основе объекта БЦ «Скайлайт» в фонде Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РД2»

** С учетом номинальной цены покупки - 455 000 руб./м², упущенной выгоды за ожидание окончания стройки (3,5 г.) - 225 000 руб./м² (из расчета дохода по депозиту в 15% на 3,5 года), затрат на отделку - 100 000 руб./м². Цены без НДС

Квартира

Самостоятельно
будете:

- подбирать
качественный
объект
- оформлять покупку
и продажу
- обслуживать и
ремонтировать
- искать арендатора
- контролировать
арендатора и оплату
аренды



Паи ВИМ Недвижимость

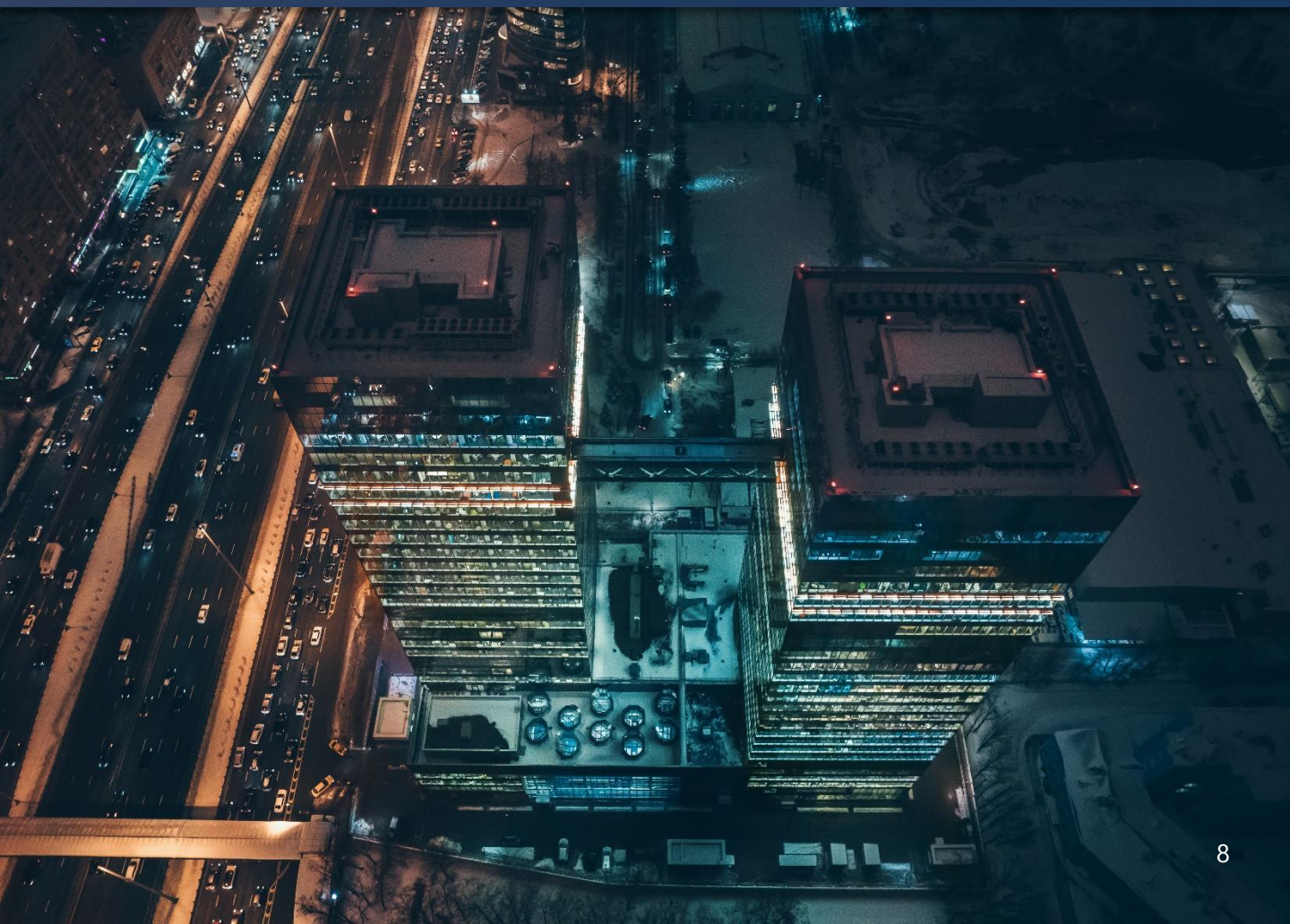
Самостоятельно
будете:

ПОЛУЧАТЬ ДОХОД



Что такое Фонд ВИМ Недвижимость?

Инвестиционный фокус Фонда
ВИМ Недвижимость – построенные
высококласные объекты коммерческой
недвижимости с надежными арендаторами



Что такое Фонд ВИМ Недвижимость

23%

Сценарный прогноз¹

12%

Сценарный прогноз выплат,
первые выплаты – с фев 2026²

3-10 лет

Рекомендуемый
инвестиционный
горизонт

¹ Величина сценарного прогноза определяется как сумма полученного дохода от выплат и роста стоимости инвестиционного пая на горизонте 10 лет (до конца срока жизни фонда), деленная на размер первоначальных инвестиций и деленная на 10 лет. Внутренняя норма доходности фонда (IRR), согласно сценарному прогнозу на 10 лет (до конца срока жизни фонда), составляет 16,5%

² Доход по инвестиционным паям начисляется и выплачивается при условии, что совокупный размер денежных средств на банковских счетах, открытых для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, по состоянию на последний рабочий день отчетного периода, составляет не менее 10 млн руб.

- 1 Это ваша недвижимость на основе выписки ЕГРН / ЕГРЮЛ

ПРИМЕР ВЫПИСКИ ЕГРН



- 2 Ежемесячные выплаты можете получать и тратить в 2 раза больше, чем от аренды квартиры

- 3 Рост стоимости недвижимости капитал инвестора защищен от инфляции

Инвестиционная стратегия Фонда

> Только готовые объекты класса А

Никаких рисков строящихся проектов

> Долгосрочные договоры аренды

Уверенность в выплате дохода

> Диверсификация портфеля недвижимости по объектам, сегментам и арендаторам

Более устойчивый портфель

Зачем привлекается заемное финансирование?

Фонд ВИМ Недвижимость открывает возможности привлечения заемного финансирования, когда это действительно выгодно, для улучшения результатов Фонда



Привлекаем заемное финансирование, когда это выгодно



1

Скорость закрытия сделок

Возможность привлечь короткий заем, быстро выйти на сделку и приобрести востребованный объект

2

Выше доходность

За счет эффекта финансового рычага

Мы умеем использовать заемное финансирование

Использование кредитования – одна из причин высокой доходности Фонда «Рентный доход ПРО»**

* Прогноз АО «Эйлер аналитические технологии»

** Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Рентный доход ПРО». По данным АО «Эйлер аналитические технологии», выдержки из материалов см. на [стр. 20](#)

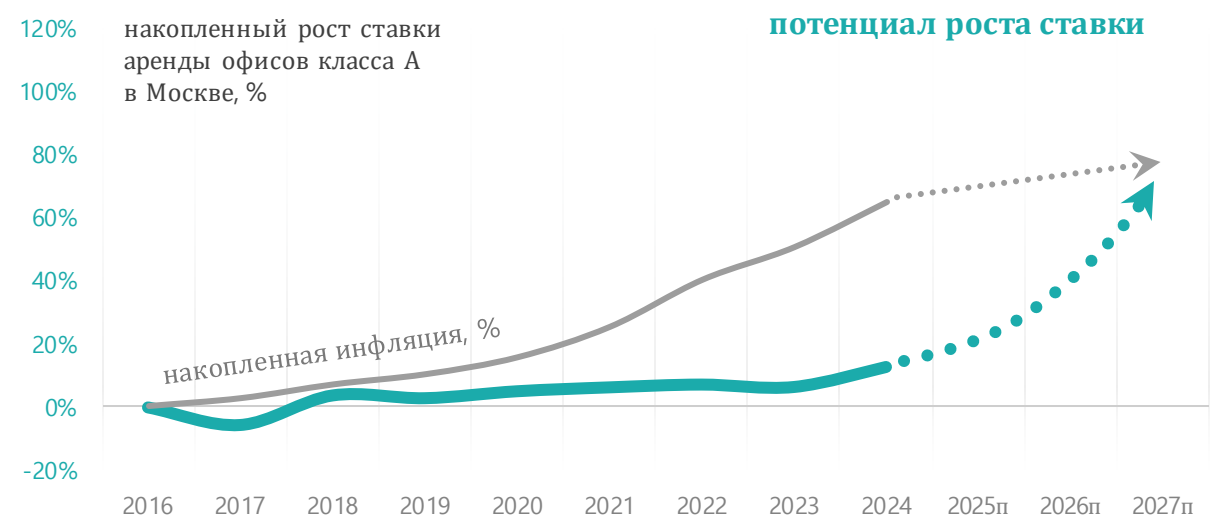
На каких трендах может заработать инвестор?

Офисная и складская недвижимость – одна из самых востребованных на сегодняшний день и имеет большой потенциал роста стоимости. Фонд позволяет инвестировать в высококлассные активы и извлечь выгоду из рыночных трендов



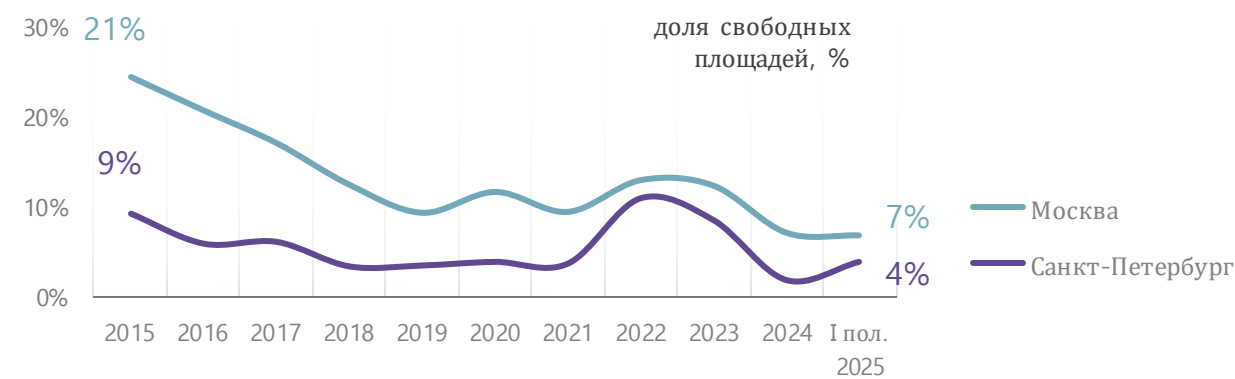
Заработайте на скрытом потенциале офисов

Накопился отложенный рост ставки аренды офисных помещений



Аналитика ООО ВИМ Сбережения

Все меньше свободных офисных площадей доступны компаниям

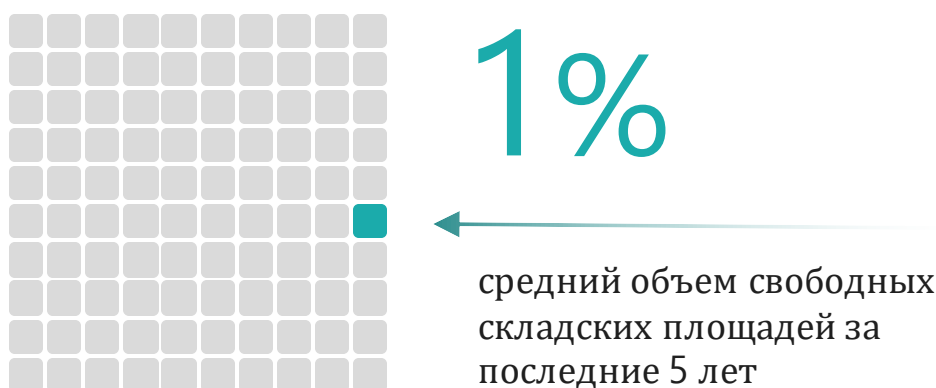


Источник: NF Group Research, I полугодие 2025

Ожидаем устойчивый спрос и рост ставки аренды на офисы класса А следующие 3-5 лет

Склады. Инвестируйте в то, что нужно каждому

На рынке почти нет свободных складских помещений



Источник: NF Group Research, Московский регион, СПб и Ленинградская обл.

Товары переезжают с полок магазинов на склады



Источник: прогноз «Яков и Партнеры»

Ожидаем сохранения спроса и устойчивость ставки аренды на склады класса А следующие 5-10 лет

Недвижимость это действительно стабильно и доходно

СРЕДНЕГОДОВОЙ РОСТ АКТИВОВ ЗА 2020-2024 гг.

CREI TR

индекс полной доходности
складской недвижимости

23,4%

Золото

руб./унция

23,2%

USD/RUB

курс

10,4%

Депозит

доходность в год

8,2%

IMOEX TR

акции

6,5%

RGBI TR

облигации

1,1%

Инфляция

8,4%

Как обеспечивается ликвидность вложений?

Инвестор сможет получить доступ к вложенным
средствам до завершения фонда



Недвижимость. Теперь это ликвидно

Ежемесячные выплаты дохода

выплаты поступают инвесторам каждый месяц, как при аренде квартиры

Возможность продажи паев на внебиржевом рынке

ежеквартально
открывается
возможность
продать паи

Возможность использования паев в качестве залога

паи могут выступать
в качестве обеспечения
для маржинальной
торговли или для
получения кредита
наличными

доступно в 2026 году



Потенциальный объект – БЦ Delta Plaza

Москва

до метро «Чкаловская»
– 5 мин. пешком
Садовое кольцо – 300 м

- > Класс А
- > Диверсифицированный пул арендаторов
- > Двухуровневый подземный паркинг
- > Панорамные лифты

22

 тыс.

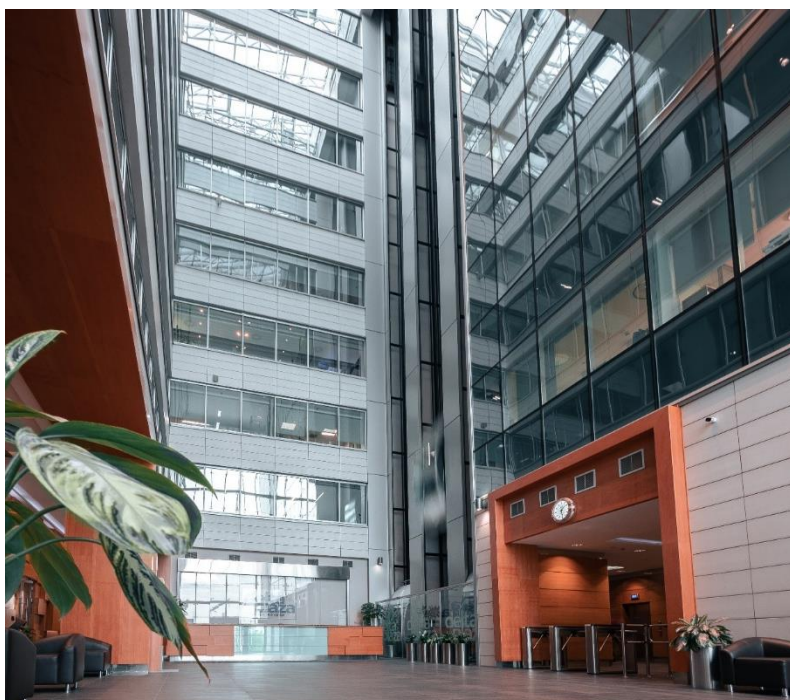
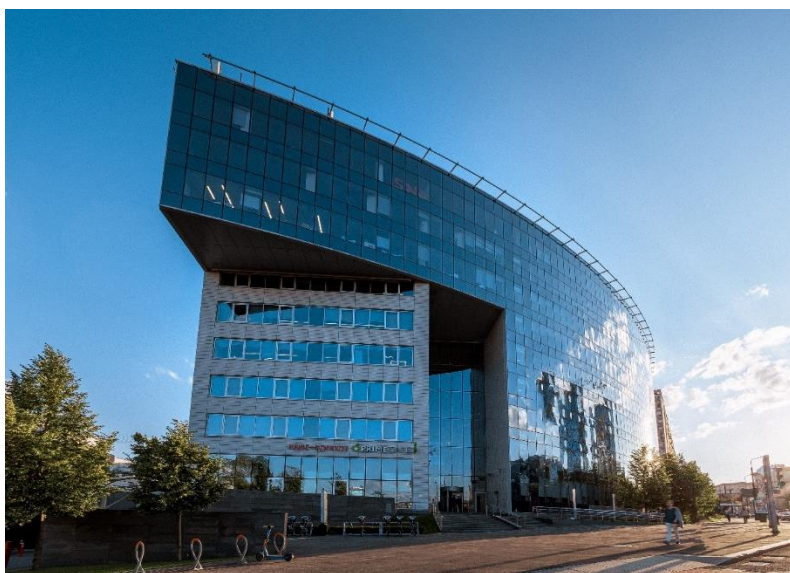
арендуемая площадь
офисов*, м²

163

машино-мест
в подземном паркинге

* По стандарту BOMA – Стандарт BOMA (Building Owners and Managers Association), предложенный международной Ассоциацией Владельцев и Управляющих Зданиями и утвержденный Американским национальным институтом стандартов – метод измерения арендуемой площади коммерческих помещений

Ключевые арендаторы



Недвижимость в Фонде – собственность пайщиков Фонда на примере Фонда РД 2



Выписка ЕГРН: БЦ Skylight – одно из помещений в составе Фонда

Отчёт об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 7
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148281580			
Кадастровый номер:		77:09:0005008:3623	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РД 2" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Сбережения Плюс, данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели):			
Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РД 2"			

Выписка ЕГРН: БЦ Primium – здание БЦ в составе Фонда

Отчёт об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 60
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139329208			
Кадастровый номер:		78:34:0414605:3040	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РД 2"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:34:0414605:3040-78/011/2024-85 11.07.2024 12:30:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу:	3.1	данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели):			
Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РД 2"			

Выписка ЕГРН: СК Волхонка – один из корпусов в составе Фонда

Отчёт об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 39
15.07.2025г. № КУВИ-001/2025-14002825			
Кадастровый номер:		78:40:0008603:3352	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РД 2"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:40:0008603:3352-78/011/2025-12 29.01.2025 09:39:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу:	3.1	данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели):			
Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РД 2"			

Таблица 5. Доходность фондов недвижимости за 12 мес. на 30.06.25

Фонд	УК	СЧА на 30.06.2025, млрд руб.	Дивидендная доходность	Изм. РСП	Общая доходность, % годовых
РД ПРО	Сбережения плюс	3,3	6,0%	44,9%	50,9%
РД 1	Сбережения	1,1	12,8%	30,0%	42,8%
РД 2	Сбережения	14,1	13,3%	6,2%	19,5%
РД 3	Сбережения	1,1	18,1%	0,1%	18,3%
РД 4	Сбережения	1,1	10,7%	7,1%	17,7%
РД 5	Сбережения	1,1	9,2%	6,7%	16,0%
РД 6	Сбережения	1,1	12,3%	3,0%	15,3%
РД 7	Сбережения	1,1	11,1%	2,2%	13,3%
РД 8	Сбережения	1,1	11,9%	-0,2%	11,7%
РД 9	Сбережения	1,1			
РД 10	Сбережения	1,1			
РД 11	Сбережения	1,1			
РД 12	Сбережения	1,1			
РД 13	Сбережения	1,1			
РД 14	Сбережения	1,1			
РД 15	Сбережения	1,1			
РД 16	Сбережения	1,1			
РД 17	Сбережения	1,1			
РД 18	Сбережения	1,1			
РД 19	Сбережения	1,1			
РД 20	Сбережения	1,1			
РД 21	Сбережения	1,1			
РД 22	Сбережения	1,1			
РД 23	Сбережения	1,1			
РД 24	Сбережения	1,1			
РД 25	Сбережения	1,1			
РД 26	Сбережения	1,1			
РД 27	Сбережения	1,1			
РД 28	Сбережения	1,1			
РД 29	Сбережения	1,1			
РД 30	Сбережения	1,1			
РД 31	Сбережения	1,1			
РД 32	Сбережения	1,1			
РД 33	Сбережения	1,1			
РД 34	Сбережения	1,1			
РД 35	Сбережения	1,1			
РД 36	Сбережения	1,1			
РД 37	Сбережения	1,1			
РД 38	Сбережения	1,1			
РД 39	Сбережения	1,1			
РД 40	Сбережения	1,1			
РД 41	Сбережения	1,1			
РД 42	Сбережения	1,1			
РД 43	Сбережения	1,1			
РД 44	Сбережения	1,1			
РД 45	Сбережения	1,1			
РД 46	Сбережения	1,1			
РД 47	Сбережения	1,1			
РД 48	Сбережения	1,1			
РД 49	Сбережения	1,1			
РД 50	Сбережения	1,1			
РД 51	Сбережения	1,1			
РД 52	Сбережения	1,1			
РД 53	Сбережения	1,1			
РД 54	Сбережения	1,1			
РД 55	Сбережения	1,1			
РД 56	Сбережения	1,1			
РД 57	Сбережения	1,1			
РД 58	Сбережения	1,1			
РД 59	Сбережения	1,1			
РД 60	Сбережения	1,1			
РД 61	Сбережения	1,1			
РД 62	Сбережения	1,1			
РД 63	Сбережения	1,1			
РД 64	Сбережения	1,1			
РД 65	Сбережения	1,1			
РД 66	Сбережения	1,1			
РД 67	Сбережения	1,1			
РД 68	Сбережения	1,1			
РД 69	Сбережения	1,1			
РД 70	Сбережения	1,1			
РД 71	Сбережения	1,1			
РД 72	Сбережения	1,1			
РД 73	Сбережения	1,1			
РД 74	Сбережения	1,1			
РД 75	Сбережения	1,1			
РД 76	Сбережения	1,1			
РД 77	Сбережения	1,1			
РД 78	Сбережения	1,1			
РД 79	Сбережения	1,1			
РД 80	Сбережения	1,1			
РД 81	Сбережения	1,1			
РД 82	Сбережения	1,1			
РД 83	Сбережения	1,1			
РД 84	Сбережения	1,1			
РД 85	Сбережения	1,1			
РД 86	Сбережения	1,1			
РД 87	Сбережения	1,1			
РД 88	Сбережения	1,1			
РД 89	Сбережения	1,1			
РД 90	Сбережения	1,1			
РД 91	Сбережения	1,1			
РД 92	Сбережения	1,1			
РД 93	Сбережения	1,1			
РД 94	Сбережения	1,1			
РД 95	Сбережения	1,1			
РД 96	Сбережения	1,1			
РД 97	Сбережения	1,1			
РД 98	Сбережения	1,1			
РД 99	Сбережения	1,1			
РД 100	Сбережения	1,1			

Источник: оценки Эйлера, данные фондов

Таблица 9. Доходность крупных фондов недвижимости за 12 мес. на 30 июня 2025 г.

Фонд	УК	СЧА, млрд руб.	Дивидендная доходность	изм. РСП, г/г, %	Доходность, % годовых	Размер начисленных вознаграждений УК и спецдеп
РД 2	ВИМ Сбережения	14,1	11,0%	16,7%	27,7%	1,1%
РД 1	Сбережения	1,1	11,7%	11,1%	22,8%	1,6%
РД 3	Сбережения	1,1	7,1%	15,1%	22,2%	1,4%
РД 4	Сбережения	1,1	11,9%	10,2%	22,1%	3,1%
РД 5	Сбережения	1,1	10,4%	10,5%	20,9%	2,1%
РД 6	Сбережения	1,1	16,0%	3,0%	19,0%	2,0%
РД 7	Сбережения	1,1	9,6%	7,4%	17,0%	1,5%
РД 8	Сбережения	1,1	11,9%	4,1%	16,0%	1,1%
РД 9	Сбережения	1,1	8,6%	2,1%	10,7%	0,8%
РД 10	Сбережения	1,1	9,5%	-2,3%	7,2%	2,6%
РД 11	Сбережения	1,1	10,8%	7,8%	18,6%	1,7%

Источник: оценки Эйлера на основании данных фондов за 12 мес. по 30.06.2025, к средним СЧА за 12 мес.

Методика исследования

Данные собраны «Эйлер Аналитические технологии» из публичных источников по фондам недвижимости с СЧА более 2 млрд руб.. Величина среднегодовой доходности определяется как сумма полученного дохода от выплат, деленная на средние активы за 12 мес., и рост стоимости инвестиционного пая за 12 мес. (с 01.07.2024 по 30.06.2025).



Читайте новости в нашем
Telegram-канале



Узнайте больше
на нашем сайте



Доходность инвестиций в % определяется по формуле:

$$\Delta = \frac{C_K - C_H + D}{C_H} \times \frac{360}{t} \times 100$$

Расчетная доходность выплаты в % определяется по формуле:

$$\Delta = \frac{D}{C_H} \times \frac{360}{t} \times 100$$

Биржевая доходность выплаты в % определяется по формуле:

$$\Delta = \frac{D}{C_6} \times \frac{360}{t} \times 100$$

Рост расчетной стоимости пая в % определяется по формуле:

$$\Delta = \frac{C_K - C_H}{C_H} \times \frac{360}{t} \times 100$$

Δ - прирост;

C_H - расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда (стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию) на начало периода, за который определяется прирост;

C_6 - биржевая цена закрытия инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда по результатам торгов на ММВБ на предыдущий рабочий день перед датой составления списка владельцев инвестиционных паев фонда (после 31 июля 2023 г.) или на день, предшествующий предыдущему рабочему дню перед датой составления списка владельцев инвестиционных паев фонда (до 31 июля 2023 г.);

C_K - расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда (стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию) на конец периода, за который определяется прирост;

D - сумма доходов от доверительного управления имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд (составляющим активы акционерного инвестиционного фонда), в расчете на один инвестиционный пай паевого инвестиционного фонда (одну акцию акционерного инвестиционного фонда), начисленных за период, за который определяется прирост, в случае если выплата указанного дохода предусмотрена правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом;

t - количество дней в расчетном периоде (месяц принимается равным 30 дням);

ООО ВМ Сбережения, (лицензия ФКЦБ России от 07.02.2003 г. № 21-000-1-00108 на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, без ограничения срока действия).

Настоящий документ и содержащиеся в нем сведения предназначены исключительно для информационных целей. Документ не рассматривается и не должен рассматриваться как предложение ООО ВМ Сбережения о покупке или продаже каких-либо финансовых инструментов или оказания услуг какому-либо лицу, не являющимся офертой, публичной офертой по какому бы то ни было действующему законодательству. Предоставляемая информация не может рассматриваться в качестве рекомендации к инвестированию средств, а также гарантий или обещаний в будущем доходности вложений.

Никакие положения информации или материалов, представленных в документе, не являются и не должны рассматриваться как индивидуальные инвестиционные рекомендации и/или намерение ООО ВМ Сбережения предоставить услуги инвестиционного советника. ООО ВМ Сбережения не может гарантировать, что финансовые инструменты, продукты и услуги, описанные в настоящем документе, подходят лицам в соответствии с их инвестиционным профилем. Финансовые инструменты, продукты и услуги, упоминаемые в информационных материалах, могут быть предназначены исключительно для квалифицированных инвесторов.

Прежде чем воспользоваться какой-либо услугой или приобретением финансового инструмента или инвестиционного продукта, Вы должны самостоятельно оценить экономические риски и выгоды от услуги и/или продукта, налоговые, юридические, бухгалтерские последствия заключения сделки при пользовании конкретной услугой, свою готовность и возможность принять такие риски.

Любые логотипы, если таковые приведены в настоящей презентации, используются исключительно в информационных целях, не имеют целью введение клиентов в заблуждение о характере и специфике услуг, оказываемых ООО ВМ Сбережения, или получение дополнительного преимущества за счет использования таких логотипов, равно как продвижение товаров или услуг правообладателей таких логотипов, или нанесение ущерба их деловой репутации.

Термины и положения, приведенные в настоящих материалах, должны толковаться исключительно в контексте соответствующих сделок и операций и/или ценных бумаг и/или финансовых инструментов и могут полностью не соответствовать значениям, определенным законодательством РФ или иным применимым законодательством.

Материал не является гарантией или обещанием будущей эффективности или доходности от инвестиционной деятельности. Результаты инвестирования в прошлом не являются гарантией таких же результатов в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Все прошлые данные имеют документальное подтверждение. Нет никаких гарантий прибыли или доходов от финансовых инструментов, пока иная информация не указана в соответствующих публикациях.

Паевой инвестиционный фонд под управлением ООО ВМ Сбережения: ЗПИ комбинированный фонд «ВМ Недвижимость» (сведения о Фонде внесены Банком России в реестр паевых инвестиционных фондов 25.10.2024, № 6600-СД).

На размер дохода могут повлиять, среди прочего, инвестиционные стратегии и цели финансового инструмента и существенные рыночные и экономические условия, в том числе процентные ставки и рыночные условия в целом. Различные стратегии, применяемые к финансовым инструментам, могут оказать существенное влияние на результаты, описанные в настоящем материале. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Правилами доверительного управления ОПИФ и ЗПИФ, находящимися под управлением ООО ВМ Сбережения могут быть предусмотрены надбавки (скидки) к (с) расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче (погашении). Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи ОПИФ и ЗПИФ. Прежде, чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом. Существует вероятность полной потери изначально инвестированной суммы. Данные о доходности или иных результатах, отраженные в материале, не учитывают комиссии, налоговые сборы и иные расходы. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом. Получить информацию о Фондах и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондов, с иными документами, предусмотренными Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 123112, Россия, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, этаж 38, помещение 38.46, по телефону +7 495 725-52-54, по адресам агентов или в сети Интернет по адресам www.wimsavings.ru.