

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом*

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**ОБ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА  
НЕДВИЖИМОСТИ  
«РД»  
ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СБЕРЕЖЕНИЯ ПЛЮС  
ЗА 2022 ГОД**

## Аудиторское заключение независимого аудитора по результатам аудита отчетности паевого инвестиционного фонда

### Владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РД»

#### Мнение

Мы провели аудит отчетности в отношении имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РД», и операций с этим имуществом (далее – отчетность специального назначения), состоящей из:

- Справки о стоимости чистых активов, в том числе о стоимости имущества паевого инвестиционного фонда, составленной по состоянию на 30.12.2022;
- Ежемесячных отчетов о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, за каждый месяц 2022 года;
- Отчета о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, за 2022 год.

По нашему мнению, прилагаемая отчетность специального назначения Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РД» (далее – Фонд) под управлением ООО Сбережения плюс (далее - Управляющая компания) по состоянию на 30 декабря 2022 года, а также за год, закончившийся на указанную дату, подготовлена во всех существенных отношениях достоверно в соответствии с требованиями к составлению отчетности в отношении имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и операций с этим имуществом, установленными Федеральным Законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», Указанием Банка России от 13.01.2021 N 5708-У «Об объемах, формах, порядке и сроках составления и представления в Банк России отчетов акционерными инвестиционными фондами, управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов», Указанием Банка России от 05.09.2016 №4129-У «О составе и структуре активов акционерных инвестиционных фондов и активов паевых инвестиционных фондов», Указанием Банка России от 25.08.2015 №3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев» (далее – нормативно-правовые акты Российской Федерации).

#### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее – МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит отчетности специального назначения» настоящего заключения.

Мы независимы в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### Важные обстоятельства: принципы учета и ограничение распространения

Мы обращаем внимание на раздел «Пояснительные примечания к справке о стоимости чистых активов» Справки о стоимости чистых активов, в том числе о стоимости имущества паевого инвестиционного фонда, составленной по состоянию на 30.12.2022, в котором указаны нормативные требования в отношении составления отчетности специального назначения. Прилагаемая отчетность специального назначения составлена с целью отражения соблюдения Управляющей компанией требований, установленных указанными нормативно-правовыми актами Российской Федерации в отношении составления отчетности в

отношении имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и операций с этим имуществом. Следовательно, данная отчетность специального назначения может быть непригодна для иной цели. Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

## **Важные обстоятельства: оценочная стоимость имущества**

По строке 04.01 Справки о стоимости чистых активов Фонда имущество отражено по стоимости оценки, содержащейся в отчете оценщика на дату оценки, а не на отчетную дату, что соответствует требованиям Указания Банка России от 25.08.2015 №3758-У, согласно которому дата оценки стоимости по отчету оценщика должна быть не ранее шести месяцев до даты, по состоянию на которую определяется стоимость чистых активов. Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

## **Ответственность руководства Управляющей компании и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за отчетность специального назначения**

Руководство Управляющей компании несет ответственность за подготовку указанной отчетности специального назначения в соответствии с требованиями к составлению отчетности в отношении имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и операций с этим имуществом, установленными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство Управляющей компании считает необходимой для подготовки отчетности специального назначения, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой отчетности специального назначения.

## **Ответственность аудитора за аудит отчетности специального назначения**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность специального назначения не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой отчетности специального назначения.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- » выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности специального назначения вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- » получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля;
- » оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Управляющей компании, и соответствующего раскрытия информации руководством Управляющей компании.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

## ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ АУДИТОРОМ ПРОЦЕДУР В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 29.11.2001 №156-ФЗ «ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДАХ»

Руководство Управляющей компании несет ответственность за выполнение требований, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации в отношении имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, а также операций с этим имуществом.

В соответствии со статьей 50 Федерального Закона от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» мы провели проверку:

1. выполнения по состоянию на отчетную дату требований к:

- составу и структуре имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд;
- оценке расчетной стоимости одного инвестиционного пая, суммы, на которую выдается один инвестиционный пай, и суммы денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с погашением инвестиционного пая.

2. соблюдения Управляющей компанией:

- правил ведения учета и составления отчетности в отношении имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и операций с этим имуществом;
- требований, предъявляемых к порядку хранения имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и документов, удостоверяющих права на имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд;
- требований к сделкам, совершенным с активами паевого инвестиционного фонда.

По результатам проведенных процедур мы не обнаружили нарушений требований действующего законодательства во всех существенных отношениях.

Мы не проводили каких-либо процедур в отношении ведения учета и составления отчетности в отношении имущества, составляющего Фонд, и операций с этим имуществом, кроме процедур, которые мы сочли необходимыми для целей выражения мнения о том, составлена ли отчетность специального назначения Фонда по состоянию на 30.12.2022, а также за год, закончившийся на указанную дату, во всех существенных отношениях в соответствии с требованиями к отчетности паевых инвестиционных фондов, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Ирина Ефремовна Авдеева,

действующая от имени аудиторской организации  
на основании доверенности № 002-АК-2023 от 12.01.2023,  
руководитель аудита,  
по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
(ОРНЗ 21606077496),



*30 января 2023г.*

### Аудируемое лицо

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РД» (ранее - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал – РД») под управлением ООО Сбережения плюс (ранее ООО ВТБ Капитал Пенсионный резерв)

123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, д.10, стр.1, этаж 38, помещение 38.46

Правила доверительного управления фондом №3891 от 31.10.2019

### Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью  
«Аудиторская компания «Мариллион»

ОГРН 1027700190429

129090, РФ, г. Москва, Протопоповский пер., д.25, корп. А

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»

ОРНЗ 11606054861

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

**Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда		
Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закртый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РД»	3891	43127047

Раздел 2. Параметры справки о стоимости чистых активов		
	Отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значения	30.12.2022	RUB

**Раздел 3. Активы**

Раздел 3. Подраздел 1. Денежные средства		
Наименование показателя	Код строки	Денежные средства - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные средства – всего	01	143 157 894,74
в том числе: на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	143 157 894,74
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	143 157 894,74
в иностранной валюте	01.01.02	0,00
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	0,00
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.02.01	0,00
в иностранной валюте	01.02.02	0,00

Раздел 3. Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)		
Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги российских эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги российских эмитентов – всего	02	0,00
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	0,00
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0,00
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0,00
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0,00
муниципальные ценные бумаги	02.04	0,00
российские депозитарные расписки	02.05	0,00
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0,00
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	0,00
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0,00
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0,00
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0,00
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	0,00
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0,00
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0,00

иные ценные бумаги	02.10	0,00
--------------------	-------	------

**Раздел 3. Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов**

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги иностранных эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	0,00
облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	0,00
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0,00
облигации иностранных государств	03.01.02	0,00
облигации международных финансовых организаций	03.02	0,00
иностраннные депозитарные расписки	03.03	0,00
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0,00
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0,00
иные ценные бумаги	03.06	0,00

**Раздел 3. Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества**

Наименование показателя	Код строки	Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества, всего	04	6 789 000 000,00
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации	04.01	6 789 000 000,00
из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	0,00
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств	04.02	0,00
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0,00

**Раздел 3. Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)**

Наименование показателя	Код строки	Имущественные права - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Имущественные права, всего	05	0,00
Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0,00
Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	0,00
Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	0,00
Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	0,00

Иные имущественные права	05.05	0,00
--------------------------	-------	------

<b>Раздел 3. Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными</b>		
Наименование показателя	Код строки	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными, всего	06	0,00
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0,00
закладные	06.02	0,00

<b>Раздел 3. Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)</b>		
Наименование показателя	Код строки	Справедливая стоимость производного финансового инструмента - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Значение	07	0,00

<b>Раздел 3. Подраздел 8. Дебиторская задолженность</b>		
Наименование показателя	Код строки	Дебиторская задолженность - Сумма на текущую отчетную дату
Дебиторская задолженность – всего	08	1 067 256 934,62
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	17 871,54
по сделкам	08.02	681 193 015,99
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	08.03	0,00
прочая	08.04	386 046 047,09

<b>Раздел 3. Подраздел 9. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-8</b>		
Наименование показателя	Код строки	Иное имущество - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Иное имущество, всего	09	0,00
доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью	09.01	0,00
права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	09.02	0,00
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	09.03	0,00
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04	0,00
драгоценные металлы	09.04.01	0,00
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04.02	0,00
художественные ценности	09.05	0,00
прочее имущество	09.06	0,00

<b>Раздел 3. Подраздел 10. Общая стоимость активов</b>	
	Общая стоимость активов - Сумма на текущую отчетную дату
	1
Значение	7 999 414 829,36

4

Раздел 4. Обязательства		
Наименование показателя	Код строки	Обязательства - Величина на текущую отчетную дату
		1
Кредиторская задолженность, всего	10	930 029 292,32
по сделкам купли-продажи имущества	10.1	472 385 975,86
владельцам инвестиционных паев	10.2	118 468 036,68
обмен паев (акций) (перечисление денежных средств)	10.2.1	0,00
обмен паев (выдача паев), обмен акций (выпуск акций)	10.2.2	0,00
погашение паев (выкуп акций)	10.2.3	0,00
выплата дохода (дивидендов)	10.2.4	118 468 036,68
по налогам и сборам	10.3	33 774 809,67
по вознаграждениям (комиссиям)	10.4	10 089 539,27
по аренде, по охране, по услугам связи и др.	10.5	0,00
по кредитам и займам полученным	10.6	0,00
кредиты и займы полученные	10.6.1	0,00
накопленные проценты по кредитам (займам)	10.6.2	0,00
по страхованию	10.7	0,00
по рекламе	10.8	0,00
прочая кредиторская задолженность	10.9	295 310 930,84
Резерв на выплату вознаграждения, всего	11	28 021 458,29
управляющей компании	11.1	0,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и на оплату услуг бирже	11.2	28 021 458,29
Производные финансовые инструменты	12	0,00
Общая величина обязательств	13	958 050 750,61

Раздел 5. Стоимость чистых активов		
Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату
		1
Стоимость чистых активов	14	7 041 364 078,75
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	15	63 049,32630
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда)	16	111 680,24

Раздел 6. Примечания	
Примечание	
1	

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 1.1. Десятичные средства на счетах в кредитных организациях

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 1.2. Десятичные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование кредитной организации	Основной регистрационный номер кредитной организации (ОКРО)	Положительный регистрационный номер кредитной организации (ПРКО)	Код валюты	Субординированный депозит	Сумма денежных средств	Уровень иерархии страховых компаний	Примечание	
Банк БПС (ПАО)	10277960391	0930	643-RUB	Другие счета	13 144 894,09	Модель эмитента - неабордированных депозитов (уровень 3)	Счет депозитного депозитного депозита	
АО "Юлбэй-БАНК"	102779067328	-	643-RUB	Другие счета	12 900,65	Модель эмитента - неабордированных депозитов (уровень 3)	Счет депозитного депозитного депозита	
Итого					13 157 894,74			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование кредитной организации	Основной регистрационный номер кредитной организации (ОКРО)	Положительный регистрационный номер кредитной организации (ПРКО)	Код валюты	Субординированный депозит	Дата размещения	Сумма денежных средств	Уровень иерархии страховых компаний	Примечание
Итого						0,00		

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Наименование облигации	Основной регистрационный номер облигации (ОРО)	Положительный регистрационный номер облигации (ПРО)	Код валюты	Субординированный депозит	Дата размещения	Сумма денежных средств	Уровень иерархии страховых компаний	Примечание	Облигация государственного облигационного займа - количество в составе активов	Наименование облигации государственного облигационного займа - количество в составе активов	Уровень иерархии страховых компаний	Примечание
Итого						0,00						

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Наименование облигации	Основной регистрационный номер облигации (ОРО)	Положительный регистрационный номер облигации (ПРО)	Код валюты	Субординированный депозит	Дата размещения	Сумма денежных средств	Уровень иерархии страховых компаний	Примечание	Облигация государственного облигационного займа - количество в составе активов	Наименование облигации государственного облигационного займа - количество в составе активов	Уровень иерархии страховых компаний	Примечание
Итого						0,00						

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.4. Муниципальные ценные бумаги

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Наименование облигации	Основной регистрационный номер облигации (ОРО)	Положительный регистрационный номер облигации (ПРО)	Код валюты	Субординированный депозит	Дата размещения	Сумма денежных средств	Уровень иерархии страховых компаний	Примечание	Облигация государственного облигационного займа - количество в составе активов	Наименование облигации государственного облигационного займа - количество в составе активов	Уровень иерархии страховых компаний	Примечание
Итого						0,00						

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.5. Российские депозитные расписки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Наименование облигации	Основной регистрационный номер облигации (ОРО)	Положительный регистрационный номер облигации (ПРО)	Код валюты	Субординированный депозит	Дата размещения	Сумма денежных средств	Уровень иерархии страховых компаний	Примечание	Облигация государственного облигационного займа - количество в составе активов	Наименование облигации государственного облигационного займа - количество в составе активов	Уровень иерархии страховых компаний	Примечание
Итого						0,00						

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.6. Инвестиционные паи плавких инвестиционных фондов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Наименование облигации	Основной регистрационный номер облигации (ОРО)	Положительный регистрационный номер облигации (ПРО)	Код валюты	Субординированный депозит	Дата размещения	Сумма денежных средств	Уровень иерархии страховых компаний	Примечание	Облигация государственного облигационного займа - количество в составе активов	Наименование облигации государственного облигационного займа - количество в составе активов	Уровень иерархии страховых компаний	Примечание
Итого						0,00						

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.7. Акции российских акционерных обществ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Наименование облигации	Основной регистрационный номер облигации (ОРО)	Положительный регистрационный номер облигации (ПРО)	Код валюты	Субординированный депозит	Дата размещения	Сумма денежных средств	Уровень иерархии страховых компаний	Примечание	Облигация государственного облигационного займа - количество в составе активов	Наименование облигации государственного облигационного займа - количество в составе активов	Уровень иерархии страховых компаний	Примечание
Итого						0,00						

Расшифровка раздела 3 «Активы». Подраздел 2.6. Векселя российских хозяйственных обществ												
Наименование векселя	Основной государственный номер документа (ИНН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма векселя	Срок платежа по векселу	Векселя российских предприятий - эмитентов	Тип векселя	Срок векселя	Назва векселя	Дата окончания векселя	Место нахождения векселя	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание
Итого												

Расшифровка раздела 3 «Активы». Подраздел 2.6. Облигации с ипотечным покрытием												
Наименование облигации ценной бумаги	Основной государственный номер документа (ИНН)	Идентификационный номер документа (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Облигации с ипотечным покрытием в составе активов	Облигации с ипотечным покрытием в составе активов	Код ISIN	Наименование биржи	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание
Итого												

Расшифровка раздела 3 «Активы». Подраздел 2.10. Ипотечные сертификаты участия												
Идентификационное наименование и регистрационный номер сертификата участия	Регистрационный номер документа (ИНН)	Идентификационный номер документа (ИНН)	Полное наименование и наименование управляющего ипотечным покрытием	Идентификационный номер документа (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер документа (ОГРН)	Код ISIN	Количество в составе активов	Ипотечное участие в составе активов	Код ISIN	Наименование биржи	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание
Итого												

Расшифровка раздела 3 «Активы». Подраздел 2.11. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением записных), не указанные в таблицах пунктов 2.1-2.10												
Наименование облигации ценной бумаги	Код страны	ТIN	Субординированная облигация	Регистрационный номер документа (ИНН)	Код ISIN	Дата погашения	Код CFI	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание	Код ISIN	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание
Итого												

Расшифровка раздела 3 «Активы». Ценные бумаги иностранных эмитентов

Расшифровка раздела 3 «Активы». Подраздел 3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций												
Наименование облигации ценной бумаги	Код страны	TIN	Субординированная облигация	Регистрационный номер документа (ИНН)	Код ISIN	Дата погашения	Код CFI	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание	Код ISIN	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание
Итого												

Расшифровка раздела 3 «Активы». Подраздел 3.2. Облигации иностранных государств												
Наименование облигации ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер документа (ИНН)	Код ISIN	Дата погашения	Код CFI	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание	Код ISIN	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание	
												1
Итого												

Расшифровка раздела 3 «Активы». Подраздел 3.3. Облигации международных финансовых организаций												
Наименование облигации ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер документа (ИНН)	Код ISIN	Дата погашения	Код CFI	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание	Код ISIN	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание	
												1
Итого												

Расшифровка раздела 3 «Активы». Подраздел 3.4. Иностранные депозитарные расписки на ценные бумаги												
Наименование облигации ценной бумаги	Код страны	TIN	Код валюты номинальной суммы	Код ISIN	Дата погашения	Код CFI	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание	Код ISIN	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание	
												1
Итого												

Расшифровка раздела 3 «Активы». Подраздел 3.5. Пай (экив) иностранных инвестиционных фондов												
Наименование инвестиционного фонда	Код страны	TIN	Вид ценной бумаги инвестиционного фонда	Код ISIN	Код CFI	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание	Код ISIN	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание		
											1	2
Итого												

Расшифровка раздела 3 «Активы». Подраздел 3.6. Акции иностранных акционерных обществ												
Наименование акции ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер документа (ИНН)	Код ISIN	Код CFI	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание	Код ISIN	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание		
											1	2
Итого												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.7. Ценные бумаги иностранных эмитентов, не указанные в таблицах пунктов 3.1.–3.6.											
Сведения о владельце (участнике ценной бумаги)	Код CFI	Наименование ценной бумаги (полное наименование ценной бумаги)	ТН эмитента ценной бумаги (код страны эмитента)	Код страны	Код валюты	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень нерешенной спорной ситуации	Примечания			
1	2	3	4	5	6	7	8	10			
Итого							9	12			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.8. Информация об организациях, осуществляющих учет и (или) хранение ценных бумаг (только для отражения информации по иностранным ценным бумагам)			
Полное наименование организации	ТН	Код страны	Код валюты
1	2	3	4
Итого			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 4.1. Недвижимое имущество											
Каталожный (старый) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (наименование) объекта	Надлежащее имущество - стоимость актива	Уровень нерешенной спорной ситуации	Примечание				
1	2	3	4	5	6	7	8				
54.19.04102.363	Здание	Нежилое	RUS	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, МО Топкинский с/поселенческий округ, платформа 3307 км. дом №16, корпус 2	295 191 000,00	Модель оценочной стоимости земельного участка, не наблюдаемых данных (уровень 3)					
50.27.003036.1077	Здание	Нежилое	RUS	Московская обл., Королевский округ, территория Звездный дом №4.1, страница 2	514 697 000,00	Модель оценочной стоимости земельного участка, не наблюдаемых данных (уровень 3)					
50.27.003036.1076	Здание	Нежилое	RUS	Московская обл., Королевский округ, территория Звездный дом №4.1, страница 1	638 957 000,00	Модель оценочной стоимости земельного участка, не наблюдаемых данных (уровень 3)					
54.19.04102.310	Земельный участок	Земля промышленности, транспорта, связи, телекоммуникаций и других видов для обслуживания коммунально-бытовых нужд, объектов жилищно-коммунального назначения, для размещения объектов коммунального назначения	RUS	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, МО Топкинский с/поселенческий округ	219 419 000,00	Модель оценочной стоимости земельного участка, не наблюдаемых данных (уровень 3)					
50.27.003036.2255	Земельный участок	Земля для размещения коммунальных и других объектов коммунального назначения, коммунальных, общедоступных объектов	RUS	Московская обл., г. Подольск, д. Вальцево, объект недвижимости: Вальцево, с/поселение Логово	332 913 000,00	Модель оценочной стоимости земельного участка, не наблюдаемых данных (уровень 3)					
50.27.003036.2718	Земельный участок	Земля для размещения промышленности и других объектов коммунального назначения, коммунальных, общедоступных объектов	RUS	Московская обл., Королевский округ, территория Вальцево, с/поселение Логово	394 711 000,00	Модель оценочной стоимости земельного участка, не наблюдаемых данных (уровень 3)					
77.09.065008.3776	Помещение	Нежилое помещение	RUS	125167, Москва г, Ленинградский прот-д, дом 33, страница 80	3 728 419,95	Модель оценочной стоимости земельного участка, не наблюдаемых данных (уровень 3)					
77.09.065008.3860	Помещение	Нежилое помещение	RUS	125167, Москва г, Ленинградский прот-д, дом № 33, страница 80	7 569 185,80	Модель оценочной стоимости земельного участка, не наблюдаемых данных (уровень 3)					
77.09.065008.3831	Помещение	Нежилое помещение	RUS	125167, Москва г, Ленинградский прот-д, дом № 33, страница 80	4 541 511,48	Модель оценочной стоимости земельного участка, не наблюдаемых данных (уровень 3)					
77.09.065008.3591	Помещение	Нежилое помещение	RUS	125167, Москва г, Ленинградский прот-д, дом № 33, страница 80	1 975 555,97	Модель оценочной стоимости земельного участка, не наблюдаемых данных (уровень 3)					







77 03 00308 3750	Помещение	Недвижимое имущество	RUS	125187, Москва г. Ленинградский проспект, дом 39, строение 86.									
77 03 00309 3772	Помещение	Недвижимое имущество	RUS	125187, Москва г. Ленинградский проспект, дом 39, строение 86.									
50.27.002308.2107	Соружение	Иные сооружения производственного назначения	RUS	Москва обл. Городской округ Подольск, деревня Вешняево									
Итого				879 090 000,00									

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 4.2. Право аренды недвижимого имущества

Расшифровки/раздела 3 «Активы». Подраздел 4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (принципалитель – физическое лицо)												
Фамилия, имя, отчество арендатора	Сведения о регистрационном номере документа	Квартальный (поставный) номер объекта	Вид объекта	Наименование объекта	С/д страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Плата за аренду недвижимости (финансовая ставка)	Уровень издержек арендаторской стоимости	Примечание		
Итого												

Расшифровки/раздела 3 «Активы». Подраздел 4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (принципалитель – юридическое лицо)

Наименование арендатора	Основной регистрационный номер ОГРН	TIN	Адрес арендатора	Квартальный (поставный) номер объекта	Ид объекта	Наименование объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Плата за аренду недвижимости (финансовая ставка)	Уровень издержек арендаторской стоимости	Примечание
Итого												

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5. Иущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Расшифровки/раздела 3 «Активы». Подраздел 5.1. Иущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества												
Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной регистрационный номер ОГРН	TIN	Вид объекта долевого строительства	Наименование объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта строительства	Иущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень издержек арендаторской стоимости	Примечание	
Итого												

Расшифровки/раздела 3 «Активы». Подраздел 5.2. Иущественные права, связанные с возмездным приобретением объекта недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания)

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной регистрационный номер ОГРН	TIN	Вид объекта недвижимости в отношении которого заключен договор	Наименование объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Иущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества (его часть) после завершения его строительства (создания)	Уровень издержек арендаторской стоимости	Примечание
Итого											

Расшифровки/раздела 3 «Активы». Подраздел 5.3. Иущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимого имущества) (за исключением объектов долевого строительства)

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной регистрационный номер ОГРН	TIN	Вид объекта недвижимости в отношении которого заключен договор	Наименование объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Иущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимого имущества) (за исключением объектов долевого строительства)	Уровень издержек арендаторской стоимости	Примечание
Итого											

Расшифровки/раздела 3 «Активы». Подраздел 5.4. Иущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной регистрационный номер ОГРН	TIN	Вид объекта недвижимости в отношении которого заключен договор	Наименование объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Иущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Уровень издержек арендаторской стоимости	Примечание
Итого											

Расшифровки/раздела 3 «Активы». Подраздел 5.5. Иущественные права, не указанные в таблицах пунктов 5.1–5.4

Сведения о владельце имущества	Уровень издержек арендаторской стоимости	Примечание
Итого	0,00	

Расшифровки/раздела 3 «Активы». Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

Расшифровки/раздела 3 «Активы». Подраздел 6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

Расшифровки/раздела 3 «Активы». Подраздел 6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной регистрационный номер ОГРН	TIN	Вид объекта недвижимости в отношении которого заключен договор	Наименование объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Иущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоимость актива	Уровень издержек арендаторской стоимости	Примечание
Итого											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Номер и наименование документа (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по договору займа	Код страны	Фамилия, имя, отчество должника	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Способ обращения исполнения по договору	Денежные требования по отдельным документам займа	Уровень и/или срок исполнения обязательств по договору займа	Примечание
Итого								0,00		

**Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Номер документа договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по договору займа	Код страны	Наименование должника	Адрес должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной регистрационный номер (ОГРН) должника	Способ обращения исполнения обязательств по договору	Денежные требования по отдельным документам займа	Уровень и/или срок исполнения обязательств по договору займа	Примечание
Итого											0,00		

**Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.2. Заемные**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Номер условия договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по договору займа	Код страны	Фамилия, имя, отчество залогодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность залогодателя	Способ исполнения обязательств по договору	Залоговые доли	Уровень и/или срок исполнения обязательств по договору	Примечание
Итого										

**Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.2.2. Заемные (должник – юридическое лицо)**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Номер документа договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по договору займа	Код страны	Наименование залогодателя	Адрес залогодателя	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) залогодателя	TIN залогодателя	Основной регистрационный номер (ОГРН) залогодателя	Способ обращения исполнения обязательств по договору	Наименование залоговых долей	Уровень и/или срок исполнения обязательств по договору	Примечание
Итого											0,00		

**Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (акции)**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Наименование/принадлежность финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договора (контракта)	Уровень и/или срок исполнения обязательств по договору	Средствами залогодателя	Вид базисного актива	Наименование базисного актива	Идентификатор базисного актива	Код ISIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование эмитента/обязанного по ценной бумаге	Наименование биржи/национального оператора	Идентификатор эмитента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
Итого					0,00											

**Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 8. Дебиторская задолженность**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока задолженности	Фамилия, имя, отчество должника	Код страны должника	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Действительная задолженность по договору	Действительная задолженность по договору	Уровень и/или срок исполнения обязательств по договору	Тип сделки РЕПО	Ставка РЕПО	Срок РЕПО - дата возврата части цены	Код ISIN	Примечание
Итого							0,00							

**Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	Основной регистрационный номер (ОГРН) должника	Действительная задолженность по договору	Действительная задолженность по договору	Уровень и/или срок исполнения обязательств по договору	Тип сделки РЕПО	Ставка РЕПО	Срок РЕПО - дата возврата части цены	Код ISIN	Примечание			
Сделки РЕПО	643-RUB	Счета 712364428 от 23.12.2022	2023.01.09	Небанковская кредитная организация с ограниченной ответственностью «Клиринг-Сервис Центр» (Акционерное общество)	7750004023	1087711004481			Российская Федерация, Москва г. Мяскинский Б. пр. д. № 10	RUS	7	90.01.2023 0:00:00	RU000A10SF29				
Рыночная НДС	643-RUB	Налоговый кодекс РФ	Не указана	Исполнитель Федеральное налоговое управление № 3 по городу Москве	7703037470	1047703038435			Российская Федерация, Москва г. Английский Мостовый переулок, д. 6	RUS							
Итого							1 024 935 105,33	1 024 935 105,33									

**Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-8**

1	2	3	4	5	6	7	8
Наименование/принадлежность объекта с ограниченной ответственностью	Идентификационный номер (ОГРН)	Вид имущества	Размер доли в уставном капитале	Дата участия в уставном капитале	Уровень и/или срок исполнения обязательств по договору займа	Примечание	
Итого					0,00		

**Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.2. Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций**

1	2	3	4	5	6	7	8
Наименование/принадлежность коммерческой организации	Код страны	Вид участия	Размер доли в уставном капитале	Дата участия в уставном капитале	Уровень и/или срок исполнения обязательств по договору займа	Примечание	
Итого					0,00		

Расшифровка раздела 3 «Активы». Подраздел 9.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости имущества							
Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации	Адрес (местоположение) объекта	Уровень иерархии строительно-монтажных работ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого						0,00	

Расшифровка раздела 3 «Активы». Подраздел 9.4. Драгоценные металлы							
Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла в граммах	Место хранения драгоценного металла	Драгоценные металлы	Уровень иерархии драгоценного металла	Адрес (местоположение) объекта	Уровень иерархии строительно-монтажных работ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого						0,00	

Расшифровка раздела 3 «Активы». Подраздел 9.5. Требования к кредитной организации выложить денежные эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу							
Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла в килограммах	Наименование кредитной организации	Основной паспортный номер (ОПН)	Требования к кредитной организации выложить денежные эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	Уровень иерархии строительно-монтажных работ	Адрес (местоположение) объекта	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого						0,00	

Расшифровка раздела 3 «Активы». Подраздел 9.6. Художественные ценности							
Сведения, позволяющие установить личность ценности	Художественная ценность	Уровень иерархии строительно-монтажных работ	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации	Адрес (местоположение) объекта	Уровень иерархии строительно-монтажных работ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого						0,00	

Расшифровка раздела 3 «Активы». Подраздел 9.7. Имущество, не указанное в таблицах пунктов 9.1.-9.6							
Сведения, позволяющие установить имущество	Имя имущества - драгоценный металл	Имя имущества - драгоценный металл	Уровень иерархии строительно-монтажных работ	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации	Адрес (местоположение) объекта	Уровень иерархии строительно-монтажных работ
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого						0,00	

**Расшифровка раздела 4 «Обязательства»**

Расшифровка раздела 4 «Обязательства». Подраздел 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)																				
Вид (сущность) задолженности	Код валюты задолженности	Сумма задолженности	Описание задолженности	Дата окончания погашения задолженности	Уровень иерархии строительно-монтажных работ	Адрес (местоположение) объекта	Код страны кредитора	Категория кредитора по задолженности	Уровень иерархии строительно-монтажных работ	Объем задолженности по строительно-монтажным работам	Тип сделки РЕТО	Сумма РЕТО	Категория кредитора по задолженности	Уровень иерархии строительно-монтажных работ	Тип сделки РЕТО	Сумма РЕТО	Срок РЕТО - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Итого																				

Расшифровка раздела 4 «Обязательства». Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)																			
Вид (сущность) задолженности	Код валюты задолженности	Сумма задолженности	Описание задолженности	Дата окончания погашения задолженности	Уровень иерархии строительно-монтажных работ	Адрес (местоположение) объекта	Код страны кредитора	Категория кредитора по задолженности	Уровень иерархии строительно-монтажных работ	Объем задолженности по строительно-монтажным работам	Тип сделки РЕТО	Сумма РЕТО	Категория кредитора по задолженности	Уровень иерархии строительно-монтажных работ	Тип сделки РЕТО	Сумма РЕТО	Срок РЕТО - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Обеспечение поручие и ипотечное	643-RUB	12739850592	Общество с ограниченной ответственностью «ВК»	2026.04.13	2	12739850592	RUS	Прочая кредиторовская задолженность	12	12 387 421,42	12	12 387 421,42	Прочая кредиторовская задолженность	13	13	13	17		
Обеспечение по поручие и ипотечное	643-RUB	12739850592	Общество с ограниченной ответственностью «ВК»	2026.04.13	2	12739850592	RUS	Прочая кредиторовская задолженность	12	25 615 934,92	12	25 615 934,92	Прочая кредиторовская задолженность	13	13	13	-		
Обеспечение по поручие и ипотечное	643-RUB	12739850592	Общество с ограниченной ответственностью «ВК»	2026.04.13	2	12739850592	RUS	Прочая кредиторовская задолженность	12	10 998 075,96	12	10 998 075,96	Прочая кредиторовская задолженность	13	13	13	-		
Обеспечение по поручие и ипотечное	643-RUB	12739850592	Общество с ограниченной ответственностью «ВК»	2026.04.13	2	12739850592	RUS	Прочая кредиторовская задолженность	12	58 865 539,59	12	58 865 539,59	Прочая кредиторовская задолженность	13	13	13	-		
Обеспечение поручие и ипотечное	643-RUB	12739850592	Общество с ограниченной ответственностью «ВК»	2026.03.22	2	12739850592	RUS	Прочая кредиторовская задолженность	12	26 784 492,12	12	26 784 492,12	Прочая кредиторовская задолженность	13	13	13	-		



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрýтый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал - Рентный доход»	3891	43127047

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Январь 2022 г.	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
<b>Прирост «+» (уменьшения «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего</b>	<b>01</b>	<b>13 787 812,68</b>
в том числе в результате сделок с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	13 787 812,68
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах общества с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
<b>Прирост «+» (уменьшения «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества – всего</b>	<b>02</b>	<b>520 890,53</b>
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0,00
долей в уставных капиталах общества с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	-5 136,87
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	526 027,40
<b>Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего</b>	<b>03</b>	<b>49 094 905,78</b>
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	3 736 986,30
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	45 357 919,48
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
<b>Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда</b>	<b>04</b>	<b>0,00</b>
<b>Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего</b>	<b>05</b>	<b>6 638 423,02</b>
в том числе:		
управляющей компании	05.01	6 319 590,47

специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	318 832,55
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	11 830 666,96
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	28 944 210,90
Прочие расходы	09	8 426 171,71
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	65 452 558,20

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	ОГРН эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
								оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3		4					
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x					30 325 245 282,58	30 339 906 153,77
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x						
в том числе: по каждой акции	1.01.1		x						
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x						
в том числе: по каждой акции	1.02.1		x						
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x					30 325 245 282,58	30 339 906 153,77
в том числе: по каждой облигации	1.03.1		x						
Минфин России, 233, 26233RMFS	01.03	26233RMFS	RU000A101F94	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	570 329 442,90	570 459 134,25
Минфин России, 003, 52003RMFS	01.03	52003RMFS	RU000A102069	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	5 384 701 019,72	5 388 479 864,00
Минфин России, 235, 26235RMFS	01.03	26235RMFS	RU000A1028E3	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	7 400 467,56	7 405 540,43
Минфин России, 020, 29020RMFS	01.03	29020RMFS	RU000A102BV4	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	1 937 944 592,96	1 938 387 930,97
Минфин России, 236, 26236RMFS	01.03	26236RMFS	RU000A102BT8	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	3 434 544 072,50	3 435 310 128,79
Минфин России, 237, 26237RMFS	01.03	26237RMFS	RU000A1038Z7	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	4 779 809 866,65	4 784 189 731,85
Минфин России, 238, 26238RMFS	01.03	26238RMFS	RU000A1038V6	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	2 073 505 500,00	2 073 974 169,05
Минфин России, 29, 26229RMFS	01.03	26229RMFS	RU000A100EG3	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	225 117 261,10	225 166 966,48
Минфин России, 26212RMFS	01.03	26212RMFS	RU000A0JTK38	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	8 293 465 982,40	8 297 223 829,98
Минфин России, 002, 52002RMFS	01.03	52002RMFS	RU000A0ZY2Z6	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	24 178 474,32	24 229 553,83
Минфин России, 230, 26230RMFS	01.03	26230RMFS	RU000A100EF5	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	350 698 516,35	350 776 342,60
Минфин России, 228, 26228RMFS	01.03	26228RMFS	RU000A100A82	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	3 243 550 086,12	3 244 302 961,54
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1		x						
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x						
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1		x						
векселя	1.07		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x						
ипотечные сертификаты	1.08		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1		x						
депозитные сертификаты	1.09		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1		x						
закладные	1.10		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x						
иные российские ценные бумаги (консолидированные балансы, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x						

Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг - всего	2		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		x						

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

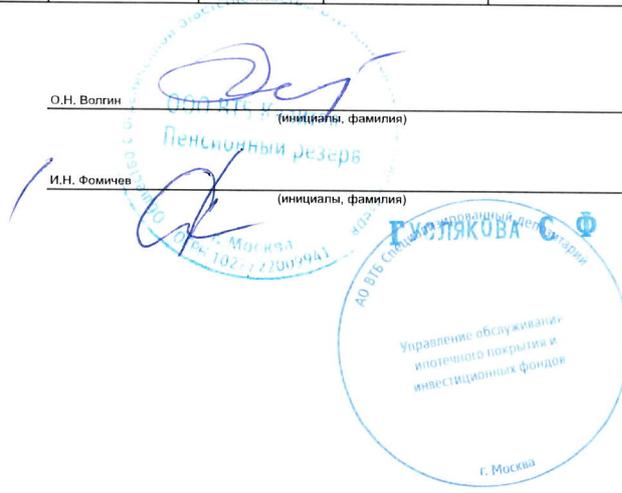
О.Н. Волгин

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

И.Н. Фомичев

(инициалы, фамилия)



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал - Рентный доход»	3891	43127047

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Февраль 2022 г.	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
<b>Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего</b>	<b>01</b>	<b>8 623 346,78</b>
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением залковых)	01.01	8 623 346,78
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залковыми	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
<b>Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества - всего</b>	<b>02</b>	<b>2 739 383,67</b>
в том числе в результате изменения справедливой стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением залковых)	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залковыми	02.05	0,00
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	-5 136,87
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	2 744 520,54
<b>Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - всего</b>	<b>03</b>	<b>50 610 112,70</b>
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетом по депозиту)	03.01	5 063 013,70
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	45 547 099,00
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
<b>Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда</b>	<b>04</b>	<b>57 691,39</b>
<b>Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже - всего</b>	<b>05</b>	<b>7 875 827,84</b>
в том числе:		
управляющей компании	05.01	7 578 067,20

202

специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	297 760,64
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	6 503 342,07
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	7 875 827,84
Прочие расходы	09	10 104 089,60
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	45 307 720,09

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	ОГРН эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
								оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3							
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x					24 943 786 602,86	24 952 409 949,64
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x						
в том числе: по каждой акции	1.01.1		x						
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x						
в том числе: по каждой акции	1.02.1		x						
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x					24 943 786 602,86	24 952 409 949,64
в том числе: по каждой облигации	1.03.1		x						
Минфин России, 014, 29014RMFS	01.03	29014RMFS	RU000A101N52	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	2 621 272 628,82	2 621 853 264,17
Минфин России, 003, 52003RMFS	01.03	52003RMFS	RU000A102069	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	660 222 995,63	660 738 512,22
Минфин России, 018, 29018RMFS	01.03	29018RMFS	RU000A102A31	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	1 316 277 153,36	1 316 562 046,22
Минфин России, 020, 29020RMFS	01.03	29020RMFS	RU000A102BV4	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	5 183 180 280,97	5 184 881 377,16
Минфин России, 237, 26237RMFS	01.03	26237RMFS	RU000A1038Z7	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	1 028 908 207,12	1 029 559 379,16
Минфин России, 238, 26238RMFS	01.03	26238RMFS	RU000A1038V6	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	3 980 300 991,30	3 981 294 251,19
Минфин России, 240, 26240RMFS	01.03	26240RMFS	RU000A103BR0	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	1 317 313 279,20	1 318 288 812,85
Минфин России, 26212RMFS	01.03	26212RMFS	RU000A0JTK38	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	1 303 408 489,20	1 303 706 666,21
Минфин России, 002, 52002RMFS	01.03	52002RMFS	RU000A0ZY2Z6	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	615 023 038,63	615 456 491,03
Минфин России, 22, 26222RMFS	01.03	26222RMFS	RU000A0JXQF2	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	2 509 095 202,56	2 510 237 103,02
Минфин России, 232, 26232RMFS	01.03	26232RMFS	RU000A1014N4	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	13 227 297,45	13 237 158,13
Минфин России, 228, 26228RMFS	01.03	26228RMFS	RU000A100A82	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	3 077 591 182,62	3 078 320 303,29
Минфин России, 26207RMFS	01.03	26207RMFS	RU000A0JS3W6	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	1 317 965 856,00	1 318 274 584,99
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1		x						
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x						
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1		x						
векселя	1.07		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x						
ипотечные сертификаты	1.08		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1		x						
депозитные сертификаты	1.09		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1		x						
закладные	1.10		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x						
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x					0,00	0,00

23

в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x						
Иностраные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		x						

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

О.Н. Волгин

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

И.Н. Фомичев

(инициалы, фамилия)



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал - РД»	3891	43127047

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Март 2022 г.	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
<b>Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего</b>	<b>01</b>	<b>6 292 493,55</b>
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	6 292 493,55
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
<b>Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества - всего</b>	<b>02</b>	<b>286 909 835,62</b>
в том числе в результате изменения справедливой стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	270 000 000,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0,00
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	0,00
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	16 909 835,62
<b>Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - всего</b>	<b>03</b>	<b>54 540 604,02</b>
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	9 243 867,12
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	45 296 736,90
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
<b>Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда</b>	<b>04</b>	<b>57 691,38</b>
<b>Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже - всего</b>	<b>05</b>	<b>9 997 254,11</b>
в том числе:		
управляющей компании	05.01	8 843 131,31

25

специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	1 154 122,80
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	15 322 178,18
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паевым инвестиционным фондам)	07	136 505 140,33
Прочие доходы	08	10 036 008,57
Прочие расходы	09	11 790 841,74
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	184 105 836,02

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	ОГРН эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
								оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3			4				
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x					7 702 666 226,51	7 708 958 720,06
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x						
в том числе: по каждой акции	1.01.1		x						
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x						
в том числе: по каждой акции	1.02.1		x						
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x					7 702 666 226,51	7 708 958 720,06
в том числе: по каждой облигации	1.03.1		x						
Минфин России, 233, 26233RMFS	01.03	26233RMFS	RU000A101F94	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	152 382 189,60	152 458 213,70
Минфин России, 235, 26235RMFS	01.03	26235RMFS	RU000A1028E3	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	941 276 204,96	941 762 498,27
Минфин России, 020, 29020RMFS	01.03	29020RMFS	RU000A102BV4	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	2 391 103 921,44	2 394 707 288,30
Минфин России, 237, 26237RMFS	01.03	26237RMFS	RU000A1038Z7	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	348 514 400,00	348 695 818,45
Минфин России, 240, 26240RMFS	01.03	26240RMFS	RU000A103BR0	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	1 286 000 312,19	1 286 652 120,57
Минфин России, 26212RMFS	01.03	26212RMFS	RU000A0JTK38	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	123 231 690,80	123 292 969,02
Минфин России, 002, 52002RMFS	01.03	52002RMFS	RU000A0ZY26	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	1 103 930 913,98	1 104 460 800,82
Минфин России, 26221RMFS	01.03	26221RMFS	RU000A0JXFM1	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	162 588 221,58	162 669 292,97
Минфин России, 10, 29010RMFS	01.03	29010RMFS	RU000A0JV4Q1	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	1 193 638 371,96	1 194 259 717,96
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x						
в том числе: по каждой облигации	1.04.1		x					0,00	0,00
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x						
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1		x						
векселя	1.07		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x						
ипотечные сертификаты	1.08		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1		x						
депозитные сертификаты	1.09		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1		x						
закладные	1.10		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x						
иные российские ценные бумаги (нонсаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x						
Иностранно ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		x						

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного  
фонда) (лицо, исполняющее обязанности  
руководителя акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного  
фонда))

Уполномоченное лицо специализированного  
депозитария акционерного инвестиционного  
фонда (паевого инвестиционного фонда)

О.Н. Волгин



Т.С. Есаулкова



27

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда		
Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал - РД»	3991	43127047

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества		
Значение показателя	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
	Апрель 2022 г.	RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)		
Наименования показателя	Код строки	Значения показателя за отчетный период
		1
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	17 607 151,08
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)		
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.01	4 121 970,01
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.02	0,00
с иными ценными бумагами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.03	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.04	0,00
	01.05	0,00
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	13 485 181,07
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	-15 844 878,67
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0,00
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	0,00
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0,00
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0,00
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0,00
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0,00
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	-15 844 878,67
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	90 114 339,48
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счета по депозиту)	03.01	44 684 745,19
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	45 429 593,29
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	109 116,04
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплате услуг биржи, всего	05	8 999 146,68
управляющей компании	05.01	8 670 736,80
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплате услуг биржи	05.02	328 409,88
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	7 254 807,28
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	25 749 146,68
Прочие расходы	09	11 560 982,40
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	89 701 705,17

28

Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо

Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)
		1	2	3	4
Ценные бумаги российских эмитентов, всего	1		x	6 614 569 144,01	6 618 691 114,02
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x	0,00	0,00
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x	0,00	0,00
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x	6 614 569 144,01	6 618 691 114,02
Минфин России, 233, 26233RMFS	01.03	26233RMFS	RU000A101F94	195 166 989,90	195 267 427,05
Минфин России, 003, 52003RMFS	01.03	52003RMFS	RU000A102069	856 681 923,68	857 650 915,38
Минфин России, 015, 29015RMFS	01.03	29015RMFS	RU000A1025A7	191 862 347,20	191 962 220,75
Минфин России, 017, 29017RMFS	01.03	29017RMFS	RU000A1028D5	942 647 683,90	943 061 116,56
Минфин России, 235, 26235RMFS	01.03	26235RMFS	RU000A1028E3	143 491 734,75	143 714 756,29
Минфин России, 020, 29020RMFS	01.03	29020RMFS	RU000A102BV4	19 345 345,70	19 353 640,35
Минфин России, 236, 26236RMFS	01.03	26236RMFS	RU000A102BT8	2 069 147,16	2 070 068,36
Минфин России, 26212RMFS	01.03	26212RMFS	RU000AOJTK38	644 977 172,48	645 255 484,55
Минфин России, 006, 29006RMFS	01.03	29006RMFS	RU000AOJV4L2	170 849 630,40	170 938 144,55
Минфин России, 002, 52002RMFS	01.03	52002RMFS	RU000AGZY226	2 134 368 224,18	2 135 515 894,88
Минфин России, 52001RMFS	01.03	52001RMFS	RU000AOJVMH1	211 928 866,24	212 208 438,16
Минфин России, 008, 29008RMFS	01.03	29008RMFS	RU000AOJV4P3	192 595 069,68	192 678 967,26
Минфин России, 22, 26222RMFS	01.03	26222RMFS	RU000AOJXQF2	30 362 243,46	30 375 594,63
Минфин России, 232, 26232RMFS	01.03	26232RMFS	RU000A1014N4	185 836 916,16	185 919 142,63
Минфин России, 230, 26230RMFS	01.03	26230RMFS	RU000A100EF5	27 132 147,12	27 173 982,66
Минфин России, 10, 29010RMFS	01.03	29010RMFS	RU000AOJV4Q1	665 253 702,00	665 545 320,06
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x	0,00	0,00
векселя	1.07		x	0,00	0,00
ипотечные сертификаты	1.08		x	0,00	0,00
депозитные сертификаты	1.09		x	0,00	0,00
закладные	1.10		x	0,00	0,00
иные российские ценные бумаги (коносамента, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x	0,00	0,00
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, всего	2		x	0,00	0,00

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

О.Н. Волгин

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Т.С. Есаулкова

(инициалы, фамилия)



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда		
Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал - РД»	3691	43127047

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества		
Значение показателя	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
	Май 2022 г.	RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)		
Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1		
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	13 120 324,59
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	11 174 171,19
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0,00
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	1 946 153,40
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	-18 725 743,47
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0,00
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	0,00
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0,00
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0,00
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0,00
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0,00
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	-18 725 743,47
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) — всего	03	73 782 230,38
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	28 371 420,05
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	45 410 810,33
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	70 547,55
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего	05	7 861 317,81
управляющей компании	05.01	7 528 572,35
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи	05.02	332 745,46
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	6 576 739,04
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	7 861 317,81
Прочие расходы	09	10 038 096,47
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пая данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пая других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	51 491 428,44

Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо

Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)
		1	2	3	4
Ценные бумаги российских эмитентов, всего	1		x	18 924 866 554,28	18 936 040 725,47
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x	0,00	0,00
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x	0,00	0,00
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x	18 924 866 554,28	18 936 040 725,47
Минфин России, 233, 26233RMFS	01.03	26233RMFS	RU000A101F94	24 576 863,40	24 586 290,14
Минфин России, 003, 52003RMFS	01.03	52003RMFS	RU000A102069	1 373 433 854,20	1 375 009 144,71
Минфин России, 015, 29015RMFS	01.03	29015RMFS	RU000A1025A7	680 855 007,72	681 111 494,20
Минфин России, 019, 29019RMFS	01.03	29019RMFS	RU000A102A49	186 505,40	186 574,89
Минфин России, 018, 29018RMFS	01.03	29018RMFS	RU000A102A31	2 924 864 610,71	2 926 076 253,29
Минфин России, 236, 26236RMFS	01.03	26236RMFS	RU000A102B78	688 271 163,60	688 533 272,34
Минфин России, 239, 26239RMFS	01.03	26239RMFS	RU000A103901	1 240 035 817,02	1 240 494 460,40
Минфин России, 26220RMFS	01.03	26220RMFS	RU000A0JXB41	1 889 651 538,90	1 890 334 919,73
Минфин России, 29, 26229RMFS	01.03	26229RMFS	RU000A100EG3	1 890 225 196,86	1 890 906 195,80
Минфин России, 002, 52002RMFS	01.03	52002RMFS	RU000A0ZY2Z6	3 153 316 666,50	3 154 342 262,98
Минфин России, 52001RMFS	01.03	52001RMFS	RU000A0JVMH1	3 720 080 930,11	3 724 083 781,40
Минфин России, 22, 26222RMFS	01.03	26222RMFS	RU000A0JXQF2	687 322 182,34	688 090 476,72
Минфин России, 232, 26232RMFS	01.03	26232RMFS	RU000A1014N4	648 989 211,52	649 227 470,57
Минфин России, 230, 26230RMFS	01.03	26230RMFS	RU000A100EF5	3 057 006,00	3 058 128,30
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x	0,00	0,00
векселя	1.07		x	0,00	0,00
ипотечные сертификаты	1.08		x	0,00	0,00
депозитные сертификаты	1.09		x	0,00	0,00
закладные	1.10		x	0,00	0,00
иные российские ценные бумаги (коносамента, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x	0,00	0,00
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, всего	2		x	0,00	0,00

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

О.Н. Волгин  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

А.В. Бушуев  
(инициалы, фамилия)



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда		
Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал - РД»	3891	43127047

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества		
Значение показателя	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
	Июнь 2022 г.	RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)		
Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
<b>Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом</b>	<b>01</b>	<b>10 302 876,23</b>
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	10 302 876,23
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0,00
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
<b>Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества</b>	<b>02</b>	<b>4 176 917,81</b>
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0,00
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	0,00
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0,00
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0,00
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0,00
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0,00
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	4 176 917,81
<b>Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего</b>	<b>03</b>	<b>52 234 322,00</b>
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	7 265 753,42
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью (иностранного коммерческого организации)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	44 968 569,48
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
<b>Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда</b>	<b>04</b>	<b>70 547,55</b>
<b>Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплате услуг биржи, всего</b>	<b>05</b>	<b>9 173 790,74</b>
управляющей компании	05.01	8 838 556,53
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплате услуг биржи	05.02	335 234,21
<b>Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)</b>	<b>06</b>	<b>19 781 302,36</b>
<b>Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)</b>	<b>07</b>	<b>170 000 000,00</b>
<b>Прочие доходы</b>	<b>08</b>	<b>32 173 790,74</b>
<b>Прочие расходы</b>	<b>09</b>	<b>11 784 742,04</b>
<b>Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)</b>	<b>10</b>	<b>0,00</b>
<b>Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)</b>	<b>11</b>	<b>0,00</b>
<b>Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда</b>	<b>12</b>	<b>0,00</b>
<b>Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов</b>	<b>13</b>	<b>0,00</b>
<b>Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)</b>	<b>14</b>	<b>-111 922 475,01</b>

**Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо**

Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)
		1	2	3	4
Ценные бумаги российских эмитентов, всего	1		x	27 289 335 142,71	27 299 638 018,94
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x	0,00	0,00
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x	0,00	0,00
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x	27 289 335 142,71	27 299 638 018,94
Минфин России, 003, 52003RMFS	01.03	52003RMFS	RU000A102069	4 013 132 948,18	4 014 299 019,63
Минфин России, 017, 29017RMFS	01.03	29017RMFS	RU000A1028D5	999 999 046,62	1 000 283 977,86
Минфин России, 235, 26235RMFS	01.03	26235RMFS	RU000A1028E3	2 536 552 644,54	2 538 360 788,47
Минфин России, 018, 29018RMFS	01.03	29018RMFS	RU000A102A31	887 950 100,51	888 191 585,79
Минфин России, 020, 29020RMFS	01.03	29020RMFS	RU000A102BV4	2 302 100 172,29	2 303 286 366,12
Минфин России, 240, 26240RMFS	01.03	26240RMFS	RU000A103BR0	3 280 293 968,26	3 281 167 219,84
Минфин России, 26220RMFS	01.03	26220RMFS	RU000AOJXB41	1 246 478 304,60	1 246 838 588,06
Минфин России, 006, 29006RMFS	01.03	29006RMFS	RU000AOJV4L2	2 305 380 911,21	2 306 528 876,28
Минфин России, 002, 52002RMFS	01.03	52002RMFS	RU000AOZY2Z6	1 433 688 853,87	1 434 138 538,72
Минфин России, 52001RMFS	01.03	52001RMFS	RU000AOJVMH1	237 054 909,00	237 112 126,91
Минфин России, 008, 29008RMFS	01.03	29008RMFS	RU000AOJV4P3	1 602 346 371,06	1 602 753 927,03
Минфин России, 22, 26222RMFS	01.03	26222RMFS	RU000AOJXQF2	17 782 094,68	17 787 210,08
Минфин России, 232, 26232RMFS	01.03	26232RMFS	RU000A1014N4	3 854 712 783,08	3 856 405 065,21
Минфин России, 228, 26228RMFS	01.03	26228RMFS	RU000A100A82	30 357 083,13	30 365 982,33
Минфин России, 29012RMFS	01.03	29012RMFS	RU000AOJXOH6	1 269 609 180,16	1 269 913 538,53
Минфин России, 007, 29007RMFS	01.03	29007RMFS	RU000AOJV4M0	1 271 895 771,52	1 272 205 208,08
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x	0,00	0,00
векселя	1.07		x	0,00	0,00
ипотечные сертификаты	1.08		x	0,00	0,00
депозитные сертификаты	1.09		x	0,00	0,00
закладные	1.10		x	0,00	0,00
иные российские ценные бумаги (коносамента, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x	0,00	0,00
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, всего	2		x	0,00	0,00

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

О.Н. Волгин  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Т.С. Есаулкова  
(инициалы, фамилия)



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда		
Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал - РД»	3891	43127047

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества		
Значение показателя	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
	Июль 2022 г.	RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)		
Наименования показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
<b>Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом</b>	<b>01</b>	<b>8 900 023,79</b>
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	8 900 023,79
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0,00
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
<b>Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества</b>	<b>02</b>	<b>-1 524 323,29</b>
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0,00
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	0,00
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0,00
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0,00
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0,00
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0,00
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	-1 524 323,29
<b>Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего</b>	<b>03</b>	<b>56 486 670,25</b>
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	10 832 738,73
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	45 852 930,52
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
<b>Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда</b>	<b>04</b>	<b>70 547,55</b>
<b>Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплате услуг биржи, всего</b>	<b>05</b>	<b>9 035 281,50</b>
управляющей компании	05.01	8 705 456,87
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплате услуг биржи	05.02	329 824,63
<b>Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)</b>	<b>06</b>	<b>5 441 805,62</b>
<b>Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)</b>	<b>07</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы</b>	<b>08</b>	<b>9 035 281,50</b>
<b>Прочие расходы</b>	<b>09</b>	<b>11 607 275,83</b>
<b>Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)</b>	<b>10</b>	<b>0,00</b>
<b>Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)</b>	<b>11</b>	<b>0,00</b>
<b>Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда</b>	<b>12</b>	<b>0,00</b>
<b>Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов</b>	<b>13</b>	<b>0,00</b>
<b>Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)</b>	<b>14</b>	<b>46 741 741,75</b>

**Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо**

Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)
Ценные бумаги российских эмитентов, всего	1		x	26 258 736 940,13	26 267 636 963,92
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x	0,00	0,00
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x	0,00	0,00
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x	26 258 736 940,13	26 267 636 963,92
Минфин России, 233, 26233RMFS	01.03	26233RMFS	RU000A101F94	50 970 483,00	50 983 483,96
Минфин России, 014, 29014RMFS	01.03	29014RMFS	RU000A101N52	2 595 182 205,00	2 595 843 633,19
Минфин России, 017, 29017RMFS	01.03	29017RMFS	RU000A1028D5	1 154 611 361,66	1 154 866 008,83
Минфин России, 235, 26235RMFS	01.03	26235RMFS	RU000A1028E3	2 445 077 519,94	2 445 690 909,60
Минфин России, 018, 29018RMFS	01.03	29018RMFS	RU000A102A31	46 592 525,98	46 604 269,85
Минфин России, 237, 26237RMFS	01.03	26237RMFS	RU000A1038Z7	2 480 532 169,48	2 481 751 510,76
Минфин России, 238, 26238RMFS	01.03	26238RMFS	RU000A1038V6	2 484 804 193,63	2 485 382 713,94
Минфин России, 240, 26240RMFS	01.03	26240RMFS	RU000A103BR0	1 152 959 592,24	1 153 255 571,18
Минфин России, 26, 26226RMFS	01.03	26226RMFS	RU000A0Z ZYW2	2 437 738 125,41	2 438 306 647,73
Минфин России, 26212RMFS	01.03	26212RMFS	RU000A0J TK38	205 229 423,20	205 277 272,58
Минфин России, 006, 29006RMFS	01.03	29006RMFS	RU000A0J V4L2	1 370 992 437,35	1 372 032 740,68
Минфин России, 002, 52002RMFS	01.03	52002RMFS	RU000A0Z YZ26	2 644 929 236,95	2 645 617 727,16
Минфин России, 25, 26225RMFS	01.03	26225RMFS	RU000A0Z YUB7	1 094 866 876,80	1 095 145 842,88
Минфин России, 24, 26224RMFS	01.03	26224RMFS	RU000A0Z YUA9	6 014 665,60	6 019 174,13
Минфин России, 52001RMFS	01.03	52001RMFS	RU000A0J VMH1	1 153 754 950,53	1 154 623 585,76
Минфин России, 008, 29008RMFS	01.03	29008RMFS	RU000A0J V4P3	1 836 570 830,79	1 837 551 139,04
Минфин России, 22, 26222RMFS	01.03	26222RMFS	RU000A0J XQF2	787 808 336,97	788 007 771,19
Минфин России, 232, 26232RMFS	01.03	26232RMFS	RU000A1014N4	1 149 105 988,16	1 149 383 032,89
Минфин России, 10, 29010RMFS	01.03	29010RMFS	RU000A0J V4Q1	7 770 349,44	7 772 329,28
Минфин России, 26207RMFS	01.03	26207RMFS	RU000A0J S3V6	1 153 225 668,00	1 153 521 399,29
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x	0,00	0,00
векселя	1.07		x	0,00	0,00
ипотечные сертификаты	1.08		x	0,00	0,00
депозитные сертификаты	1.09		x	0,00	0,00
закладные	1.10		x	0,00	0,00
иные российские ценные бумаги (коносамента, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x	0,00	0,00
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, всего	2		x	0,00	0,00

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

О.Н. Волгин

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Т.С. Есаулкова

(инициалы, фамилия)



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда		
Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РД»	3691	43127047

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества		
Значение показателя	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значение показателя	Август 2022 г.	RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)		
Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
<b>Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом</b>	<b>01</b>	<b>8 326 256,41</b>
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	8 326 256,41
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0,00
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
<b>Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества</b>	<b>02</b>	<b>44 419 487,67</b>
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0,00
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	45 000 000,00
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	0,00
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0,00
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0,00
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0,00
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0,00
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	-580 512,33
<b>Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего</b>	<b>03</b>	<b>55 633 378,08</b>
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	9 681 452,08
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществом с ограниченной ответственностью (иностранная коммерческая организация)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	45 951 926,33
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
<b>Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда</b>	<b>04</b>	<b>70 547,55</b>
<b>Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплате услуг биржи, всего</b>	<b>05</b>	<b>10 284 179,08</b>
управляющей компании	05.01	9 602 095,27
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплате услуг биржи	05.02	682 083,81
<b>Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)</b>	<b>06</b>	<b>7 094 161,94</b>
<b>Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)</b>	<b>07</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы</b>	<b>08</b>	<b>10 284 179,08</b>
<b>Прочие расходы</b>	<b>09</b>	<b>12 802 793,69</b>
<b>Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)</b>	<b>10</b>	<b>0,00</b>
<b>Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)</b>	<b>11</b>	<b>0,00</b>
<b>Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда</b>	<b>12</b>	<b>0,00</b>
<b>Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов</b>	<b>13</b>	<b>0,00</b>
<b>Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)</b>	<b>14</b>	<b>88 411 619,29</b>

**Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо**

Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)
		1	2	3	4
Ценные бумаги российских эмитентов, всего	1		x	27 108 967 477,34	27 117 293 733,75
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x	0,00	0,00
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x	0,00	0,00
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x	27 108 967 477,34	27 117 293 733,75
Минфин России, 233, 26233RMFS	01.03	26233RMFS	RU000A101F94	1 189 414 676,25	1 189 676 347,48
Минфин России, 003, 52003RMFS	01.03	52003RMFS	RU000A102069	2 357 445 832,24	2 357 954 459,03
Минфин России, 015, 29015RMFS	01.03	29015RMFS	RU000A1025A7	1 177 759 099,75	1 178 012 398,62
Минфин России, 017, 29017RMFS	01.03	29017RMFS	RU000A1028D5	4 708 947 340,18	4 710 981 727,51
Минфин России, 018, 29018RMFS	01.03	29018RMFS	RU000A102A31	1 179 314 506,94	1 179 568 140,33
Минфин России, 020, 29020RMFS	01.03	29020RMFS	RU000A102BV4	2 313 339 219,80	2 313 841 816,30
Минфин России, 240, 26240RMFS	01.03	26240RMFS	RU000A103BR0	1 156 284 439,11	1 156 538 821,69
Минфин России, 26, 26226RMFS	01.03	26226RMFS	RU000A0Z ZYWZ	9 057 200,25	9 059 123,35
Минфин России, 002, 52002RMFS	01.03	52002RMFS	RU000A0Z YZ26	6 127 262 156,93	6 129 091 001,45
Минфин России, 25, 26225RMFS	01.03	26225RMFS	RU000A0Z YUB7	984 137 850,00	984 340 330,56
Минфин России, 008, 29008RMFS	01.03	29008RMFS	RU000A0J V4P3	1 179 108 993,80	1 179 351 276,47
Минфин России, 22, 26222RMFS	01.03	26222RMFS	RU000A0J XOF2	971 920 629,04	972 491 585,77
Минфин России, 230, 26230RMFS	01.03	26230RMFS	RU000A10DEF5	155 653 696,96	155 740 205,42
Минфин России, 27, 26227RMFS	01.03	26227RMFS	RU000A10D7F4	2 335 167 459,88	2 336 185 737,33
Минфин России, 29012RMFS	01.03	29012RMFS	RU000A0J XOH6	1 177 025 609,76	1 177 280 363,24
Минфин России, 26223RMFS	01.03	26223RMFS	RU000A0Z YU88	87 128 766,45	87 180 399,20
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x	0,00	0,00
векселя	1.07		x	0,00	0,00
ипотечные сертификаты	1.08		x	0,00	0,00
депозитные сертификаты	1.09		x	0,00	0,00
закладные	1.10		x	0,00	0,00
иные российские ценные бумаги (коносамента, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x	0,00	0,00
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, всего	2		x	0,00	0,00

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

О.Н. Волгин

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированной депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Т.С. Есаулкова

(инициалы, фамилия)



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда		
Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РД»	3691	43127047

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества		
Значение показателя	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
	Сентябрь 2022 г.	RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)		
Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
<b>Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом</b>	<b>01</b>	<b>7 672 730,26</b>
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	7 672 730,26
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0,00
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
<b>Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества</b>	<b>02</b>	<b>54 252 301,37</b>
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0,00
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	55 000 000,00
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	0,00
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0,00
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0,00
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0,00
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0,00
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	-747 698,63
<b>Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего</b>	<b>03</b>	<b>55 138 055,60</b>
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	8 772 746,58
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	46 365 309,02
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
<b>Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда</b>	<b>04</b>	<b>70 547,55</b>
<b>Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплате услуг биржи, всего</b>	<b>05</b>	<b>10 101 794,82</b>
управляющей компании	05.01	9 292 937,78
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплате услуг биржи	05.02	808 857,04
<b>Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)</b>	<b>06</b>	<b>16 782 949,72</b>
<b>Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)</b>	<b>07</b>	<b>164 558 743,74</b>
<b>Прочие доходы</b>	<b>08</b>	<b>10 106 508,11</b>
<b>Прочие расходы</b>	<b>09</b>	<b>12 395 297,00</b>
<b>Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)</b>	<b>10</b>	<b>0,00</b>
<b>Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)</b>	<b>11</b>	<b>0,00</b>
<b>Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда</b>	<b>12</b>	<b>0,00</b>
<b>Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов</b>	<b>13</b>	<b>0,00</b>
<b>Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)</b>	<b>14</b>	<b>-76 737 737,49</b>

**Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо**

Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)
				3	4
Ценные бумаги российских эмитентов, всего	1		x	27 034 847 342,26	27 042 520 072,52
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x	0,00	0,00
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x	0,00	0,00
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x	27 034 847 342,26	27 042 520 072,52
Минфин России, 233, 26233RMFS	01.03	26233RMFS	RU000A101F94	3 785 812 785,63	3 786 629 618,98
Минфин России, 013, 29013RMFS	01.03	29013RMFS	RU000A101K11	2 450 874 101,09	2 451 372 669,80
Минфин России, 014, 29014RMFS	01.03	29014RMFS	RU000A101N52	1 205 772 062,78	1 206 542 105,16
Минфин России, 016, 29016RMFS	01.03	29016RMFS	RU000A1025B5	122 646 763,20	122 671 460,56
Минфин России, 017, 29017RMFS	01.03	29017RMFS	RU000A1028D5	7 374 596 112,83	7 376 633 757,50
Минфин России, 019, 29019RMFS	01.03	29019RMFS	RU000A102A49	1 244 862 241,58	1 245 126 561,64
Минфин России, 238, 26238RMFS	01.03	26238RMFS	RU000A1038V6	1 483 869 957,24	1 484 172 402,82
Минфин России, 240, 26240RMFS	01.03	26240RMFS	RU000A103BR0	1 224 577 228,30	1 225 357 267,22
Минфин России, 006, 29006RMFS	01.03	29006RMFS	RU000A0J V4L2	1 224 777 663,90	1 225 039 397,21
Минфин России, 002, 52002RMFS	01.03	52002RMFS	RU000A0Z Y2Z6	3 241 231 579,59	3 242 375 983,06
Минфин России, 232, 26232RMFS	01.03	26232RMFS	RU000A1014N4	18 026 759,68	18 038 242,48
Минфин России, 230, 26230RMFS	01.03	26230RMFS	RU000A100EF5	1 225 026 812,52	1 225 284 235,96
Минфин России, 009, 29009RMFS	01.03	29009RMFS	RU000A0J V4N8	1 205 320 052,64	1 205 575 976,76
Минфин России, 10, 29010RMFS	01.03	29010RMFS	RU000A0J V4Q1	1 227 453 221,28	1 227 700 393,37
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x	0,00	0,00
векселя	1.07		x	0,00	0,00
ипотечные сертификаты	1.08		x	0,00	0,00
депозитные сертификаты	1.09		x	0,00	0,00
закладные	1.10		x	0,00	0,00
иные российские ценные бумаги (коносамента, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x	0,06	0,00
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, всего	2		x	0,00	0,00

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

О.Н. Волгин  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Т.С. Есаулкова  
(инициалы, фамилия)



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда		
Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрýтый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РД»	3891	43127047

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества		
Значение показателя	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
	Октябрь 2022 г.	RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)		
Наименование показателя	Код строки	Значения показателя за отчетный период
		1
<b>Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом</b>	<b>01</b>	<b>97 883 365,22</b>
в том числе в результате сделок с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	7 158 264,61
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	90 725 100,61
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0,00
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
<b>Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества</b>	<b>02</b>	<b>-2 606 575,34</b>
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0,00
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	0,00
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0,00
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0,00
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0,00
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0,00
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	-2 606 575,34
<b>Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего</b>	<b>03</b>	<b>62 345 125,84</b>
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	9 237 933,56
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	53 107 192,28
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
<b>Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда</b>	<b>04</b>	<b>70 547,54</b>
<b>Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплате услуг биржи, всего</b>	<b>05</b>	<b>9 292 538,85</b>
управляющей компании	05.01	8 784 890,79
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплате услуг биржи	05.02	507 648,06
<b>Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)</b>	<b>06</b>	<b>6 098 422,49</b>
<b>Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)</b>	<b>07</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы</b>	<b>08</b>	<b>9 292 538,85</b>
<b>Прочие расходы</b>	<b>09</b>	<b>11 713 187,72</b>
<b>Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)</b>	<b>10</b>	<b>0,00</b>
<b>Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)</b>	<b>11</b>	<b>0,00</b>
<b>Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда</b>	<b>12</b>	<b>0,00</b>
<b>Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов</b>	<b>13</b>	<b>0,00</b>
<b>Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд)</b>	<b>14</b>	<b>139 739 757,97</b>

**Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо**

Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)
		1	2	3	4
Ценные бумаги российских эмитентов, всего	1		x	23 736 072 079,63	23 743 230 344,24
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x	0,00	0,00
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x	0,00	0,00
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x	23 736 072 079,63	23 743 230 344,24
Минфин России, 013, 29013RMFS	01.03	29013RMFS	RU000A10 1KT1	3 381 602 833,62	3 382 671 682,05
Минфин России, 003, 52003RMFS	01.03	52003RMFS	RU000A10 2069	1 689 235 507,84	1 689 737 348,42
Минфин России, 015, 29015RMFS	01.03	29015RMFS	RU000A10 25A7	11 575 437,02	11 577 815,53
Минфин России, 017, 29017RMFS	01.03	29017RMFS	RU000A10 2BD5	1 249 373 518,63	1 249 642 219,51
Минфин России, 019, 29019RMFS	01.03	29019RMFS	RU000A10 2A49	1 060 373 016,00	1 061 052 816,78
Минфин России, 236, 26236RMFS	01.03	26236RMFS	RU000A10 2BT8	1 179 363 194,30	1 179 853 809,70
Минфин России, 002, 52002RMFS	01.03	52002RMFS	RU000A0Z YZ26	7 513 849 314,98	7 515 922 663,39
Минфин России, 24, 26224RMFS	01.03	26224RMFS	RU000A0Z YUA9	1 268 515 762,24	1 268 779 891,54
Минфин России, 232, 26232RMFS	01.03	26232RMFS	RU000A10 14N4	1 445 232,60	1 445 523,63
Минфин России, 223, 26223RMFS	01.03	26223RMFS	RU000A0Z YU88	6 380 738 262,40	6 382 546 573,69
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x	0,00	0,00
векселя	1.07		x	0,00	0,00
ипотечные сертификаты	1.08		x	0,00	0,00
депозитные сертификаты	1.09		x	0,00	0,00
закладные	1.10		x	0,00	0,00
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x	0,00	0,00
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, всего	2		x	0,00	0,00

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

О.Н. Волгин

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Т.С. Есаулкова

(инициалы, фамилия)



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда		
Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрýтый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РД»	3891	43127047

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества		
Значение показателя	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
	Ноябрь 2022 г.	RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)		
Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
<b>Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом</b>	<b>01</b>	<b>4 120 089,64</b>
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	4 120 089,64
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0,00
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
<b>Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества</b>	<b>02</b>	<b>0,00</b>
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0,00
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	0,00
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0,00
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0,00
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0,00
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0,00
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	0,00
<b>Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего</b>	<b>03</b>	<b>65 733 462,59</b>
в том числе: процентный доход по облигациям	03.01	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.02	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.03	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.04	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.05	0,00
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.06	65 733 462,59
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
<b>Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда</b>	<b>04</b>	<b>70 547,54</b>
<b>Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплате услуг биржи, всего</b>	<b>05</b>	<b>9 436 593,78</b>
управляющей компании	05.01	8 959 132,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплате услуг биржи	05.02	477 461,78
<b>Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)</b>	<b>06</b>	<b>6 889 114,58</b>
<b>Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)</b>	<b>07</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы</b>	<b>08</b>	<b>9 436 593,78</b>
<b>Прочие расходы</b>	<b>09</b>	<b>11 945 509,33</b>
<b>Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)</b>	<b>10</b>	<b>0,00</b>
<b>Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)</b>	<b>11</b>	<b>0,00</b>
<b>Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда</b>	<b>12</b>	<b>0,00</b>
<b>Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов</b>	<b>13</b>	<b>0,00</b>
<b>Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд)</b>	<b>14</b>	<b>50 948 380,78</b>

**Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо**

Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)
		1	2	3	4
Ценные бумаги российских эмитентов, всего	1		x	14 744 771 902,71	14 748 891 992,35
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x	0,00	0,00
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x	0,00	0,00
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x	14 744 771 902,71	14 748 891 992,35
Минфин России, 233, 26233RMFS	01.03	26233RMFS	RU000A101F94	1 441 723 273,20	1 442 013 283,02
Минфин России, 015, 29015RMFS	01.03	29015RMFS	RU000A1025A7	4 564 323 735,41	4 565 689 395,25
Минфин России, 235, 26235RMFS	01.03	26235RMFS	RU000A1028E3	1 422 306 002,57	1 422 577 804,98
Минфин России, 019, 29019RMFS	01.03	29019RMFS	RU000A102A49	1 422 108 360,52	1 422 678 231,70
Минфин России, 004, 52004RMFS	01.03	52004RMFS	RU000A103MX5	721 736 867,00	722 122 452,45
Минфин России, 021, 29021RMFS	01.03	29021RMFS	RU000A105B11	733 494 178,53	733 632 999,56
Минфин России, 022, 29022RMFS	01.03	29022RMFS	RU000A105G16	1 423 551 050,34	1 423 829 900,89
Минфин России, 006, 29006RMFS	01.03	29006RMFS	RU000AOJVAL2	858 640 215,20	858 805 431,11
Минфин России, 230, 26230RMFS	01.03	26230RMFS	RU000A100EF5	2 156 888 219,94	2 157 542 493,39
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x	0,00	0,00
векселя	1.07		x	0,00	0,00
ипотечные сертификаты	1.08		x	0,00	0,00
депозитные сертификаты	1.09		x	0,00	0,00
закладные	1.10		x	0,00	0,00
иные российские ценные бумаги (коносамента, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x	0,00	0,00
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, всего	2		x	0,00	0,00

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

О.Н. Волгин  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированной депозитарной акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Т.С. Есаукова  
(инициалы, фамилия)



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда		
Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрýтый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РД»	3891	43127047

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества		
Значение показателя	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
	Декабрь 2022 г.	RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)		
Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
<b>Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом</b>	<b>01</b>	<b>4 240 575,70</b>
в том числе в результате сделок с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	4 240 575,70
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0,00
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
<b>Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества</b>	<b>02</b>	<b>73 128 657,10</b>
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0,00
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	73 000 000,00
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	0,00
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0,00
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0,00
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0,00
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0,00
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	128 657,10
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	0,00
<b>Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), всего</b>	<b>03</b>	<b>64 060 060,66</b>
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	0,00
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	64 069 980,98
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
<b>Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда</b>	<b>04</b>	<b>70 547,56</b>
<b>Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплате услуг биржи, всего</b>	<b>05</b>	<b>10 039 122,60</b>
управляющей компании	05.01	9 447 914,44
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплате услуг биржи	05.02	591 208,16
<b>Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)</b>	<b>06</b>	<b>24 468 973,78</b>
<b>Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)</b>	<b>07</b>	<b>136 000 000,00</b>
<b>Прочие доходы</b>	<b>08</b>	<b>10 039 122,60</b>
<b>Прочие расходы</b>	<b>09</b>	<b>12 597 219,25</b>
<b>Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)</b>	<b>10</b>	<b>0,00</b>
<b>Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)</b>	<b>11</b>	<b>0,00</b>
<b>Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда</b>	<b>12</b>	<b>0,00</b>
<b>Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов</b>	<b>13</b>	<b>0,00</b>
<b>Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)</b>	<b>14</b>	<b>-31 697 526,81</b>

114

**Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо**

Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)
		1	2	3	4
Ценные бумаги российских эмитентов, всего	1		x	15 802 750 083,41	15 806 990 659,11
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x	0,00	0,00
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x	0,00	0,00
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x	15 802 750 083,41	15 806 990 659,11
Минфин России, 233, 26233RMFS	01.03	26233RMFS	RU000A101F94	742 663 493,28	742 807 956,59
Минфин России, 019, 29019RMFS	01.03	29019RMFS	RU000A102A49	1 491 438 162,04	1 492 020 677,90
Минфин России, 021, 29021RMFS	01.03	29021RMFS	RU000A105B11	750 245 777,23	750 392 743,19
Минфин России, 022, 29022RMFS	01.03	29022RMFS	RU000A105G16	5 615 299 198,46	5 616 680 781,60
Минфин России, 023, 29023RMFS	01.03	29023RMFS	RU000A105L19	4 230 380 847,30	4 231 506 086,22
Минфин России, 006, 29006RMFS	01.03	29006RMFS	RU000A0J V4L2	742 394 768,85	742 540 196,87
Минфин России, 002, 52002RMFS	01.03	52002RMFS	RU000A0Z YZ26	1 488 358 727,76	1 488 652 320,29
Минфин России, 223, 26223RMFS	01.03	26223RMFS	RU000A0Z YU88	741 969 108,49	742 389 896,45
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x	0,00	0,00
векселя	1.07		x	0,00	0,00
ипотечные сертификаты	1.08		x	0,00	0,00
депозитные сертификаты	1.09		x	0,00	0,00
закладные	1.10		x	0,00	0,00
иные российские ценные бумаги (коносамента, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x	0,00	0,00
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, всего	2		x	0,00	0,00

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

О.Н. Волгин

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Т.С. Есаулкова

(инициалы, фамилия)



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

**Отчет о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд)**

Раздел I. Реквизиты паевого инвестиционного фонда		
Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РД»	3891	43127047

Раздел II. Параметры отчета о вознаграждениях и расходах		
	Текущий отчетный год	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значение показателя	2022	RUB

Раздел III. Сведения о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)		
		Значение показателя на текущую отчетную дату
		1
Сумма вознаграждений, начисленных за услуги, оказанные в течение отчетного года, - всего	01	108 735 270,83
управляющей компании	01.01	102 571 081,81
специализированному депозитарию	01.02	3 057 298,31
лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров акционерного инвестиционного фонда (владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	01.03	887 487,79
оценщику	01.04	2 020 000,00
аудиторской организации	01.05	199 402,92
бирже	01.06	0,00
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	02	134 044 464,02

расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом	02.01	42 684 966,00
расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной земельных участков, зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда (права аренды которых составляют имущество Фонда), и поддержанием их в надлежащем состоянии	02.02	74 178 150,90
Сумма начисленных вознаграждений и расходов	03	242 779 734,85

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)			
Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Есаулкова Татьяна Станиславовна	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированная депозитарная компания "Гарант"	7714184726	1027739142463

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

О.Н. Волгин

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Т.С. Есаулкова

(инициалы, фамилия)



