

## СООБЩЕНИЕ

### о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ВИМ РД 3»

(Правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.11.2025 за № 7429)

Общество с ограниченной ответственностью ВИМ Сбережения (далее – управляющая компания) (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 07.02.2003. № 21-000-1-00108, предоставлена ФКЦБ России) сообщает о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ВИМ РД 3» (далее – «Фонд»), и о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Фонда.

Дата начала срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев «28» января 2026 года.

Прием заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев осуществляется в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня начала срока приема заявок, указанного в сообщении о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

Максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев Фонда: 5 000 000 штук.

Заявки на приобретение инвестиционных паев фонда подаются управляющей компании каждый рабочий день с 9-00 до 18-00 по адресу: 123112, Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, этаж 38, помещение 38.46.

Заявки на приобретение инвестиционных паев физическими лицами могут направляться в управляющую компанию в виде электронного документа посредством информационной системы управляющей компании «Кабинет клиента» в сети Интернет по адресу: <https://www.wimsavings.ru/ru/about/reports>.

В оплату дополнительных инвестиционных паев Фонда передаются денежные средства в размере не менее 10 000 000 (Десяти миллионов) рублей. Условие не распространяется на лиц, являющихся владельцами инвестиционных паев на дату принятия управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев. Владельцы инвестиционных паев имеют преимущественное право на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

Оплата дополнительных инвестиционных паев производится в течение срока приема заявок на их приобретение.

Заявки на приобретение дополнительных инвестиционных паев в целях осуществления преимущественного права удовлетворяются в следующей очередности:

в первую очередь - заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права, - в пределах количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на указанную дату;

во вторую очередь - заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права, - в части превышения количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на указанную дату, пропорционально сумме денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев;

в третью очередь - остальные заявки пропорционально суммам денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев.

В случае недостаточности дополнительных инвестиционных паев для удовлетворения всех заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев указанные заявки, поданные лицами, не имеющими преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, удовлетворяются в порядке очередности их подачи после удовлетворения заявок, поданных лицами, имеющими такое преимущественное право.

В случае если остаток количества инвестиционных паев недостаточен для удовлетворения заявки на приобретение инвестиционных паев, заявка удовлетворяется частично в пределах остатка количества инвестиционных паев.

Реквизиты банковского (транзитного) счета для перечисления денежных средств, передаваемых в оплату инвестиционных паев Фонда: Получатель платежа: ООО ВИМ Сбережения; ИНН: 7722270922; КПП: 770301001. Банковский (транзитный) счет: № 40701810300800008206 в Банке ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 30101810700000000187, БИК 044525187. Назначение платежа: В оплату инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «ВИМ РД 3» по заявке № \_\_\_\_ от \_\_\_\_, НДС не облагается.

Правила Фонда, а также текст Правил Фонда с внесенными изменениями и дополнениями размещены по адресу: <https://www.wimsavings.ru/ru/realty/rentincome3/parametres/rules/>.

*Возврат и доходность инвестиций в Фонды не гарантированы государством или иными лицами. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Перед приобретением инвестиционных паев Фондов следует внимательно ознакомиться с Правилами Фондов.*

*Получить информацию о Фондах и ознакомиться с Правилами Фондов, с иными документами, предусмотренными Федеральным законом № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России можно по адресу: 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, этаж 38, помещение 38.46, по телефону +7 (495) 725-52-54, или в сети Интернет по адресу: <https://www.wimsavings.ru/>.*