

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды.

Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

**Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества),
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Раздел I. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN) инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РД»	3891	43127047	

Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов

Отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1 2025.12.30	2 643-RUB

Раздел III. Активы

Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Денежные средства - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные средства - всего	01	278 744 389,96
в том числе: на счетах в кредитных организациях - всего	01.01	278 744 389,96
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	278 744 389,96
в иностранной валюте	01.01.02	0,00
на счетах по депозиту в кредитных организациях - всего	01.02	0,00
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.02.01	0,00
в иностранной валюте	01.02.02	0,00
переданные операторам инвестиционных платформ - всего	01.03	0,00
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.03.01	0,00
в иностранной валюте	01.03.02	0,00

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги российских эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	02	0,00
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) - всего	02.01	0,00
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0,00
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0,00
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0,00
муниципальные ценные бумаги	02.04	0,00
российские депозитарные расписки	02.05	0,00
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0,00
акции российских акционерных обществ - всего	02.07	0,00
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0,00
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0,00
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0,00
ипотечные ценные бумаги - всего	02.09	0,00
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0,00
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0,00
иные ценные бумаги	02.10	0,00

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги иностранных эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1

Ценные бумаги иностранных эмитентов - всего	03	0,00
облигации иностранных эмитентов - всего	03.01	0,00
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0,00
облигации иностранных государств	03.01.02	0,00
облигации международных финансовых организаций	03.02	0,00
иностранные депозитарные расписки	03.03	0,00
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0,00
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0,00
иные ценные бумаги	03.06	0,00

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества, всего	04	9 025 500 000,00
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации	04.01	9 025 500 000,00
из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	0,00
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств	04.02	0,00
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0,00

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Имущественные права - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Имущественные права, всего	05	0,00
имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0,00
имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	0,00
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	0,00
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	0,00
иные имущественные права	05.05	0,00

Подраздел 6. Денежные требования по кредитному договору (договору займа), в том числе по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, а также иному обеспечиваемому ипотекой обязательству

Наименование показателя	Код строки	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные требования по кредитному договору (договору займа), в том числе по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, а также иному обеспечиваемому ипотекой обязательству, всего	06	0,00
Денежные требования по кредитному договору (договору займа) (за исключением кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой)	06.01	0,00
Денежные требования по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, а также иному обеспечиваемому ипотекой обязательству, в том числе удостоверенному закладной	06.02	0,00

Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

Наименование показателя	Код строки	Справедливая стоимость производного финансового инструмента - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Общая стоимость производных финансовых инструментов	07	0,00

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Дебиторская задолженность - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Дебиторская задолженность - всего	08	531 990 177,05
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	28 030,84
по сделкам	08.02	484 688 526,90
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	08.03	0,00
прочая	08.04	47 273 619,31

Подраздел 9. Имущество, не указанное в подразделах 1-8

Наименование показателя	Код строки	Иное имущество - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Иное имущество, всего	09	0,00
доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью	09.01	0,00
права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	09.02	0,00
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	09.03	0,00
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04	0,00
драгоценные металлы	09.04.01	0,00
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04.02	0,00
художественные ценности	09.05	0,00
прочее имущество	09.06	0,00

Подраздел 10. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Общая стоимость активов - Сумма на текущую отчетную дату
	1
Общая стоимость активов (сумма строк 01+02+03+04+05+06+07+08+09)	9 836 234 567,01

Раздел IV. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Обязательства - Величина на текущую отчетную дату
		1
Кредиторская задолженность, всего	10	873 066 202,69
по сделкам купли-продажи имущества	10.1	0,00
владельцам инвестиционных паев	10.2	244 823 177,67
обмен паев (акций) (перечисление денежных средств)	10.2.1	0,00
обмен паев (выдача паев), обмен акций (выпуск акций)	10.2.2	0,00
погашение паев (выкуп акций)	10.2.3	0,00
выплата дохода (дивидендов)	10.2.4	244 823 177,67
по налогам и сборам	10.3	87 353 741,12
по вознаграждениям (комиссиям)	10.4	16 763 635,89
по аренде, по охране, по услугам связи	10.5	0,00
по кредитам и займам полученным	10.6	0,00
кредиты и займы полученные	10.6.1	0,00
накопленные проценты по кредитам (займам)	10.6.2	0,00
по страхованию	10.7	0,00
по рекламе	10.8	0,00
прочая кредиторская задолженность	10.9	524 125 648,01
Резерв на выплату вознаграждения, всего	11	36 625 162,94
управляющей компании	11.1	0,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и на оплату услуг бирже	11.2	36 625 162,94
Производные финансовые инструменты	12	0,00
Общая величина обязательств	13	909 691 365,63

Раздел V. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату
		1
Стоимость чистых активов	14	8 926 543 201,38
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	15	63 049,32630
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда)	16	141 580,31

Раздел VI. Примечания

Идентификатор строки	Примечание
	1

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

Расшифровки раздела III «Активы»

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Но мер ст р	Наименование кредитной организации	государственны й регистрационн ый номер	TIN	Код страны	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюто в	Вид банковского счёта	Сумма денежных средств	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Банк ВТБ (ПАО)	1027739609391	-	643	80	643-RUB	Другие счета	278 744 389,96	Модель оценки, использующая значительный объем генерализованных данных (уровень 3)	Счет доверительного управления
Итого	x	x	x	x	x	x	x	278 744 389,96		x

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

НР ме р ст р оки	Наименование кредитной организации	государственны й регистрационн ый номер	TIN	Код страны	Порядковый номер финала кредитной организации	Код валюты	Субординированный депозит	Дата возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого:	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	х	х

1.3. Денежные средства, переданные операторам инвестиционных платформ

Номер строки	Наименование оператора инвестиционной платформы	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Сумма денежных средств	Уровень иерархии спредледий стоимости	Примечание
2		x	x	3	4	5
Итого		x	x	0.00	x	x

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Субординированные облигации	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Дата погашения	Облигации российских хозяйственных обществ - Количество в составе активов	Облигации российских хозяйственных обществ - Стимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого:	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	х	х	х

2.2 Государственные ценные бумаги Российской Федерации

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Дата погашения	Государственные ценные бумаги Российской Федерации -Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги Российской Федерации -Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0.00	x	x	x

2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Дата погашения	Государственные ценные бумаги субъекта Российской Федерации - Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги объектов Российской Федерации - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

24 M

2.5. Решение задачи на основе

Номер строки	Наименование эмитента ценных бумаг	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска ценных бумаг (International Security Identification Number, ISIN)	Количество в составе активов	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Код валюты номинала представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Международный регистрационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN) представляемых ценных бумаг	Код страны эмитента представляемых ценных бумаг	Российские депозитарные расписки - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

224

Блок информации о паевых инвестиционных фондах											
Номер строки	Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер поясняющей документации паевого управления паевым инвестиционным фондом	Полное фирменное наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Public Identification Number, ISIN)	Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов - Количество в составе активов	Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3.3. Акции российских социальных некоммерческих организаций

Номер строки	Наименование эмитента ценных бумаг	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценных бумаг (International Security Identification Number, ISIN)	Международный код классификации финансовых инструментов (Classification of Financial Instruments, CFI) ценной бумаги	Код валюты номинала ценной бумаги	Акции иностранных акционерных обществ - Количество в составе активов	Акции иностранных акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x	

3.7. Ценные бумаги иностранных эмитентов, не указанные в таблицах пунктов 3.1-3.6

Номер строки	Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Международный код классификации финансовых инструментов (Classification of Financial Instruments, CFI) ценной бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	TIN эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Код страны	Код валюты	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	

3.8. Информация об организациях, осуществляющих учет и (или) хранение ценных бумаг (только для отражения информации по иностранным ценным бумагам)

Информация об организациях, осуществляющих учет и хранение ценных бумаг

Номер строки	Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
1	2	3	4	

Информация об организациях, осуществляющих хранение ценных бумаг

Номер строки	Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
1	2	3	4	

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

4.1. Недвижимое имущество

Номер строки	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение)	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	54:19:034102:569	Здание	Нежилое	643	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, МО Тогмачевский сельсовет, платформа 3307 км, дом № 16, корпус 2	555 666 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
2	50:27:0020806:1977	Здание	Нежилое	643	Московская обл., Городской округ Подольск, деревня Валичево, территория промышленного парка "Валичево", дом № 4, строение 2	1 117 466 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
3	50:27:0020806:1976	Здание	Нежилое	643	Московская обл., Городской округ Подольск, деревня Валичево, территория промышленного парка "Валичево", дом № 4, строение 1	973 022 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
4	54:19:034102:510	Земельный участок	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телекоммуникации, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности комплексов, для размещения коммунальных, складских объектов	643	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, Тогмачевский сельсовет	269 334 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
5	50:27:0020806:2525	Земельный участок	Земли населенных пунктов для размещения промышленных и коммунально-складских объектов и/или кварталов, земли для размещения коммунальных, складских объектов	643	Московская обл., г. Щелково, деревня Валичево, городской округ подольск, сельское поселение Лаговское	373 534 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
6	50:27:0020806:2718	Земельный участок	Земли населенных пунктов для размещения промышленных и коммунально-складских объектов и/или кварталов опасности, для размещения коммунальных, складских объектов	643	Московская обл., Городской округ Подольск, деревня Плаговское	409 212 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
7	77:09:0005008:3776	Помещения	Нежилое помещение	643	125167, Москва г, Ленинградский проспект, дом № 39, строение 80	5 428 828,50	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
8	77:09:0005008:3680	Помещения	Нежилое помещение	643	125167, Москва г, Ленинградский пр-кт, дом № 39, строение 80	11 020 057,50	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
9	77:09:0005008:3631	Помещения	Нежилое помещение	643	125167, Москва г, Ленинградский пр-кт, дом № 39, строение 80	6 612 034,50	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
10	77:09:0005008:3591	Помещения	Нежилое помещение	643	125167, Москва г, Ленинградский пр-кт, дом № 39, строение 80	2 876 815,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-

63	77:09:0005008:3772	Помещения	Нежилое помещение	643	125167, Москва г. Ленинградский проспект, дом 39, строение 89	14 717 400,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненавязчиводанных (уровень 3)	-
64	50:27:0020806:2197	Сооружения	иные сооружения производственного назначения	643	Московская обл., Гродековский округ Подольск, деревня Ванищево	18 766 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненавязчиводанных (уровень 3)	-
Итого	x	x	x	x	x	9 025 500 000,00	x	x

4.2. Право аренды недвижимого имущества

4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель - физическое лицо)

Номер строки	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) арендодателя	Сведения о документе удостоверяющем личность	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель - физическое лицо) - Страница активы	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель - юридическое лицо)

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Страница 1 из 2	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникшие из договора, сторона по которому является юридическим лицом, имеющим право на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которая имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, а также имущественные права, инвестирующие денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости - Страницы активов	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	х	х

5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паяевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Наименование объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	(местоположение) объекта	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества из выделенных для целей их строительства (создания) земельных участков, которые (права аренды которых) составляют активаы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Итого:	1								0,00				

5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоймость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого:									0,20			

5.5 Имущественные права, не указанные в таблицах пунктов 5.1-5

Номер строки	Сведения, позволяющие установить имущественные права	Иные имущественные права - Стимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4

Приложение 6. Печатные требования по кредитному договору (договору займа), в том числе по кредитному договору (договору займа), обязательстве по которому обеспечены ипотекой, с такими иными обязательствами, обеспеченными ипотекой, обязательствами

6.1. Пенические требования по кредитному договору (кредитной займу), за исключением кредитного договора (кредитной займа), обязательства, по которому обеспеченны ипотечные

6.1.1. Денежные требования по кредитному договору (договору займа) (за исключением кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой (должник – физическое лицо))

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должником юридического лица) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x	

6.1.2. Денежные требования по кредитному договору (договору займа) (за исключением кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой (должник - юридическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Денежные требования по кредитным договорам займа (должник - юридическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0.00	0.00	x	x	

6.2. Денежные требования по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, а также иному обеспечиваемому обязательству, в том числе удостоверенному закладной

6.2.1. Денежные требования по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, а также иному обеспечиваемому ипотекой обязательству, в том числе удостоверенному закладной (должник - физическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последние - при наличии) должника	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Залкнадые (должник - физическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0.00	0.00	x	x		

6.2.2. Денежные требования по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, а также иному обеспечиваемому ипотекой обязательству, в том числе удостоверенному закладной (должник - юридическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Залкнадые (должник - юридическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0.00	0.00	x	x

Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

Номер строки	Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Справедливая стоимость производного финансового инструмента	Вид базисного актива	Наименование вида иного базисного актива	Идентификатор базисного актива	Код ISIN центральной биржи	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование центральной биржи (лица, обязанного по ценной бумаге)	Наименование биржевого товара, индекса, процентной ставки или иностранной валюты	Идентификатор эмитента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

8.1. Дебиторская задолженность (должник - физическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (последние - при наличии) должника	Код страны	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Международный идентификационный код центральной биржи (International Security Identification Number, ISIN)	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0.00	0.00	x	x	x	x	x	x	x

8.2. Дебиторская задолженность (должник - юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Международный идентификационный код центральной биржи (International Security Identification Number, ISIN)	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Сделки РЕПО	643-RUB	Сделка 15123188009 от 30.12.2025	2026.01.12	Набимская кредитная организация-централь "Набимский Клиринговый Центр" (Акционерное общество)	7750004023	-	106771004481	Российская Федерация, Москва г., Кисловский 5, пер. Дом № 13	643	484 358 077,00	484 358 077,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненеблагодаремых данных (уровень 3)	репо обратное	15,55	12.01.2026 0:00:00	RU000A106261	535 000	-
2	НДС по авансам и предоплатам	643-RUB	Договор №20180314-МР временно нежилое помещения от 14.03.2018г	2026.04.30	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВК"	7714481197	-	1227700045880	Российская Федерация, г.Москва, в/тер. муниципальный округ Коробковский, пр-кт Ленинградский, д. 39, стр. 79 этаж 5, помещ. XX	643	15 267 081,36	15 267 081,36	Модель оценки, использующая значительный объем ненеблагодаремых данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	

Подраздел 9. Имущество, не указанное в подразделах 1-8

9.1. Доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью

Номер строки	Наименование российского общества с ограниченной ответственностью	Основной государственный регистрационный номер налогоплательщика (ИНН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Виды деятельности, осуществляемые российским обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью	Доля в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	
Итого	x	x	x	x	0.00	x	x	

9.2. Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций

Номер строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код страны	TIN	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер права участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций - Стоймость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	
Итого	x	x	x	x	0.00	x	x	

9.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимого имущества

Номер строки	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации	Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости - Стоймость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	
Итого	x	x	x	x	x	0.00	x	x

9.4. Драгоценные металлы

Номер строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в граммах	Место хранения драгоценного металла	Драгоценные металлы - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	
Итого	x	x	0,00	x	x	

9.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

Номер строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации, в граммах	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Требование к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	
Итого	x	x	x	0,00	x	x	

9.6. Художественные ценности

Номер строки	Сведения, позволяющие установить художественную ценность	Художественные ценности - Количество в составе активов	Художественные ценности - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	
Итого	x	x	0,00	x	x

9.7. Имущество, не указанное в таблицах пунктов 9.1-9.6

Номер строки	Сведения, позволяющие установить имущество	Количество в составе активов	Иное имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	
Итого	x	x	0,00	x	x

Расшифровки раздела IV «Обязательства»

Подраздел 1. Кредиторская задолженность (кредитор - физическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) кредитора	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основе договора) - сумма	Код страны	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Международный идентификационный код ценных бумаг (International Security Identification Number, ISIN)	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Итого	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	

Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор - юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основе договора) - сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Международный идентификационный код ценных бумаг (International Security Identification Number, ISIN)	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	Обеспечение по аренде и услугам	643-RUB	Долгосрочный договор аренды В10-04-10-2024 от 04.10.2024 г.	2029.10.04	Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛТАР"	1107746020030	7726644826	-	Российская Федерация, 125047, г. МОСКВА, ВН ТЕР Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СКОПЫ ТВЕРСКОЙ УЛ ФДЕВА, Д. 7, СТР. 1, ПОМЕЩ. 1/Н, ПОМЕШ. РМ 15	643	67 238 010,00	67 238 010,00	По аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненебольших данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
2	Обеспечение по аренде и услугам	643-RUB	Договор №03182314 МР аренды нежилых помещений от 14.03.2018г	2026.04.30	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВК"	1227700045880	7714481197	-	Российская Федерация, 125167, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, пр-кт Ленинградский, дом 39, стр. 79, этаж 9, помещ. XX	643	91 602 489,43	91 602 489,43	По аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненебольших данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
3	Обеспечение по аренде и услугам	643-RUB	Договор №09/22 аренды нежилых помещений от 18.06.2022г.	2026.04.13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВК"	1227700045880	7714481197	-	Российская Федерация, 125167, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, пр-кт Ленинградский, дом 39, стр. 79, этаж 9, помещ. XX	643	9 059 193,07	9 059 193,07	По аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненебольших данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
4	Обеспечение по аренде и услугам	643-RUB	Договор №01-52113 аренды нежилых помещений от 04.10.2013г.	2028.12.11	Общество с ограниченной ответственностью "Страйкер"	1077746362770	7731561935	-	Российская Федерация, 125167, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д. 39, стр. 80, эт. 3 ч. 1, пом. 1	643	21 328 305,66	21 328 305,66	По аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненебольших данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
5	Обеспечение по аренде и услугам	643-RUB	Долгосрочный договор аренды от 01.11.2019 г.	2027.03.16	Общество с ограниченной ответственностью "НТС Градиент"	1027739304570	7720125736	-	Российская Федерация, 125156, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д. 72, к. 1	643	55 403 523,72	55 403 523,72	По аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненебольших данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
6	Обеспечение по аренде и услугам	643-RUB	Договор №01/22/20 аренды нежилых помещений от 24 июня 2020г.	2026.04.13	Общество с ограниченной ответственностью "ВК"	1027739850962	7743001840	-	Российская Федерация, 125167, г. Москва, Ленинградский пр-кт, дом № 39, строение 79	643	32 763 706,10	32 763 706,10	По аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненебольших данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
7	Обеспечение по аренде и услугам	643-RUB	Договор №01-5645/18 аренды нежилых помещений от 06.10.2018	2026.04.13	Общество с ограниченной ответственностью "ВК"	1027739850962	7743001840	-	Российская Федерация, 125167, г. Москва, Ленинградский пр-кт, дом № 39, строение 79	643	18 028 374,01	18 028 374,01	По аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненебольших данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
8	Обеспечение по аренде и услугам	643-RUB	Договор №01-5644/18 аренды нежилых помещений от 06 октября 2018г.	2026.04.13	Общество с ограниченной ответственностью "ВК"	1027739850962	7743001840	-	Российская Федерация, 125167, г. Москва, Ленинградский пр-кт, дом № 39, строение 79	643	20 271 387,01	20 271 387,01	По аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненебольших данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
9	Обеспечение по аренде и услугам	643-RUB	Долгосрочный договор аренды от 14 мая 2018г.	2027.04.12	Общество с ограниченной ответственностью "Деловые Линии"	1027810306259	7826156685	-	Российская Федерация, 196210, г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр-кт, Старо-Петербургский, литер А, оф. 132	643	17 185 173,49	17 185 173,49	По аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненебольших данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-

10	Расчеты с Управляющей компанией	643-RUB	Правила доверительного управления №2991 от 31.10.2019г.	2026.01.30	Общество с ограниченной ответственностью ВИМ Сбережений	1027722009941	7722270922	-	Российская Федерация, 123112, Москва г. вн.тер. муниципальный округ Пресненский, Пресненская наб. дом № 10, строение 1, этаж 38 стр.38 46	643	16 251 060,89	16 251 060,89	По вознаграждениям (комиссиям)	Модель оценки, использующая значительный объем ненебольших данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
11	Прочие расчеты	643-RUB	Договор б/н от 06.08.2021г. эксплуатация	Не установлена	Общество с ограниченной ответственностью "АТТЕНТИВ Эф.Эм."	1027700348873	7702049120	-	Российская Федерация, 123110, Москва г.вн.тер. муниципальный округ Мещанский, Миро пр-кт д. 68, стр. 14, помещ. 1Ц	643	13 311 276,67	13 311 276,67	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненебольших данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
12	Расчеты по авансам полученным аренды	643-RUB	Долгосрочный договор аренды В10-0410-2024 от 04.10.2024 г.	2029.10.04	Общество с ограниченной ответственностью "ЗИТАР"	1107746020030	7726644826	-	Российская Федерация, 125047, г.МОСКОВСКАЯ ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКИЙ, УЛ.ФДЕДЕВА, Д. 7, СТР. 1, ПОДЪЕЗД 1Н, ПОМЕШ. РМ 15	643	22 515 134,30	22 515 134,30	По аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненебольших данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
13	Расчеты по авансам полученным аренды	643-RUB	Договор №20180314-MR аренды нежилого помещения от 14.03.2018г	2026.04.30	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВК"	1227700045880	7714481197	-	Российская Федерация, 125167, г. Москва, вн. тер. г. миунципальный округ Хорошевский, пр-кт Ленинградский, дом 39, стр. 79, этаж 9, подъезд 1, кабинет 905	643	91 602 488,17	91 602 488,17	По аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненебольших данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
14	Расчеты по авансам полученным аренды	643-RUB	Договор №01/20/20 аренды нежилых помещений от 24 июня 2020г.	2026.04.13	Общество с ограниченной ответственностью "ВК"	1027739850962	7743001840	-	Российская Федерация, 125167, г. Москва, вн. тер. г. миунципальный округ Тимирязевский, пр-кт д. 10, строение 79	643	16 932 533,64	16 932 533,64	По аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненебольших данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
15	Расчеты по авансам полученным аренды	643-RUB	Долгосрочный договор аренды от 01.11.2019 г.	2027.03.16	Общество с ограниченной ответственностью "НТС "Градиент"	1027739304570	7720125736	-	Российская Федерация, 125315, г.МОСКОВСКАЯ ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АЭРОПОРТ. ПР-КТ АЭРОПОРТСКИЙ, Д. 72, К. 1	643	18 479 872,92	18 479 872,92	По аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненебольших данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
16	Расчеты по НДС	643-RUB	Налоговый кодекс РФ	Не установлена	МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОЛГОМ	1197746047080	7727406020	-	Российская Федерация, 127006, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, УЛ.ДОЛГОРУКОВСКАЯ, Д. 13, СТР. 1	643	56 009 957,12	56 009 957,12	По налогам и сборам	Модель оценки, использующая значительный объем ненебольших данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
17	Расчеты по налогу на имущество	643-RUB	Налоговый кодекс РФ	2026.03.02	МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОЛГОМ	1197746047080	7727406020	-	Российская Федерация, 127006, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, УЛ.ДОЛГОРУКОВСКАЯ, Д. 36, СТР. 1	643	10 746 826,00	10 746 826,00	По налогам и сборам	Модель оценки, использующая значительный объем ненебольших данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
18	Расчеты по выплате дохода	643-RUB	Правила доверительного управления	2026.01.30	Небанковская кредитная организация акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"	1027739132563	7702165310	-	Российская Федерация, 105066, г.Москва, Спартаковская ул., дом № 12	643	244 716 326,46	244 716 326,46	Владельцам инвестиционных паев (эйчай)	Модель оценки, использующая значительный объем ненебольших данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	823 445 638,66	823 445 638,66	x	x	x	x	x	x

Подраздел 3. Производные финансовые инструменты

Номер строки	Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Вид базисного актива	Наименование вида иного базисного актива	Идентификатор базисного актива	Международный идентификационный код ценных бумаг (International Securities Identification Number; ISIN)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование эмитента ценных бумаг (лица, обязанного по ценной бумаге)	Наименование биржевого товара, индекса, процентной ставки или иностранной валюты	Идентификатор эмитента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Пояснительные примечания к справке о стоимости чистых активов.

Раздел I. Информация о фактах совершения ошибок акционерным инвестиционным фондом (управляющей компанией паяевого инвестиционного фонда), потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по исправлению и последствиях исправления указанных ошибок

Номер строки	Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по исправлению ошибок	Информация о последствиях исправления ошибок
1		2	3

Раздел II. Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий

Номер строки	Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по преодолению разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов
1		2

Раздел III. Сведения о событиях, которые оказали существенное, по мнению акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паяевого инвестиционного фонда), влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда (чистых активов паяевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паяевого инвестиционного фонда
1	

Раздел IV. Информация, не указанная в разделах I-III

Номер строки	Иная информация
1	Отчетность в отношении имущества, составляющего ПИФ, и операций с этим имуществом составлена в соответствии с требованиями, установленными Фз от 29.11.2001 №1156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», Указанием Банка России от 05.10.2022 №6529-У «Об объеме, формах, порядке и сроках составления и представления в Банк России отчетов акционерными инвестиционными фондами, управляемыми компаниями инвестиционных фондов, паяевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов», Указанием Банка России от 05.09.2016 №4129-У «О составе и структуре активов акционерных инвестиционных фондов и иных паях инвестиционных фондов», Указанием Банка России от 25.08.2015 №3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета средневзвешенной стоимости актива паяевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, переданного в оплату инвестиционных паев».

Сведения о лице, подписавшем отчетность (полномоченном лице специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество (полностью, приведенные) уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) специализированного депозитария	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) специализированного депозитария
Есаулкова Татьяна Станиславовна	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированная депозитария компания "Гарант"	7714184726	1027739142463

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого
инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного
инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Ситников Г.О.
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного
инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Есаулкова Т.С.
(инициалы, фамилия)