

Ключевой информационный документ
о паевом инвестиционном фонде

Раздел 1. Общие сведения

Ключевой информационный документ
по состоянию на 29.05.2026

Информация в виде настоящего Документа предоставляется в соответствии с требованиями законодательства. Информация приведена для описания характеристик и рисков паевого инвестиционного фонда, а также для возможности его сравнения с Другими инструментами инвестирования.

Закрýтый паевой инвестиционный фонд недвижимости
«РД 2»

под управлением Общества с ограниченной ответственностью ВИМ Сбережения

Раздел 2. Внимание

1. Возврат и доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантированы государством или иными лицами.

2. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться.
3. Случаи, когда Управляющая компания осуществляет погашение инвестиционных паев:

1) предъявление владельцем инвестиционных паев требования о погашении всех или части инвестиционных паев, принадлежащих ему на дату составления списка лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием, в случае принятия общим собранием решения об утверждении изменений и дополнений, которые вносятся в ПДУ, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом, против которого он голосовал;

2) предъявление владельцем инвестиционных паев - физическим лицом требования о погашении принадлежащих ему инвестиционных паев в случае нарушения Управляющей компанией положений, предусмотренных статьёй 21.1 Федерального закона «Об инвестиционных фондах»;

3) частичное погашение инвестиционных паев;

4) прекращение Фонда.

4 Перед приобретением инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления данным фондом, размещенными на сайте <https://www.wimsavings.ru/ru/realty/rentincome2/parameters/rules/>

Раздел 3. Инвестиционная стратегия

1. Реализуется стратегия активного управления, которая предполагает приобретение объектов последующего имущества с целью их последующей продажи и (или) сдачи их в аренду, а также вложение средств Фонда в активы, предусмотренные правилами доверительного управления Фонда. Цель инвестиционной стратегии - получение дохода при инвестировании имущества, составляющего Фонд, в объекты, предусмотренные правилами доверительного управления Фонда.

2. Основные объекты инвестирования: недвижимое имущество; свободные денежные средства размещаются в депозиты российских кредитных организаций.

3. Активы паевого инвестиционного фонда инвестированы в 143 объекта.
4. Крупнейшие объекты инвестирования в активах

Наименование объекта инвестирования	Доля от активов, %
г. Санкт-Петербург, муницип.округ Горелово, Волхонское шоссе, д. 108, стр. 1, 78:40:0008603:3352 (Здание)	17,24
Многофункц. жилой и общ.-дел. комплекс с подзем. автостоянкой на зем. участке с кад. ном. 77:02:0023014:3075.3 этап-корп. К-3 с подзем. автостоян, корп. К-5 с подзем. автостоян. (этап 3.2-корп. К-5 с подзем.автостоян.) 77:02:0023014:8526 (Здание)	14,54
Дебиторская задолженность по сделкам РЕПО, Небанковская кредитная организация-центральный контрагент "Национальный Клиринговый Центр" (Акционерное общество)	12,02
Денежные средства на депозитатх: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК" (ОГРН 1027700067328)	8,71
Нежилое помещение по адресу: Московская область, город Красногорск, бульвар Строителей, д.4, корп. 1, пом. XIX, кад. ном.50:11:0020213:4588 (Помещения)	7,69

Раздел 4. Основные инвестиционные риски

- Кредитный риск:
Вероятность реализации риска - средняя
Объем потерь при реализации риска - незначительный

Рыночный риск:
Вероятность реализации риска - средняя
Объем потерь при реализации риска - средний

Риск ликвидности:
Вероятность реализации риска - высокая
Объем потерь при реализации риска - значительный

Раздел 5. Основные результаты инвестирования на дату 29.05.2026



Раздел 6. Комиссии

Комиссии, оплачиваемые один раз		
при приобретении инвестиционного пая (надбавка)	1,5%	
при погашении инвестиционного пая (скидка)	Отсутствуют	

Комиссии, оплачиваемые каждый год		
вознаграждения и расходы, подлежащие оплате за счет активов паевого инвестиционного фонда	до 2%, в т.ч.: Управляющей компании – 1,5%; Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику - не более 0,5%. Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением налогов и иных обязательных платежей, связанных с доверительным управлением Фондом, составляет 15 (Пятнадцать) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами Банка России.	

Размер комиссий указан в процентах от среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда. Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Раздел 7. Иная информация

1. Минимальная сумма денежных средств, передача которой в оплату инвестиционных паев обусловлена выдача инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, составляет 300 000 рублей. Минимальная сумма денежных средств, передача которой в оплату дополнительных инвестиционных паев обусловлена выдача дополнительных инвестиционных паев, составляет 10 000 000 рублей. Условие, предусмотренное настоящим пунктом, не распространяется на лиц, являющихся владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев. Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

2. Обмен паев правилами доверительного управления не предусмотрен.

3. Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом 19.07.2021 №4508.

4. Дата завершения (окончания) формирования паевого инвестиционного фонда - 19.08.2021.
5. Информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению, можно получить на сайте <https://www.wimsavings.ru/ru/realty/rentincome2/>, а также по адресу управляющей компании.

6. Управляющая компания ООО ВИМ Сбережения, лицензия от 07.02.2003 №21-000-1-00108, сайт www.wimsavings.ru, телефон +7 (495) 725-52-54, адрес 123112, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, этаж 38, помещение 10.46.

7. Специализированный депозитарий ООО "СДК "ГАРАНТ", сайт www.sdkgarant.ru.

8. Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев инвестиционных паев ООО "СДК "ГАРАНТ", сайт www.sdkgarant.ru.

9. Надзор и контроль за деятельностью управляющей компании паевого инвестиционного фонда в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 55 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» осуществляет Банк России, сайт www.cbr.ru, номер телефона 8 (800) 300-30-00.