

**Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

| Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда) | Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом) | Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) | Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) | Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                      | 2                                                                                                                                       | 3                                                                                                           | 4                                                                                                      | 5                                                                                                                                                        |
| Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Аруджи – фонд недвижимости 1"                        | 1034                                                                                                                                    | Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Пенсионный резерв                                      | 21-000-1-00108                                                                                         | 94134876                                                                                                                                                 |

**Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов**

| Текущая отчетная дата | Предыдущая отчетная дата | Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1                     | 2                        | 3                                                         |
| 30.09.2021            | 31.08.2021               | RUB                                                       |

**Раздел III. Активы**

**Подраздел 1. Денежные средства**

| Наименование показателя                                | Код строки | Сумма на текущую отчетную дату | Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|--------------------------------------------------------|------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                      | 2          | 3                              | 4                                                                     | 5                                                                      |
| Денежные средства – всего                              | 01         | 11 867 451,98                  | 1,30                                                                  | 1,32                                                                   |
| в том числе:                                           |            |                                |                                                                       |                                                                        |
| на счетах в кредитных организациях – всего             | 01.01      | 849 031,43                     | 0,09                                                                  | 0,09                                                                   |
| в том числе:                                           |            |                                |                                                                       |                                                                        |
| в валюте Российской Федерации                          | 01.01.01   | 849 031,43                     | 0,09                                                                  | 0,09                                                                   |
| в иностранной валюте                                   | 01.01.02   | 0,00                           | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего | 01.02      | 11 018 420,55                  | 1,20                                                                  | 1,23                                                                   |
| в том числе:                                           |            |                                |                                                                       |                                                                        |
| в валюте Российской Федерации                          | 01.02.01   | 11 018 420,55                  | 1,20                                                                  | 1,23                                                                   |
| в иностранной валюте                                   | 01.02.02   | 0,00                           | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |

**Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)**

| Наименование показателя                                                                             | Код строки | Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату | Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                   | 2          | 3                                          | 4                                                                     | 5                                                                      |
| Ценные бумаги российских эмитентов - всего                                                          | 02         | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| в том числе:                                                                                        |            |                                            |                                                                       |                                                                        |
| облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего | 02.01      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| из них:                                                                                             |            |                                            |                                                                       |                                                                        |
| биржевые облигации российских хозяйственных обществ                                                 | 02.01.01   | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| государственные ценные бумаги Российской Федерации                                                  | 02.02      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации                                        | 02.03      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| муниципальные ценные бумаги                                                                         | 02.04      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| российские депозитарные расписки                                                                    | 02.05      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов                                                     | 02.06      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| акции российских акционерных обществ – всего                                                        | 02.07      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| в том числе:                                                                                        |            |                                            |                                                                       |                                                                        |
| акции публичных акционерных обществ                                                                 | 02.07.01   | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| акции непубличных акционерных обществ                                                               | 02.07.02   | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| векселя российских хозяйственных обществ                                                            | 02.08      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| ипотечные ценные бумаги – всего                                                                     | 02.09      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| в том числе:                                                                                        |            |                                            |                                                                       |                                                                        |
| облигации с ипотечным покрытием                                                                     | 02.09.01   | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| ипотечные сертификаты участия                                                                       | 02.09.02   | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| иные ценные бумаги                                                                                  | 02.10      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

| Наименование показателя                                        | Код строки | Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату | Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|----------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                              | 2          | 3                                          | 4                                                                     | 5                                                                      |
| Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего                    | 03         | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| в том числе:<br>облигации иностранных эмитентов – всего        | 03.01      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| в том числе:<br>облигации иностранных коммерческих организаций | 03.01.01   | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| облигации иностранных государств                               | 03.01.02   | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| облигации международных финансовых организаций                 | 03.02      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| иностраные депозитарные расписки                               | 03.03      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| паи (акции) иностранных инвестиционных фондов                  | 03.04      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| акции иностранных акционерных обществ                          | 03.05      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| иные ценные бумаги                                             | 03.06      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

| Наименование показателя                                                                      | Код строки | Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату | Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                            | 2          | 3                                          | 4                                                                     | 5                                                                      |
| Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество – всего                          | 04         | 887 737 500,00                             | 96,99                                                                 | 98,72                                                                  |
| в том числе:<br>недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации – всего | 04.01      | 887 737 500,00                             | 96,99                                                                 | 98,72                                                                  |
| из него:<br>объекты незавершенного строительства                                             | 04.01.01   | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств – всего               | 04.02      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| из него:<br>объекты незавершенного строительства                                             | 04.02.01   | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации          | 04.03      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств        | 04.04      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

| Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Код строки | Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату | Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2          | 3                                          | 4                                                                     | 5                                                                      |
| Имущественные права – всего                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 05         | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| в том числе:<br>имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 05.01      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющее разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости | 05.02      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)                                                                                                                                                                                                                  | 05.03      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                   |       |      |      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------|------|
| имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) | 05.04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| иные имущественные права                                                                                                                                                                          | 05.05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными**

| Наименование показателя                                                                                     | Код строки | Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату | Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                           | 2          | 3                                          | 4                                                                     | 5                                                                      |
| Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными – всего | 06         | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| в том числе:<br>денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными  | 06.01      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| закладные                                                                                                   | 06.02      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |

**Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6**

| Наименование показателя                                                                           | Код строки | Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату | Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                 | 2          | 3                                          | 4                                                                     | 5                                                                      |
| Иное имущество – всего                                                                            | 07         | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| в том числе:<br>доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью      | 07.01      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций                           | 07.02      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости                   | 07.03      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент – всего | 07.04      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| в том числе:<br>драгоценные металлы                                                               | 07.04.01   | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов             | 07.04.02   | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| художественные ценности                                                                           | 07.05      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| иное имущество, не указанное в строках 07.01-07.05                                                | 07.06      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |

**Подраздел 8. Дебиторская задолженность**

| Наименование показателя                                                                                   | Код строки | Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату | Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                         | 2          | 3                                          | 4                                                                     | 5                                                                      |
| Дебиторская задолженность – всего                                                                         | 08         | 15 711 418,67                              | 1,72                                                                  | 1,75                                                                   |
| в том числе:<br>средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг                    | 08.01      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| по сделкам                                                                                                | 08.02      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам | 08.03      | 0,00                                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                                   |
| прочая                                                                                                    | 08.04      | 15 711 418,67                              | 1,72                                                                  | 1,75                                                                   |

**Подраздел 9. Общая стоимость активов**

| Наименование показателя                                       | Код строки | Стоимость на текущую отчетную дату | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                             | 2          | 3                                  | 4                                                                      |
| Общая стоимость активов (сумма строк 01+02+03+04+05+06+07+08) | 09         | 915 316 370,65                     | 101,78                                                                 |

**Раздел IV. Обязательства**

| Наименование показателя | Код строки | Величина на текущую отчетную дату | Доля от общей величины обязательств на текущую отчетную дату, в процентах | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|-------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1                       | 2          | 3                                 | 4                                                                         | 5                                                                      |

|                                                                                                                            |      |               |        |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|--------|------|
| Кредиторская задолженность                                                                                                 | 10   | 14 470 804,35 | 90,27  | 1,61 |
| Резерв на выплату вознаграждения – всего                                                                                   | 11   | 1 559 555,37  | 9,73   | 0,17 |
| в том числе:<br>управляющей компании                                                                                       | 11.1 | 0,00          | 0,00   | 0,00 |
| специализированному депозитарию,<br>лицу, осуществляющему ведение реестра,<br>аудиторской организации, оценщику и<br>бирже | 11.2 | 1 559 555,37  | 9,73   | 0,17 |
| Общая величина обязательств (сумма строк 10+11)                                                                            | 12   | 16 030 359,72 | 100,00 | 1,78 |

Раздел V. Стоимость чистых активов

| Наименование показателя                                                                                                                                                                                 | Код строки | Значение<br>показателя на<br>текущую отчетную<br>дату |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                       | 2          | 3                                                     |
| Стоимость чистых активов (разность строк 09 и 12)                                                                                                                                                       | 13         | 899 286 010,93                                        |
| Количество размещенных акций акционерного<br>инвестиционного фонда (количество выданных<br>инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) –<br>штук                                                 | 14         | 1 046 325,61579                                       |
| Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного<br>фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость<br>инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда)<br>(частное от деления строк 13 и 14) | 15         | 859,47                                                |

Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

Расшифровки раздела III «Активы»

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

| Номер строки | Наименование кредитной организации, с которой заключен договор (договоры) банковского счета | ОГРН кредитной организации | Регистрационный номер кредитной организации | Порядковый номер филиала кредитной организации | Код валюты счета | Вид банковского счета (расчетный, другие счета) | Сумма денежных средств | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|
| 1            | 2                                                                                           | 3                          | 4                                           | 5                                              | 6                | 7                                               | 8                      | 9                                            | 10                             |
| 1            | Банк ВТБ (ПАО)                                                                              | 1027739609391              | 1000                                        | 0080                                           | RUB              | Другие счета                                    | 849 031,43             | 0,09                                         | Счет доверительного управления |
| Итого        | x                                                                                           | x                          | x                                           | x                                              | x                | x                                               | 849 031,43             | 0,09                                         | x                              |

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

| Номер строки | Наименование кредитной организации, в которой открыт счет по депозиту | ОГРН кредитной организации | Регистрационный номер кредитной организации | Порядковый номер филиала кредитной организации | Код валюты счета по депозиту | Субординированный депозит(да/нет) | Дата возврата денежных средств | Сумма денежных средств | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|------------|
| 1            | 2                                                                     | 3                          | 4                                           | 5                                              | 6                            | 7                                 | 8                              | 9                      | 10                                           | 11         |
| 1            | Банк ВТБ (ПАО)                                                        | 1027739609391              | 1000                                        | 0080                                           | RUB                          | Нет                               | 2021.10.04                     | 1 002 910,96           | 0,11                                         | -          |
| 2            | Банк ВТБ (ПАО)                                                        | 1027739609391              | 1000                                        | 0080                                           | RUB                          | Нет                               | 2021.10.04                     | 10 015 509,59          | 1,09                                         | -          |
| Итого        | x                                                                     | x                          | x                                           | x                                              | x                            | x                                 | x                              | 11 018 420,55          | 1,20                                         | x          |

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

| Номер строки | Наименование эмитента | ОГРН эмитента | ИНН эмитента | Организационно-правовая форма эмитента | Субординированные облигации (да/нет) | Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска | Код ISIN (если присвоен) | Дата погашения | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|-----------------------|---------------|--------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------|
| 1            | 2                     | 3             | 4            | 5                                      | 6                                    | 7                                                                       | 8                        | 9              | 10                                 | 11               | 12                                           | 13                 | 14         |
| Итого        | x                     | x             | x            | x                                      | x                                    | x                                                                       | x                        | x              | x                                  | 0,00             | 0,00                                         | x                  | x          |

2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

| Номер строки | Наименование эмитента | ОГРН эмитента | ИНН эмитента | Государственный регистрационный номер выпуска | Код ISIN (если присвоен) | Дата погашения | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|-----------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|--------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------|
| 1            | 2                     | 3             | 4            | 5                                             | 6                        | 7              | 8                                  | 9                | 10                                           | 11                 | 12         |
| Итого        | x                     | x             | x            | x                                             | x                        | x              | x                                  | 0,00             | 0,00                                         | x                  | x          |

2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

| Номер строки | Наименование эмитента | Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги | ОГРН эмитента | ИНН эмитента | Государственный регистрационный номер выпуска | Код ISIN (если присвоен) | Дата погашения | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|--------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------|
| 1            | 2                     | 3                                                                                    | 4             | 5            | 6                                             | 7                        | 8              | 9                                  | 10               | 11                                           | 12                 | 13         |
| Итого        | x                     | x                                                                                    | x             | x            | x                                             | x                        | x              | x                                  | 0,00             | 0,00                                         | x                  | x          |

2.4. Муниципальные ценные бумаги

| Номер строки | Наименование эмитента | Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги, согласно уставу муниципального образования | ОГРН эмитента | ИНН эмитента | Государственный регистрационный номер выпуска | Код ISIN (если присвоен) | Дата погашения | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|--------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------|
| 1            | 2                     | 3                                                                                                                             | 4             | 5            | 6                                             | 7                        | 8              | 9                                  | 10               | 11                                           | 12                 | 13         |
| Итого        | x                     | x                                                                                                                             | x             | x            | x                                             | x                        | x              | x                                  | 0,00             | 0,00                                         | x                  | x          |

2.5. Российские депозитарные расписки

| Номер строки | Наименование эмитента | ОГРН эмитента | ИНН эмитента | Организационно-правовая форма эмитента | Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска | Код ISIN | Количество в составе активов, штук | Наименование эмитента представляемых ценных бумаг | TIN эмитента представляемых ценных бумаг | Вид представляемых ценных бумаг | Код валюты номинала представляемых ценных бумаг | Регистрационный номер представляемых ценных бумаг | Код ISIN представляемых ценных бумаг | Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента представляемых ценных бумаг | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|-----------------------|---------------|--------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------|
| 1            | 2                     | 3             | 4            | 5                                      | 6                                                                       | 7        | 8                                  | 9                                                 | 10                                       | 11                              | 12                                              | 13                                                | 14                                   | 15                                                                              | 16               | 17                                           | 18                 | 19         |
| Итого        | x                     | x             | x            | x                                      | x                                                                       | x        | x                                  | x                                                 | x                                        | x                               | x                                               | x                                                 | x                                    | x                                                                               | 0,00             | 0,00                                         | x                  | x          |

2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

| Номер строки | Полное название паевого инвестиционного фонда | Регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом | Наименование управляющей компании паевого инвестиционного фонда | ИНН управляющей компании паевого инвестиционного фонда | ОГРН управляющей компании паевого инвестиционного фонда | Код ISIN (если присвоен) | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------|
| 1            | 2                                             | 3                                                                                   | 4                                                               | 5                                                      | 6                                                       | 7                        | 8                                  | 9                | 10                                           | 11                 | 12         |
| Итого        | x                                             | x                                                                                   | x                                                               | x                                                      | x                                                       | x                        | x                                  | 0,00             | 0,00                                         | x                  | x          |

2.7. Акции российских акционерных обществ

| Номер строки | Наименование эмитента | ОГРН эмитента | ИНН эмитента | Организационно-правовая форма эмитента | Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска | Код ISIN (если присвоен) | Категория акций | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|-----------------------|---------------|--------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------|
| 1            | 2                     | 3             | 4            | 5                                      | 6                                                                       | 7                        | 8               | 9                                  | 10               | 11                                           | 12                 | 13         |
| Итого        | x                     | x             | x            | x                                      | x                                                                       | x                        | x               | x                                  | 0,00             | 0,00                                         | x                  | x          |

2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

| Номер строки | Наименование векселедателя | ОГРН векселедателя | ИНН векселедателя | Организационно-правовая форма векселедателя | Срок платежа по векселю | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|----------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------|
| 1            | 2                          | 3                  | 4                 | 5                                           | 6                       | 7                | 8                                            | 9          |
| Итого        | x                          | x                  | x                 | x                                           | x                       | 0,00             | 0,00                                         | x          |

2.9. Облигации с ипотечным покрытием

| Номер строки | Наименование эмитента | ОГРН эмитента | ИНН эмитента | Организационно-правовая форма эмитента | Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска | Код ISIN (если присвоен) | Дата погашения | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|-----------------------|---------------|--------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------|
| 1            | 2                     | 3             | 4            | 5                                      | 6                                                                       | 7                        | 8              | 9                                  | 10               | 11                                           | 12                 | 13         |
| Итого        | x                     | x             | x            | x                                      | x                                                                       | x                        | x              | x                                  | 0,00             | 0,00                                         | x                  | x          |

2.10. Ипотечные сертификаты участия

| Номер строки | Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием | Регистрационный номер правил доверительного управления ипотечным покрытием | Наименование ипотечным покрытием | ИНН управляющего ипотечным покрытием | ОГРН управляющего ипотечным покрытием | Код ISIN (если присвоен) | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------|
| 1            | 2                                                                                                | 3                                                                          | 4                                | 5                                    | 6                                     | 7                        | 8                                  | 9                | 10                                           | 11                 | 12         |
| Итого        | x                                                                                                | x                                                                          | x                                | x                                    | x                                     | x                        | x                                  | 0,00             | 0,00                                         | x                  | x          |

2.11. Иные ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

| Номер строки | Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги | Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге) | ИНН лица, обязанного по ценным бумагам | ОГРН лица, обязанного по ценным бумагам | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------|
| 1            | 2                                                          | 3                                                                       | 4                                      | 5                                       | 6                                  | 7                | 8                                            | 9          |
| Итого        | x                                                          | x                                                                       | x                                      | x                                       | x                                  | 0,00             | 0,00                                         | x          |

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

| Номер строки | Наименование эмитента | Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента | TIN эмитента | Субординированные облигации (да/нет) | Регистрационный номер выпуска | Код ISIN (если присвоен) | Дата погашения | Код валюты номинала ценной бумаги | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------|
| 1            | 2                     | 3                                                   | 4            | 5                                    | 6                             | 7                        | 8              | 9                                 | 10                                 | 11               | 12                                           | 13                 | 14         |
| Итого        | x                     | x                                                   | x            | x                                    | x                             | x                        | x              | x                                 | x                                  | 0,00             | 0,00                                         | x                  | x          |

3.2. Облигации иностранных государств

| Номер строки | Наименование эмитента | Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента | TIN эмитента | Регистрационный номер выпуска | Код ISIN (если присвоен) | Дата погашения | Код валюты номинала ценной бумаги | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------|
| 1            | 2                     | 3                                                   | 4            | 5                             | 6                        | 7              | 8                                 | 9                                  | 10               | 11                                           | 12                 | 13         |
| Итого        | x                     | x                                                   | x            | x                             | x                        | x              | x                                 | x                                  | 0,00             | 0,00                                         | x                  | x          |

3.3. Облигации международных финансовых организаций

| Номер строки | Наименование эмитента | TIN эмитента | Регистрационный номер выпуска | Код ISIN (если присвоен) | Дата погашения | Код валюты номинала ценной бумаги | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|-----------------------|--------------|-------------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------|
| 1            | 2                     | 3            | 4                             | 5                        | 6              | 7                                 | 8                                  | 9                | 10                                           | 11                 | 12         |
| Итого        | x                     | x            | x                             | x                        | x              | x                                 | x                                  | 0,00             | 0,00                                         | x                  | x          |

3.4. Иностранные депозитарные расписки

| Номер строки | Наименование эмитента | Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента | TIN эмитента | Код валюты номинала ценной бумаги | Регистрационный номер выпуска | Код ISIN (если присвоен) | Количество в составе активов, штук | Наименование эмитента представляемых ценных бумаг | ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг | Вид представляемых ценных бумаг | Регистрационный номер представляемых ценных бумаг | Код ISIN представляемых ценных бумаг | Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента представляемых ценных бумаг | Код валюты номинала представляемых ценных бумаг | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Доля от общего количество размещенных ценных бумаг, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| 1            | 2                     | 3                                                   | 4            | 5                                 | 6                             | 7                        | 8                                  | 9                                                 | 10                                             | 11                              | 12                                                | 13                                   | 14                                                                              | 15                                              | 16               | 17                                           | 18                                                              | 19                 | 20         |
| Итого        | x                     | x                                                   | x            | x                                 | x                             | x                        | x                                  | x                                                 | x                                              | x                               | x                                                 | x                                    | x                                                                               | x                                               | 0,00             | 0,00                                         | x                                                               | x                  | x          |

3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

| Номер строки | Наименование инвестиционного фонда | Код государства регистрации (инкорпорации) инвестиционного фонда | TIN инвестиционного фонда | Вид ценных бумаг инвестиционного фонда | Наименование лица, выдавшего паи (выпустившего акции (если выдан паев (выпуск акций) осуществил не инвестиционный фонд) | Код ISIN (если присвоен) | Код валюты выпуска | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Доля от общего количество размещенных ценных бумаг, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| 1            | 2                                  | 3                                                                | 4                         | 5                                      | 6                                                                                                                       | 7                        | 8                  | 9                                  | 10               | 11                                           | 12                                                              | 13                 | 14         |
| Итого        | x                                  | x                                                                | x                         | x                                      | x                                                                                                                       | x                        | x                  | x                                  | 0,00             | 0,00                                         | x                                                               | x                  | x          |

### 3.6. Акции иностранных акционерных обществ

| Номер строки | Наименование эмитента | Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента | TIN эмитента | Регистрационный номер выпуска | Код ISIN (если присвоен) | Код валюты номинала ценной бумаги | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Доля от общего количество размещенных ценных бумаг, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| 1            | 2                     | 3                                                   | 4            | 5                             | 6                        | 7                                 | 8                                  | 9                | 10                                           | 11                                                              | 12                 | 13         |
| Итого        | x                     | x                                                   | x            | x                             | x                        | x                                 | x                                  | 0,00             | 0,00                                         | x                                                               | x                  | x          |

### 3.7. Иные ценные бумаги иностранных эмитентов

| Номер строки | Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги | Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге) | TIN лица, обязанного по ценным бумагам | Код государства регистрации (инкорпорации) | Код валюты | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------|
| 1            | 2                                                          | 3                                                                       | 4                                      | 5                                          | 6          | 7                                  | 8                | 9                                            | 10         |
| Итого        | x                                                          | x                                                                       | x                                      | x                                          | x          | x                                  | x                | x                                            | x          |

## Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

### 4.1. Недвижимое имущество

| Номер строки | Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен | Вид объекта | Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования) | Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости | Адрес (местоположение) объекта                                                                                                                                                             | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------|
| 1            | 2                                                                                                     | 3           | 4                                                                                                                     | 5                                                                         | 6                                                                                                                                                                                          | 7                | 8                                            | 9          |
| 1            | 77-01:0004016:4632                                                                                    | Здание      | Нежилое помещение                                                                                                     | RUS                                                                       | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Тверской, улица Лесная, дом 43 | 19 886 000,00    | 2,17                                         | -          |
| 2            | 77-01:0004016:4633                                                                                    | Здание      | Нежилое помещение                                                                                                     | RUS                                                                       | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Тверской, улица Лесная, дом 43 | 5 351 200,00     | 0,58                                         | -          |
| 3            | 77-01:0004016:4246                                                                                    | Здание      | Нежилое помещение                                                                                                     | RUS                                                                       | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Тверской, улица Лесная, дом 43 | 100 766 700,00   | 11,01                                        | -          |
| 4            | 77-01:0004016:4247                                                                                    | Здания      | Нежилое помещение                                                                                                     | RUS                                                                       | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Тверской, улица Лесная, дом 43 | 148 604 500,00   | 16,24                                        | -          |
| 5            | 77-01:0004016:4245                                                                                    | Здания      | Нежилое помещение                                                                                                     | RUS                                                                       | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Тверской, улица Лесная, дом 43 | 613 129 100,00   | 66,99                                        | -          |
| Итого        | x                                                                                                     | x           | x                                                                                                                     | x                                                                         | x                                                                                                                                                                                          | 887 737 500,00   | 96,99                                        | x          |

### 4.2. Право аренды недвижимого имущества

4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

| Номер строки | Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) арендодателя | Сведения о документе, удостоверяющем личность арендодателя | Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен | Вид объекта | Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования) | Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости | Адрес (местоположение) объекта | Дата окончания срока аренды | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------|
| 1            | 2                                                            | 3                                                          | 4                                                                                                     | 5           | 6                                                                                                                     | 7                                                                         | 8                              | 9                           | 10               | 11                                           | 12         |
| Итого        | x                                                            | x                                                          | x                                                                                                     | x           | x                                                                                                                     | x                                                                         | x                              | x                           | 0,00             | 0,00                                         | x          |

4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

| Номер строки | Наименование арендодателя                      | ОГРН (TIN) арендодателя | Место нахождения арендодателя                                                                          | Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен | Вид объекта       | Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования) | Код государства, на территории которого располагается объект | Адрес (местоположение) объекта                                             | Дата окончания срока аренды | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------|
| 1            | 2                                              | 3                       | 4                                                                                                      | 5                                                                                                     | 6                 | 7                                                                                                                     | 8                                                            | 9                                                                          | 10                          | 11               | 12                                           | 13         |
| 1            | Департамент городского имущества города Москвы | 1037739510423           | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. м.о. Пресненский, пр-д 1-й Красногвардейский, д. 21, стр. 1 | 77:01.0004016:9                                                                                       | Земельный участок | Земли населенных пунктов, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов                                 | 643                                                          | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. м.о. Тверской, ул.Лесная, д. 43 | 2023.12.05                  | 0,00             | 0,00                                         | -          |
| Итого        | x                                              | x                       |                                                                                                        | x                                                                                                     | x                 | x                                                                                                                     | x                                                            | x                                                                          | x                           | 0,00             | 0,00                                         | x          |

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

| Номер строки | Номер договора | Дата заключения договора | Срок исполнения договора | Наименование застройщика | ОГРН (TIN) застройщика | Вид объекта долевого строительства | Назначение объекта долевого строительства | Адрес (местоположение) объекта долевого строительства | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------|
| 1            | 2              | 3                        | 4                        | 5                        | 6                      | 7                                  | 8                                         | 9                                                     | 10               | 11                                           | 12         |
| Итого        | x              | x                        | x                        | x                        | x                      | x                                  | x                                         | x                                                     | 0,00             | 0,00                                         | x          |

5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющее разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости

| Номер строки | Номер договора | Дата заключения договора | Срок исполнения договора | Наименование контрагента по договору | ОГРН (TIN) контрагента по договору | Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор | Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор | Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------|
| 1            | 2              | 3                        | 4                        | 5                                    | 6                                  | 7                                                               | 8                                                                      | 9                                                                                  | 10               | 11                                           | 12         |
| Итого        | x              | x                        | x                        | x                                    | x                                  | x                                                               | x                                                                      | x                                                                                  | 0,00             | 0,00                                         | x          |

5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

| Номер строки | Номер договора | Дата заключения договора | Срок исполнения договора | Наименование контрагента по договору | ОГРН (TIN) контрагента по договору | Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор | Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор | Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------|
| 1            | 2              | 3                        | 4                        | 5                                    | 6                                  | 7                                                               | 8                                                                      | 9                                                                                  | 10               | 11                                           | 12         |
| Итого        | x              | x                        | x                        | x                                    | x                                  | x                                                               | x                                                                      | x                                                                                  | 0,00             | 0,00                                         | x          |

5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

| Номер строки | Номер договора | Дата заключения договора | Срок исполнения договора | Наименование контрагента по договору | ОГРН (TIN) контрагента по договору | Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор | Наименование и назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор | Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------|
| 1            | 2              | 3                        | 4                        | 5                                    | 6                                  | 7                                                               | 8                                                                                     | 9                                                                                  | 10               | 11                                           | 12         |
| Итого        | x              | x                        | x                        | x                                    | x                                  | x                                                               | x                                                                                     | x                                                                                  | 0,00             | 0,00                                         | x          |

5.5. Иные имущественные права

| Номер строки | Сведения, позволяющие определенно установить имущественные права | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------|
| 1            | 2                                                                | 3                | 4                                            | 5          |
| Итого        | x                                                                | 0,00             | 0,00                                         | x          |

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

| Номер строки | Номер кредитного договора (договора займа) | Дата кредитного договора (договора займа) | Срок исполнения договора | Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа) | Код государства регистрации | Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника по договору | Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору | Способ обеспечения исполнения обязательств по договору | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------|
| 1            | 2                                          | 3                                         | 4                        | 5                                                                      | 6                           | 7                                                                    | 8                                                                  | 9                                                      | 10               | 11                                           | 12         |
| Итого        | x                                          | x                                         | x                        | x                                                                      | x                           | x                                                                    | x                                                                  | x                                                      | 0,00             | 0,00                                         | x          |

6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

| Номер строки | Номер кредитного договора (договора займа) | Дата кредитного договора (договора займа) | Срок исполнения договора | Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа) | Код государства регистрации | Наименование должника по договору | Место нахождения должника по договору | ИНН (TIN) должника по договору | ОГРН (TIN) должника по договору | Способ обеспечения исполнения обязательств по договору | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------|
| 1            | 2                                          | 3                                         | 4                        | 5                                                                      | 6                           | 7                                 | 8                                     | 9                              | 10                              | 11                                                     | 12               | 13                                           | 14         |
| Итого        | x                                          | x                                         | x                        | x                                                                      | x                           | x                                 | x                                     | x                              | x                               | x                                                      | 0,00             | 0,00                                         | x          |

6.2. Закладные

6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

| Номер строки | Номер кредитного договора (договора займа) | Дата кредитного договора (договора займа) | Срок исполнения договора | Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа) | Код государства регистрации | Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника по договору | Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору | Способ обеспечения исполнения обязательств по договору | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------|
| 1            | 2                                          | 3                                         | 4                        | 5                                                                      | 6                           | 7                                                                    | 8                                                                  | 9                                                      | 10               | 11                                           | 12         |
| Итого        | x                                          | x                                         | x                        | x                                                                      | x                           | x                                                                    | x                                                                  | x                                                      | 0,00             | 0,00                                         | x          |

6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

| Номер строки | Номер кредитного договора (договора займа) | Дата кредитного договора (договора займа) | Срок исполнения договора | Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа) | Код государства регистрации | Наименование должника по договору | Место нахождения должника по договору | ИНН (TIN) должника по договору | ОГРН (TIN) должника по договору | Способ обеспечения исполнения обязательств по договору | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------|
| 1            | 2                                          | 3                                         | 4                        | 5                                                                      | 6                           | 7                                 | 8                                     | 9                              | 10                              | 11                                                     | 12               | 13                                           | 14         |
| Итого        | x                                          | x                                         | x                        | x                                                                      | x                           | x                                 | x                                     | x                              | x                               | x                                                      | 0,00             | 0,00                                         | x          |

Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

7.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

| Номер строки | Наименование общества с ограниченной ответственностью | ОГРН общества с ограниченной ответственностью | ИНН общества с ограниченной ответственностью | Виды деятельности, осуществляемые обществом с ограниченной ответственностью | Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, в процентах | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------|
| 1            | 2                                                     | 3                                             | 4                                            | 5                                                                           | 6                                                                                                 | 7                | 8                                            | 9          |
| Итого        | x                                                     | x                                             | x                                            | x                                                                           | x                                                                                                 | 0,00             | 0,00                                         | x          |

7.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

| Номер строки | Наименование иностранной коммерческой организации | Код государства регистрации (инкорпорации) иностранной коммерческой организации | TIN иностранной коммерческой организации | Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией | Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------|
| 1            | 2                                                 | 3                                                                               | 4                                        | 5                                                                       | 6                                                                                         | 7                | 8                                            | 9          |
| Итого        | x                                                 | x                                                                               | x                                        | x                                                                       | x                                                                                         | 0,00             | 0,00                                         | x          |

7.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости

| Номер строки | Вид объекта недвижимого имущества | Назначение объекта недвижимого имущества | Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости | Адрес (местоположение) объекта | Назначение проектной документации (для строительства или для реконструкции) | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|-----------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------|
| 1            | 2                                 | 3                                        | 4                                                                         | 5                              | 6                                                                           | 7                | 8                                            | 9          |
| Итого        | x                                 | x                                        | x                                                                         | x                              | x                                                                           | 0,00             | 0,00                                         | x          |

Подраздел 7.4. Драгоценные металлы

| Номер строки | Вид драгоценного металла | Масса драгоценного металла, грамм | Место хранения драгоценных металлов | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------|
| 1            | 2                        | 3                                 | 4                                   | 5                | 6                                            | 7          |
| Итого        | x                        | 0,00                              | x                                   | 0,00             | 0,00                                         | x          |

7.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

| Номер строки | Вид драгоценного металла | Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации, грамм | Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов | ОГРН кредитной организации, требование к которой входит в состав активов фонда | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------|
| 1            | 2                        | 3                                                                                                                  | 4                                                                                | 5                                                                              | 6                | 7                                            | 8          |
| Итого        | x                        | x                                                                                                                  | x                                                                                | x                                                                              | 0,00             | 0,00                                         | x          |

7.6. Художественные ценности

| Номер строки | Сведения, позволяющие определенно установить художественную ценность | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------|
| 1            | 2                                                                    | 3                                  | 4                | 5                                            | 6          |
| Итого        | x                                                                    | x                                  | 0,00             | 0,00                                         | x          |

7.7. Иное имущество, не указанное в таблицах пунктов 7.1 - 7.6

| Номер строки | Сведения, позволяющие определенно установить имущество | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------|
| 1            | 2                                                      | 3                                  | 4                | 5                                            | 6          |
| Итого        | x                                                      | 0,00                               | 0,00             | 0,00                                         | x          |

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

| Номер строки | Вид (описание) задолженности | Код валюты задолженности | Основание возникновения задолженности | Дата окончания срока погашения задолженности | Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника | Код государства регистрации | Сведения о документе, удостоверяющем личность должника | Сумма дебиторской задолженности                |                                 | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|------------|
|              |                              |                          |                                       |                                              |                                                          |                             |                                                        | стоимость для расчета стоимости чистых активов | фактическая сумма задолженности |                                              |            |
| 1            | 2                            | 3                        | 4                                     | 5                                            | 6                                                        | 7                           | 8                                                      | 9                                              | 10                              | 11                                           | 12         |
| Итого        | x                            | x                        | x                                     | x                                            | x                                                        | x                           | x                                                      | 0,00                                           | 0,00                            | 0,00                                         | x          |

8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

| Номер строки | Вид (описание) задолженности   | Код валюты задолженности | Основание возникновения задолженности                        | Дата окончания срока погашения задолженности | Наименование должника                                                          | ИНН (TIN) должника по договору | ОГРН должника по договору | Место нахождения должника                                                                                                                                                                                                | Код государства регистрации | Сумма дебиторской задолженности                |                                 | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|------------|
|              |                                |                          |                                                              |                                              |                                                                                |                                |                           |                                                                                                                                                                                                                          |                             | стоимость для расчета стоимости чистых активов | фактическая сумма задолженности |                                              |            |
| 1            | 2                              | 3                        | 4                                                            | 5                                            | 6                                                                              | 7                              | 8                         | 9                                                                                                                                                                                                                        | 10                          | 11                                             | 12                              | 13                                           | 14         |
| 1            | Расчеты по налогу на имущество | RUB                      | Налоговый кодекс РФ                                          | Не установлена                               | Управление Федерального казначейства по г. Москве (ИФНО России №7 по г.Москве) | 7707081688                     | 1047707042130             | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Басманный, улица Земляной Вал, дом 9                         | RUS                         | 13 847 817,00                                  | 13 847 817,00                   | 1,51                                         | -          |
| 2            | Расчеты по авансам выданным    | RUB                      | Договор аренды земельного участка №М-01-003569 от 05.12.1995 | 2021.12.31                                   | Департамент городского имущества города Москвы                                 | 7705031674                     | 1037739510423             | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, дом 21 строение 1 | RUS                         | 1 214 712,93                                   | 1 214 712,93                    | 0,13                                         | -          |
| 3            | Расчеты по авансам выданным    | RUB                      | Договор №80018264 от 01.02.2015                              | Не установлена                               | Акционерное общество "Мосэнергосбыт"                                           | 7736520080                     | 1057746557329             | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Академический, улица Бавилова, дом 9                         | RUS                         | 545 746,91                                     | 545 746,91                      | 0,06                                         | -          |
| Итого        | x                              | x                        | x                                                            | x                                            | x                                                                              | x                              | x                         | x                                                                                                                                                                                                                        | x                           | 15 608 276,84                                  | 15 608 276,84                   | 1,71                                         | x          |

Расшифровки раздела IV «Обязательства»

Подраздел 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

| Номер строки | Вид (описание) задолженности | Код валюты задолженности | Основание возникновения задолженности | Дата окончания срока погашения задолженности | Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) кредитора | Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора | Сумма кредиторской задолженности               |                                 | Доля от общей величины обязательств на текущую отчетную дату, в процентах | Код государства регистрации | Примечание |
|--------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|
|              |                              |                          |                                       |                                              |                                                           |                                                         | Стоимость для расчета стоимости чистых активов | Фактическая сумма задолженности |                                                                           |                             |            |
| 1            | 2                            | 3                        | 4                                     | 5                                            | 6                                                         | 7                                                       | 8                                              | 9                               | 10                                                                        | 11                          | 12         |
| Итого        | x                            | x                        | x                                     | x                                            | x                                                         | x                                                       | 0,00                                           | 0,00                            | 0,00                                                                      | x                           | x          |

Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

| Номер строки | Вид (описание) задолженности    | Код валюты задолженности | Основание возникновения задолженности            | Дата окончания срока погашения задолженности | Наименование кредитора                                                                                    | ОГРН кредитора по договору | ИНН (TIN) кредитора по договору | Место нахождения кредитора                                                                                                                                                                                       | Код государства регистрации | Сумма кредиторской задолженности               |                                 | Доля от общей величины обязательств на текущую отчетную дату, в процентах | Примечание |
|--------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|
|              |                                 |                          |                                                  |                                              |                                                                                                           |                            |                                 |                                                                                                                                                                                                                  |                             | Стоимость для расчета стоимости чистых активов | Фактическая сумма задолженности |                                                                           |            |
| 1            | 2                               | 3                        | 4                                                | 5                                            | 6                                                                                                         | 7                          | 8                               | 9                                                                                                                                                                                                                | 10                          | 11                                             | 12                              | 13                                                                        | 14         |
| 1            | Расчеты по НДС                  | RUB                      | Налоговый кодекс РФ                              | 2021.12.27                                   | Управление Федерального казначейства по г. Москве (Испекция Федеральной налоговой службы № 3 по г.Москве) | 1047703058435              | 7703037470                      | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Пресненский, улица Анатолия Живова, дом 2 строение 6 | RUS                         | 7 362 247,67                                   | 7 362 247,67                    | 45,93                                                                     | -          |
| 2            | Расчеты по налогу на имущество  | RUB                      | Налоговый кодекс РФ                              | 2021.11.01                                   | Управление Федерального казначейства по г. Москве (ИФНС России №7 по г.Москве)                            | 1047707042130              | 7707081688                      | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Басманный, улица Земляной Вал, дом 9                 | RUS                         | 6 422 772,00                                   | 6 422 772,00                    | 40,07                                                                     | -          |
| 3            | Расчеты с Управляющей компанией | RUB                      | Правила доверительного управления №1034-94134876 | 2021.11.29                                   | Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Пенсионный резерв                                    | 1027722009941              | 7722270922                      | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Пресненский, набережная Пресненская, дом 10, этаж 15 | RUS                         | 583 400,00                                     | 583 400,00                      | 3,64                                                                      | -          |
| Итого        | x                               | x                        | x                                                | x                                            | x                                                                                                         | x                          | x                               | x                                                                                                                                                                                                                | x                           | 14 368 419,67                                  | 14 368 419,67                   | 89,63                                                                     | x          |

Пояснительная записка к справке о стоимости чистых активов

Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по исправлению и последствиях исправления таких ошибок

| Номер строки | Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов | Информация о принятых мерах по исправлению ошибок | Информация о последствиях исправления ошибок |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1            | 2                                                                                         | 3                                                 | 4                                            |

Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий

| Номер строки | Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов | Информация о принятых мерах по преодолению этих разногласий |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1            | 2                                                                                                                     | 3                                                           |

Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чисть активов паевого инвестиционного фонда

| Номер строки | Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | 2                                                                                                                                                                         |

Информация о требованиях и обязательствах по опционным и (или) фьючерсным договорам (контрактам)

| Номер строки | Информация о требованиях и обязательствах по опционным и (или) фьючерсным договорам (контрактам) | Сведения о базовом активе срочного договора (контракта), имуществом права из которого составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда), либо являются базовым активом срочного договора (контракта), финансовые инструменты по которому составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) | Сведения об оценочной стоимости базовых активов | Сведения об активах акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда), составляющих покрытие совокупной короткой позиции по указанным срочным контрактам |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                    |   | вид | категория (тип) | выпуск | транш | серия ценной бумаги | наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге) | наименование биржевого товара, индекса или иностранной валюты |    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|-----------------|--------|-------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----|----|
| 1                                                                                                                                                                  | 2 | 3   | 4               | 5      | 6     | 7                   | 8                                                                       | 9                                                             | 10 | 11 |
| Оценочная стоимость базовых активов по всем срочным контрактам, финансовые инструменты по которым составляют активы акционерного или паевого инвестиционного фонда |   |     |                 |        |       |                     |                                                                         |                                                               |    |    |

Иная информация

| Номер строки | Иная информация |
|--------------|-----------------|
| 1            | 2               |

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

О.Н.Волгин  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

И.Н.Фомичев  
(инициалы, фамилия)

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,  
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду  
(составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

| Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда) | Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом) | Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) | Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) | Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                      | 2                                                                                                                                       | 3                                                                                                           | 4                                                                                                      | 5                                                                                                                                                        |
| Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Аруджи – фонд недвижимости 1"                        | 1034                                                                                                                                    | Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Пенсионный резерв                                      | 21-000-1-00108                                                                                         | 94134876                                                                                                                                                 |

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

| Отчетный период  | Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов |
|------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1                | 2                                                         |
| Сентябрь 2021 г. | RUB                                                       |

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

| Наименование показателя                                                                                                                                                                                                 | Код строки | Значение показателя за отчетный период |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                       | 2          | 3                                      |
| Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего                                                                                                                               | 01         | 0,00                                   |
| в том числе в результате сделок:                                                                                                                                                                                        |            |                                        |
| с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением залладных)                                                                                                                                                      | 01.01      | 0,00                                   |
| с ценными бумагами иностранных эмитентов                                                                                                                                                                                | 01.02      | 0,00                                   |
| с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества                                                                                                                                                          | 01.03      | 0,00                                   |
| с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов) | 01.04      | 0,00                                   |
| с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залладными                                                                                                               | 01.05      | 0,00                                   |
| с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций                                                                       | 01.06      | 0,00                                   |
| с проектной документацией                                                                                                                                                                                               | 01.07      | 0,00                                   |
| с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент                                                                                                                        | 01.08      | 0,00                                   |
| с художественными ценностями                                                                                                                                                                                            | 01.09      | 0,00                                   |
| с иным имуществом                                                                                                                                                                                                       | 01.10      | 0,00                                   |
| с дебиторской задолженностью                                                                                                                                                                                            | 01.11      | 0,00                                   |
| с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях                                                                                                                           | 01.12      | 0,00                                   |
| Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества – всего                                                                                                        | 02         | 18 291,26                              |
| в том числе в результате изменения справедливой стоимости:                                                                                                                                                              |            |                                        |
| ценных бумаг российских эмитентов (за исключением залладных)                                                                                                                                                            | 02.01      | 0,00                                   |
| ценных бумаг иностранных эмитентов                                                                                                                                                                                      | 02.02      | 0,00                                   |
| недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества                                                                                                                                                               | 02.03      | 0,00                                   |
| имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)       | 02.04      | 0,00                                   |
| денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залладными                                                                                                                    | 02.05      | 0,00                                   |
| долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций                                                                             | 02.06      | 0,00                                   |
| проектной документации                                                                                                                                                                                                  | 02.07      | 0,00                                   |

|                                                                                                                                                                                  |       |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент                                                                                       | 02.08 | 0,00          |
| художественных ценностей                                                                                                                                                         | 02.09 | 0,00          |
| иного имущества                                                                                                                                                                  | 02.10 | 0,00          |
| дебиторской задолженности                                                                                                                                                        | 02.11 | -129,29       |
| денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях                                                                                          | 02.12 | 18 420,55     |
| Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего                                                         | 03    | 12 917 500,00 |
| в том числе:                                                                                                                                                                     |       |               |
| процентный доход по банковским счетам (счетах по депозиту)                                                                                                                       | 03.01 | 0,00          |
| процентный доход по облигациям                                                                                                                                                   | 03.02 | 0,00          |
| дивиденды по акциям акционерных обществ                                                                                                                                          | 03.03 | 0,00          |
| доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов                                                                                                                     | 03.04 | 0,00          |
| распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)                                                                             | 03.05 | 0,00          |
| доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)                                                                                                                        | 03.06 | 12 917 500,00 |
| платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда                                                    | 03.07 | 0,00          |
| иные доходы по имуществу                                                                                                                                                         | 03.08 | 0,00          |
| Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда                                                                                | 04    | 404 904,30    |
| Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего | 05    | 683 400,00    |
| в том числе:                                                                                                                                                                     |       |               |
| управляющей компании                                                                                                                                                             | 05.01 | 583 400,00    |
| специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже                                                                | 05.02 | 100 000,00    |
| Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом                                 | 06    | 7 035 745,18  |
| Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)                                          | 07    | 0,00          |
| Прочие доходы                                                                                                                                                                    | 08    | 683 400,00    |
| Прочие расходы                                                                                                                                                                   | 09    | 902 231,43    |
| Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)                                | 10    | 0,00          |
| Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)             | 11    | 0,00          |
| Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда                    | 12    | 0,00          |
| Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов                 | 13    | 0,00          |
| Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)                                                | 14    | 4 592 910,35  |

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

| Наименование ценной бумаги                                            | Код строки | Государственный регистрационный номер | Код ISIN | Наименование эмитента ценной бумаги | ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг | Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|----------|-------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                       |            |                                       |          |                                     |                                                | оборот по покупке                              | оборот по продаже |
| 1                                                                     | 2          | 3                                     | 4        | 5                                   | 6                                              | 7                                              | 8                 |
| Ценные бумаги российских эмитентов - всего                            | 1          |                                       | x        |                                     |                                                | 0,00                                           | 0,00              |
| в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг | 1.01       |                                       | x        |                                     |                                                | 0,00                                           | 0,00              |
| в том числе: по каждой акции                                          | 1.01.1     |                                       | x        |                                     |                                                |                                                |                   |
| ...                                                                   |            |                                       |          |                                     |                                                |                                                |                   |
| акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг           | 1.02       |                                       | x        |                                     |                                                | 0,00                                           | 0,00              |
| в том числе: по каждой акции                                          | 1.02.1     |                                       | x        |                                     |                                                |                                                |                   |
| ...                                                                   |            |                                       |          |                                     |                                                |                                                |                   |
| облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг          | 1.03       |                                       | x        |                                     |                                                | 0,00                                           | 0,00              |
| в том числе: по каждой облигации                                      | 1.03.1     |                                       | x        |                                     |                                                |                                                |                   |
| ...                                                                   |            |                                       |          |                                     |                                                |                                                |                   |
| облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг       | 1.04       |                                       | x        |                                     |                                                | 0,00                                           | 0,00              |

|                                                                                                                        |        |  |   |  |  |      |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|---|--|--|------|------|
| в том числе:<br>по каждой облигации                                                                                    | 1.04.1 |  | x |  |  |      |      |
| ...                                                                                                                    |        |  |   |  |  |      |      |
| инвестиционные паи,<br>обращающиеся на организованном<br>рынке ценных бумаг                                            | 1.05   |  | x |  |  | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: по каждому<br>инвестиционному паю                                                                         | 1.05.1 |  | x |  |  |      |      |
| ...                                                                                                                    |        |  |   |  |  |      |      |
| инвестиционные паи, не<br>обращающиеся на организованном<br>рынке ценных бумаг                                         | 1.06   |  | x |  |  | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: по каждому<br>инвестиционному паю                                                                         | 1.06.1 |  | x |  |  |      |      |
| ...                                                                                                                    |        |  |   |  |  |      |      |
| векселя                                                                                                                | 1.07   |  | x |  |  | 0,00 | 0,00 |
| в том числе:<br>по каждому векселю                                                                                     | 1.07.1 |  | x |  |  |      |      |
| ...                                                                                                                    |        |  |   |  |  |      |      |
| ипотечные сертификаты                                                                                                  | 1.08   |  | x |  |  | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: по каждому<br>ипотечному сертификату                                                                      | 1.08.1 |  | x |  |  |      |      |
| ...                                                                                                                    |        |  |   |  |  |      |      |
| депозитные сертификаты                                                                                                 | 1.09   |  | x |  |  | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: по каждому<br>депозитному сертификату                                                                     | 1.09.1 |  | x |  |  |      |      |
| ...                                                                                                                    |        |  |   |  |  |      |      |
| закладные                                                                                                              | 1.10   |  | x |  |  | 0,00 | 0,00 |
| в том числе:<br>по каждой закладной                                                                                    | 1.10.1 |  | x |  |  |      |      |
| ...                                                                                                                    |        |  |   |  |  |      |      |
| иные российские ценные бумаги<br>(коносаменты, складские<br>свидетельства, опционы эмитента и<br>прочие ценные бумаги) | 1.11   |  | x |  |  | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: по каждой<br>ценной бумаге                                                                                | 1.11.1 |  | x |  |  |      |      |
| ...                                                                                                                    |        |  |   |  |  |      |      |
| Иностранные ценные бумаги,<br>квалифицированные в качестве<br>ценных бумаг, - всего                                    | 2      |  | x |  |  | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: по каждой<br>ценной бумаге                                                                                | 2.1    |  | x |  |  |      |      |
| ...                                                                                                                    |        |  |   |  |  |      |      |

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного  
фонда) (лицо, исполняющее обязанности  
руководителя акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного  
Фонда)

О.Н.Волгин

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного  
депозитария акционерного инвестиционного  
фонда (паевого инвестиционного фонда)

И.Н.Фомичев

(инициалы, фамилия)