

СОГЛАСОВАНО

ООО «СДК «Гарант»
«29» сентября 2025 г.

УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом Генерального директора
№ П-138-25-СП от «25» сентября 2025 г.

Представлено в Банк России
«29» сентября 2025 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 7
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «ВИМ Недвижимость»

(Правила доверительного управления № 6600-СД, дата присвоения Банком России номера 25.10.2024)

Старая редакция	Новая редакция
37. Общее количество выданных Управляющей компанией Инвестиционных паев составляет 3 354 097,23314 (Три миллиона триста пятьдесят четыре тысячи девяносто семь целых двадцать три тысячи триста четырнадцать стотысячных) штук.	37. Общее количество выданных Управляющей компанией Инвестиционных паев составляет 3 800 290,75619 (Три миллиона восемьсот тысяч двести девяносто целых семьдесят пять тысяч шестьсот девятнадцать стотысячных) штук.
38. Количество Инвестиционных паев, которое Управляющая компания вправе выдавать после завершения (окончания) формирования Фонда дополнительно к количеству выданных Инвестиционных паев, предусмотренных пунктом 37 настоящих Правил (далее – «Дополнительные Инвестиционные паи»), составляет 496 670 902,76686 (Четыреста девяносто шесть миллионов шестьсот семьдесят тысяч девятьсот две целых семьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят шесть стотысячных) штук.	38. Количество Инвестиционных паев, которое Управляющая компания вправе выдавать после завершения (окончания) формирования Фонда дополнительно к количеству выданных Инвестиционных паев, предусмотренных пунктом 37 настоящих Правил (далее – «Дополнительные Инвестиционные паи»), составляет 496 224 709,24381 (Четыреста девяносто шесть миллионов двести двадцать четыре тысячи семьсот девять целых двадцать четыре тысячи триста восемьдесят одна стотысячная) штука.
Подпункт d. подпункта 1) пункта 113 Правил доверительного управления: d. 4% (Четыре процента) от справедливой стоимости объектов недвижимого имущества и /или стоимости иного имущества, включенных/включенного в состав Фонда при покупке в отчетном периоде, определенной Оценщиком, осуществляющим оценку имущества, составляющего Фонд.	Подпункт d. подпункта 1) пункта 113 Правил доверительного управления изложить в следующей редакции: d. 4% (Четыре процента) от справедливой стоимости объектов недвижимого имущества и /или стоимости иного имущества, включенных/включенного в состав Фонда при приобретении в отчетном периоде, определенной Оценщиком, осуществляющим оценку имущества, составляющего Фонд.
Последний абзац пункта 114 Правил доверительного управления: Вознаграждение Управляющей компании, предусмотренное подпунктом d. подпункта 1) пункта 113 выплачивается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента включения в состав Фонда объектов недвижимого имущества и /или иного имущества при покупке в отчетном периоде.	Последний абзац пункта 114 Правил доверительного управления изложить в следующей редакции: Вознаграждение Управляющей компании, предусмотренное подпунктом d. подпункта 1) пункта 113 выплачивается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента включения в состав Фонда объектов недвижимого имущества и /или иного имущества при приобретении в отчетном периоде.