

Изменения и дополнения в Правила
доверительного управления Закрытым
паевым инвестиционным фондом "Аруджи
- фонд недвижимости 1" под управлением
ООО "Аруджи ассет Менеджмент"
зарегистрированы 07 апреля 2011г.

Утверждено
Генеральным директором
ООО «Аруджи Ассет Менеджмент»
Приказ № _____ от «___» _____ 2011
г.

_____ / Кравченко Е. В. /

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

**Закрытым паявым инвестиционным фондом недвижимости «Аруджи – фонд недвижимости 1»
под управлением ООО «Аруджи Ассет Менеджмент»
(Правила фонда зарегистрированы ФСФР России 25 октября 2007 г. за № 1034-94134876)**

Старая редакция	Новая редакция
16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики): 16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Групп». 16.2. Закрытое акционерное общество «Найт Фрэнк». 17. Места нахождения Оценщиков: 17.1. Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Групп» - Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Лесная, д.43 17.2. Закрытое акционерное общество «Найт Фрэнк» - 123056, РФ, г.Москва, Васильевская ул., д.4.	16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики): 16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Групп». 16.2. Закрытое акционерное общество «Найт Фрэнк». 16.3. Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка». 17. Места нахождения Оценщиков: 17.1. Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Групп» - Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Лесная, д.43 17.2. Закрытое акционерное общество «Найт Фрэнк» - 123056, РФ, г.Москва, Васильевская ул., д.4. 17.3. Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» - 127055, г. Москва, ул. Лесная, д.43.
36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей: 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами; 5) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев. 6) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю. Доход по инвестиционным паям Фонда выплачивается владельцам инвестиционных паев,	36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей: 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами; 5) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев; 6) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю. Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату

Старая редакция	Новая редакция
исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода. Под первым отчетным периодом понимается период с даты завершения формирования фонда по 31 декабря 2008 года включительно. Начиная с 01 января 2009 года под отчетным периодом понимается квартал. Под последним отчетным периодом понимается период с 01 июля 2022 года по 30 сентября 2022 года включительно. Выплата дохода по итогам первого отчетного периода осуществляется не позднее 20 марта 2009 года. Начиная с дохода за первый квартал 2009 года, выплата дохода осуществляется не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Начисление и выплата дохода за последний отчетный период не осуществляется. Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется денежными средствами путем безналичного перечисления на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев. Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется только в случае наличия положительного финансового результата Фонда за отчетный период. Размер выплачиваемого дохода по инвестиционным паям составляет 65 (Шестьдесят пять) процентов от положительного финансового результата Фонда за отчетный период, но не более 10,4 (Десять целых четыре десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Под финансовым результатом Фонда за отчетный период понимается разница между стоимостью чистых активов Фонда на последний рабочий день отчетного периода и стоимостью чистых активов Фонда на последний рабочий день предыдущего отчетного периода (дату завершения формирования Фонда – для первого отчетного периода), уменьшенная на сумму прироста имущества, составляющего Фонд, в результате выдачи инвестиционных паев в отчетном периоде, увеличенная на сумму уменьшения имущества, составляющего Фонд, в результате погашения инвестиционных паев в отчетном периоде, уменьшенная на сумму прироста стоимости недвижимого имущества и прав на недвижимое имущество за отчетный период, увеличенная на сумму уменьшения стоимости недвижимого имущества и прав на недвижимое имущество за отчетный период, уменьшенная на сумму прироста за отчетный период стоимости ценных бумаг, не имеющих признаваемых котировок, увеличенная на сумму уменьшения за отчетный период стоимости ценных бумаг, не имеющих признаваемых котировок, уменьшенная на абсолютную величину финансового результата Фонда за предыдущий	составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день каждого отчетного периода. Доход по одному инвестиционному паю равен доходу по инвестиционным паям, деленному на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Доход по инвестиционным паям выплачивается не позднее 30 (Тридцати) календарных дней, следующих за отчетным периодом, путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев. Под отчетным периодом понимается календарный месяц. Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционным паям составляет 100 (Сто) процентов от дохода по инвестиционным паям. Доход по инвестиционным паям рассчитывается как сумма полученных в отчетном периоде в имущество Фонда: - денежных средств в счет оплаты за реализуемые объекты инвестирования; - доходов от сдачи объектов недвижимости в аренду и (или) субаренду; - процентов по банковским вкладам; - процентов и дивидендов по ценным бумагам; - денежных средств, являющихся неустойкой (штрафом, пеней), полученных в соответствии с договорами; - доходов по инвестиционным паям закрытых паевых инвестиционных фондов, за вычетом: - оплаченных в отчетном периоде вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщиков; - оплаченных в отчетном периоде расходов, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда, предусмотренных настоящими Правилами, за исключением расходов по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом; - начисленных в отчетном периоде расходов по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом; - суммы денежных средств, уплаченных в отчетном периоде в соответствии с договорами, на основании которых осуществляется приобретение в состав активов Фонда объектов инвестирования, указанных в подпунктах 2 - 6 пункта 25.1 настоящих Правил. Результаты переоценки стоимости нереализованных в течение отчетного периода активов Фонда при расчете дохода по инвестиционным паям не учитываются. Под доходом от сдачи в отчетном периоде объектов недвижимости в аренду и (или) субаренду понимается сумма денежных средств, поступившая в отчетном периоде на банковский счет, открытый для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, в соответствии с договорами аренды и (или) субаренды.

Старая редакция	Новая редакция
отчетный период (в случае, если этот результат был отрицательным).	

Генеральный директор

ООО «Аруджи Ассет Менеджмент»

Кравченко Е. В.