

СЛУЖБА БАНКА РОССИИ
ПО ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата "26" декабря 2013 г.
в реестре за № 1034-94134876-8
Заместитель руководителя С.К. Харин
Подпись _____



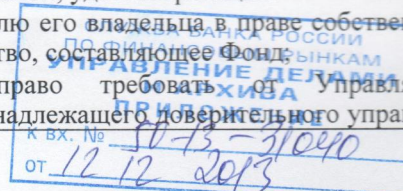
Утверждено

Приказом Генерального директора
ООО «Аруджи Ассет Менеджмент»
от «12» декабря 2013 г. № 10/13

**Изменения и дополнения в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Аруджи – фонд недвижимости 1» под управлением
ООО «Аруджи Ассет Менеджмент»**

(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 25 октября 2007 г.
за № 1034-94134876)

старая редакция	новая редакция
1. Полное название паевого инвестиционного фонда – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Аруджи – фонд недвижимости 1» под управлением ООО «Аруджи Ассет Менеджмент» (далее именуется - Фонд). Полное название Фонда на английском языке – Closed-end unit investment real estate fund «Aruji Real Estate 1».	1. Полное название паевого инвестиционного фонда – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Аруджи – фонд недвижимости 1» (далее - Фонд).
2. Краткое название Фонда – ЗПИФН «Аруджи – фонд недвижимости 1». Краткое название Фонда на английском языке – Aruji Real Estate 1.	2. Краткое название Фонда – ЗПИФН недвижимости «Аруджи – фонд недвижимости 1».
4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Аруджи Ассет Менеджмент» (далее именуется - Управляющая компания).	4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Пенсионный резерв (далее - Управляющая компания).
5. Место нахождения Управляющей компании – Россия, 123290, г. Москва, 1-й Магистральный тупик, д.5А.	5. Место нахождения Управляющей компании – 123317, Россия, г. Москва, наб. Пресненская, д.10.
6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 07 марта 2012 года № 21-000-1-00855, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 07 февраля 2003 года № 21-000-1-00108, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.
14. Полное фирменное наименование аудитора Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Центр налогового планирования бизнеса» (далее именуется - Аудитор).	14. Полное фирменное наименование аудиторской организации фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Центр налогового планирования бизнеса» (далее – Аудиторская организация).
По всему тексту Правил слово «Аудитор» соответствующих падежах.	заменить словами «Аудиторская организация» в
36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей: 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом;	36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей: 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления



старая редакция	новая редакция
3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами; 5) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев; 6) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю. Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день каждого отчетного периода. Доход по одному инвестиционному паю равен доходу по инвестиционным паям, деленному на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Доход по инвестиционным паям выплачивается не позднее 30 (Тридцати) календарных дней, следующих за отчетным периодом, путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев. Под отчетным периодом понимается календарный месяц. Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционным паям составляет 100 (Сто) процентов от дохода по инвестиционным паям. Доход по инвестиционным паям рассчитывается как сумма полученных в отчетном периоде в имущество Фонда: - денежных средств в счет оплаты за реализуемые объекты инвестирования; - доходов от сдачи объектов недвижимости в аренду и (или) субаренду; - процентов по банковским вкладам; - процентов и дивидендов по ценным бумагам; - денежных средств, являющихся неустойкой (штрафом, пеней), полученных в соответствии с договорами;	Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами; 5) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев; 6) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю. Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день каждого отчетного периода. Доход по одному инвестиционному паю равен доходу по инвестиционным паям, деленному на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Доход по инвестиционным паям выплачивается не позднее 30 (Тридцати) календарных дней, следующих за отчетным периодом. Под отчетным периодом понимается календарный год. Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения Управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода. Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционным паям составляет 100 (Сто) процентов от дохода по инвестиционным паям. Доход по инвестиционным паям

старая редакция	новая редакция
- доходов по инвестиционным паям закрытых паевых инвестиционных фондов, за вычетом: - оплаченных в отчетном периоде вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщиков; - оплаченных в отчетном периоде расходов, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда, предусмотренных настоящими Правилами, за исключением расходов по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом; - начисленных в отчетном периоде расходов по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом; - суммы денежных средств, уплаченных в отчетном периоде в соответствии с договорами, на основании которых осуществляется приобретение в состав активов Фонда объектов инвестирования, указанных в подпунктах 2 - 6 пункта 25.1 настоящих Правил. Результаты переоценки стоимости нереализованных в течение отчетного периода активов Фонда при расчете дохода по инвестиционным паям не учитываются. Под доходом от сдачи в отчетном периоде объектов недвижимости в аренду и (или) субаренду понимается сумма денежных средств, поступившая в отчетном периоде на банковский счет, открытый для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, в соответствии с договорами аренды и (или) субаренды.	рассчитывается как сумма полученных в отчетном периоде в имущество Фонда: - денежных средств в счет оплаты за реализуемые объекты инвестирования; - доходов от сдачи объектов недвижимости в аренду и (или) субаренду; - процентов по банковским вкладам; - процентов и дивидендов по ценным бумагам; - денежных средств, являющихся неустойкой (штрафом, пеней), полученных в соответствии с договорами; - доходов по инвестиционным паям закрытых паевых инвестиционных фондов, за вычетом: - оплаченных в отчетном периоде вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков; - оплаченных в отчетном периоде расходов, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда, предусмотренных настоящими Правилами, за исключением расходов по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом; - начисленных в отчетном периоде расходов по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом; - суммы денежных средств, уплаченных в отчетном периоде в соответствии с договорами, на основании которых осуществляется приобретение в состав активов Фонда объектов инвестирования, указанных в подпунктах 2 - 6 пункта 25.1 настоящих Правил. Результаты переоценки стоимости нереализованных в течение отчетного периода активов Фонда при расчете дохода по инвестиционным паям не учитываются. Под доходом от сдачи в отчетном периоде объектов недвижимости в аренду и (или) субаренду понимается сумма денежных средств, поступившая в отчетном периоде на банковский счет, открытый для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, в соответствии с договорами аренды и (или) субаренды.
45. Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее – Общее собрание) принимает решения по вопросам: 1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных: - с изменением инвестиционной декларации, за исключением случаев,	45. Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее – общее собрание) принимает решения по вопросам: 1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных: - с изменением инвестиционной декларации, за исключением случаев,

старая редакция	новая редакция
когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов; - с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщиков и Аудитора; - с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; - с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров; - с изменением типа Фонда; - с определением количества дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы после завершения (окончания) его формирования; - с изменением категории Фонда; - с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом; - с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев; - с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; - с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом; - с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда; - с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием. 2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой Управляющей компании; 3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления Фондом.	когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов; - с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщика и Аудиторской организации; - с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего Фонд; - с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров; - с изменением типа Фонда; - с определением количества дополнительных инвестиционных паев; - с изменением категории Фонда; - с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом; - с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты; - с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; - с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом; - с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда; - с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения общим собранием; - с введением, исключением или

старая редакция	новая редакция
	изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении; 2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании; 3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления Фондом.
46.2. Общее собрание созывается Управляющей компанией, а в случае, предусмотренном настоящим пунктом, Специализированным депозитарием или владельцами инвестиционных паев. Созыв Общего собрания Управляющей компанией осуществляется по собственной инициативе или по письменному требованию владельцев инвестиционных паев, составляющих не менее 10 процентов Общего количества инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве Общего собрания. Созыв Общего собрания осуществляется Специализированным депозитарием для решения вопроса о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании по письменному требованию владельцев инвестиционных паев, составляющих не менее 10 процентов общего количества инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве Общего собрания, а в случае аннулирования лицензии Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами или принятия судом решения о ликвидации Управляющей компании - по собственной инициативе. Созыв Общего собрания Управляющей компанией или Специализированным депозитарием по требованию владельцев инвестиционных паев осуществляется в течение 35 дней с даты принятия решения о его созыве, но не позднее 40 дней с даты получения такого требования, за исключением случаев, когда в созыве Общего собрания было отказано. При этом такой отказ допускается в случае, если требование владельцев инвестиционных паев о созыве Общего собрания не соответствует Федеральному закону "Об инвестиционных фондах" или ни один вопрос, предлагаемый для включения в повестку дня, не относится к компетенции Общего собрания. В случае аннулирования лицензии Управляющей компании и лицензии Специализированного депозитария Общее собрание	46.2. Общее собрание созывается Управляющей компанией, а в случае, предусмотренном настоящим пунктом, Специализированным депозитарием или владельцами инвестиционных паев. Созыв Общего собрания Управляющей компанией осуществляется по собственной инициативе или по письменному требованию владельцев инвестиционных паев, составляющих не менее 10 процентов Общего количества инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве Общего собрания. Созыв Общего собрания осуществляется Специализированным депозитарием для решения вопроса о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании по письменному требованию владельцев инвестиционных паев, составляющих не менее 10 процентов общего количества инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве Общего собрания, а в случае аннулирования (прекращения действия) лицензии Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами или принятия судом решения о ликвидации Управляющей компании - по собственной инициативе. Созыв Общего собрания Управляющей компанией или Специализированным депозитарием по требованию владельцев инвестиционных паев осуществляется в течение 35 дней с даты принятия решения о его созыве, но не позднее 40 дней с даты получения такого требования, за исключением случаев, когда в созыве Общего собрания было отказано. При этом такой отказ допускается в случае, если требование владельцев инвестиционных паев о созыве Общего собрания не соответствует Федеральному закону "Об инвестиционных фондах" или ни один вопрос, предлагаемый для включения в повестку дня, не относится к компетенции Общего собрания. В случае аннулирования (прекращения действия) лицензии Управляющей компании и

старая редакция	новая редакция
для принятия решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании может быть создано владельцами инвестиционных паев, составляющих не менее 10 процентов общего количества инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве Общего собрания.	лицензии Специализированного депозитария Общее собрание для принятия решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании может быть создано владельцами инвестиционных паев, составляющих не менее 10 процентов общего количества инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве Общего собрания.
46.9. Управляющая компания или Специализированный депозитарий, осуществляющий созыв Общего собрания, обязаны принять решение о созыве Общего собрания или об отказе в его созыве в течение 5 дней с даты получения письменного требования владельцев инвестиционных паев о созыве Общего собрания.	46.9. Управляющая компания или Специализированный депозитарий, осуществляющий созыв Общего собрания, обязаны принять решение о созыве Общего собрания или об отказе в его созыве в течение 5 рабочих дней с даты получения письменного требования владельцев инвестиционных паев о созыве Общего собрания.
46.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети ИНТЕРНЕТ на сайте www.aruji-am.ru.	46.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети ИНТЕРНЕТ на сайте www.vtbcapital-pr.ru.
47. В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, Управляющая компания подает на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг соответствующие изменения в настоящие Правила в течение 3 месяцев.	47. В случае принятия Общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, изменения, которые вносятся в настоящие Правила в связи с указанным решением, представляются на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг не позднее 15 рабочих дней с даты принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев соответствующего решения.
64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте www.aruji-am.ru	64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте www.vtbcapital-pr.ru .
66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте www.aruji-am.ru	66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте www.vtbcapital-pr.ru .
73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено максимальное количество	73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено максимальное количество

старая редакция	новая редакция
выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте www.aruji-am.ru.	выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте www.vtbcapital-pr.ru.
110. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения: - Управляющей компании в размере не более 1,45 (Одной целой сорока пяти сотых) процента (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. - Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщикам в размере не более 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Общий размер указанных в настоящем пункте вознаграждений за финансовый год составляет не более 1,85 (Одной целой восьмидесяти пяти сотых) процентов (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Вознаграждение Управляющей компании, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщикам начисляется ежемесячно за счет имущества, составляющего Фонд.	110. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения: 1.1. Управляющей компании: 1.1.1. до 1 февраля 2014 г. - в размере не более 1,45 (Одной целой сорока пяти сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг; 1.1.2. с 01 февраля 2014 г. до 31 января 2015 г. - в размере 2 917 000 (Два миллиона девятьсот семнадцать тысяч) рублей в месяц, но не более 1,45 (Одной целой сорока пяти сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг; 1.1.3. с 01 февраля 2015 г. - в размере 1 667 000 (Один миллион шестьсот шестьдесят семь тысяч) рублей в месяц, но не более 1,45 (Одной целой сорока пяти сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. В случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев Фонда до 01 февраля 2016 года решения о досрочном прекращении срока действия договора доверительного управления Фондом (кроме досрочного прекращения в случае аннулирования (прекращения действия) лицензии Управляющей компании), сумма вознаграждения Управляющей компании за период с первого числа месяца, в котором принято решение, и до дня принятия решения общим собранием владельцев инвестиционных паев фонда, составляет разницу между 55 000 000 (Пятьдесят пять миллионов) рублей и суммой начисленного Управляющей компании вознаграждения за период с 01 февраля 2014 года до дня принятия решения общим собранием владельцев инвестиционных паев, но не более 2,5 (Двух целых пяти десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. 1.2. Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и

старая редакция	новая редакция
	Оценщикам в размере не более 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Вознаграждение Аудиторской организации и Оценщиков указано в настоящем пункте с учетом налога на добавленную стоимость. Общий размер указанных в настоящем пункте вознаграждений за финансовый год составляет не более 2,9 (Две целых девять десятых) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Вознаграждение Аудиторской организации и Оценщиков указано в настоящем пункте с учетом налога на добавленную стоимость. Вознаграждение Управляющей компании, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам начисляется ежемесячно за счет имущества, составляющего Фонд.
120. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте www.aruji-am.ru Информация, подлежащая в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг опубликованию в печатном издании, публикуется в "Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам".	120. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте www.vtbcapital-pr.ru. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг опубликованию в печатном издании, публикуется в "Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам".

Генеральный директор
ООО «Аруджи Ассет Менеджмент»



Е.В. Кравченко

Заявка на приобретение инвестиционных паев № для физических лиц

Дата: Время:

Полное название фонда:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Аруджи – фонд недвижимости 1" под управлением ООО "Аруджи Ассет Менеджмент"
Полное фирменное наименование Управляющей компании:	Общество с ограниченной ответственностью "Аруджи Ассет Менеджмент"
Заявитель	
Ф.И.О.:	
Документ, удостоверяющий личность: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
Номер лицевого счета: (если известен)	
Реквизиты банковского счета: (Наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с)	
Уполномоченный представитель	
Ф.И.О/Наименование: ~	
Действующий на основании: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)	
Для физических лиц	
Документ, удостоверяющий личность представителя: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
Для юридических лиц	
Свидетельство о регистрации: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
В лице: (Ф.И.О.)	
Документ, удостоверяющий личность: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
Действующий на основании: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)	

Прошу выдать инвестиционные пай фонда на сумму: _____ (_____) руб. __ коп.,

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

Выдача инвестиционных паев осуществляется при условии внесения в фонд денежных средств.

С правилами фонда ознакомлен.

Подпись Заявителя/

Уполномоченного представителя

Подпись лица

принявшего заявку

М.П.

ВНИМАНИЕ: В случае оплаты приобретаемых инвестиционных паев Фонда после подачи данной заявки - следует обязательно указывать номер данной Заявки в Платежном документе (графа - назначение платежа). При каждой последующей оплате рекомендуется связаться с Управляющей компанией для уточнения реквизитов банковского счета Фонда.

Заявка на приобретение инвестиционных паев № для физических лиц

Дата: Время:

Полное название фонда:	
Полное фирменное наименование Управляющей компании:	
Заявитель	
Ф.И.О.:	
Документ, удостоверяющий личность: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
Номер лицевого счета: (если известен)	
Реквизиты банковского счета: (Наименование банка, БИК, ИНН, К/С, р/с)	
Уполномоченный представитель	
Ф.И.О/Наименование:	
Действующий на основании: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)	
Для физических лиц	
Документ, удостоверяющий личность представителя: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
Для юридических лиц	
Свидетельство о регистрации: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
В лице: (Ф.И.О.)	
Документ, удостоверяющий личность: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
Действующий на основании: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)	

Прошу выдать инвестиционные пай фонда на сумму: _____ (_____) руб. __ коп.,

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

Выдача инвестиционных паев осуществляется при условии внесения в фонд денежных средств.

С правилами фонда ознакомлен.

Подпись Заявителя/

Уполномоченного представителя

Подпись лица

принявшего заявку

М.П.

ВНИМАНИЕ: В случае оплаты приобретаемых инвестиционных паев Фонда после подачи данной заявки - следует обязательно указывать номер данной Заявки в Платежном документе (графа - назначение платежа). При каждой последующей оплате рекомендуется связаться с Управляющей компанией для уточнения реквизитов банковского счета Фонда.

Заявка на приобретение инвестиционных паев № для юридических лиц

Дата: Время:

Полное название фонда:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Аруджи – фонд недвижимости 1" под управлением ООО "Аруджи Ассет Менеджмент"
Полное фирменное наименование Управляющей компании:	Общество с ограниченной ответственностью "Аруджи Ассет Менеджмент"
Заявитель	
Полное наименование:	
Документ: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
Номер лицевого счета: (если известен)	
Реквизиты банковского счета: (Наименование банка, БИК, ИНН, К/С, р/с)	
Уполномоченный представитель	
Ф.И.О/Наименование:	
Действующий на основании: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)	
Для физических лиц	
Документ, удостоверяющий личность представителя: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
Для юридических лиц	
Свидетельство о регистрации: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
В лице: (Ф.И.О.)	
Документ, удостоверяющий личность: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
Действующий на основании: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)	

Прошу выдать инвестиционные пай фонда на сумму: _____ (_____) руб. __ коп.,

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

Выдача инвестиционных паев осуществляется при условии внесения в фонд денежных средств.

С правилами фонда ознакомлен.

Подпись
Уполномоченного представителя

Подпись лица
принявшего заявку

М.П.

ВНИМАНИЕ: В случае оплаты приобретаемых инвестиционных паев Фонда после подачи данной заявки - следует обязательно указывать номер данной Заявки в Платежном документе (графа - назначение платежа). При каждой последующей оплате рекомендуется связаться с Управляющей компанией для уточнения реквизитов банковского счета Фонда.

Заявка на приобретение инвестиционных паев № для юридических лиц

Дата: Время:

Полное название фонда:

Полное фирменное наименование Управляющей
компаний:

Заявитель

Полное наименование:

Документ:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Номер лицевого счета:

(если известен)

Реквизиты банковского счета:

(Наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с.)

Уполномоченный представитель

Ф.И.О/Наименование:

Действующий на основании:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность
представителя:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Для юридических лиц

Свидетельство о регистрации:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

В лице:

(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Действующий на основании:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Прошу выдать инвестиционные пай фонда на сумму: _____ (_____) руб. __ коп.,

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

Выдача инвестиционных паев осуществляется при условии внесения в фонд денежных средств.

С правилами фонда ознакомлен.

Подпись

Уполномоченного представителя

Подпись лица

принявшего заявку

М.П.

ВНИМАНИЕ: В случае оплаты приобретаемых инвестиционных паев Фонда после подачи данной заявки - следует обязательно указывать номер данной Заявки в Платежном документе (графа - назначение платежа). При каждой последующей оплате рекомендуется связаться с Управляющей компанией для уточнения реквизитов банковского счета Фонда.

Заявка на приобретение инвестиционных паев № для юридических лиц - номинальных держателей

Дата: Время:

Полное название фонда:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Аруджи – фонд недвижимости 1" под управлением ООО "Аруджи Ассет Менеджмент"
Полное фирменное наименование Управляющей компании:	Общество с ограниченной ответственностью "Аруджи Ассет Менеджмент"

Заявитель - номинальный держатель

Полное наименование:	
Документ: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
Номер лицевого счета: (если известен)	

Уполномоченный представитель

Ф.И.О/Наименование:	
Действующий на основании: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)	

Для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность представителя: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
--	--

Для юридических лиц

Свидетельство о регистрации: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
В лице: (Ф.И.О.)	
Документ, удостоверяющий личность: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
Действующий на основании: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)	

Прошу выдать инвестиционные пай фонда на сумму: _____ (_____) руб. __ коп.,

Информация о приобретателе инвестиционных паев, на основании распоряжения которого действует номинальный держатель

Ф.И.О./Полное наименование:	
Документ: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
Реквизиты банковского счета:	

Полное наименование и номера счетов депо приобретателя инвестиционных паев и каждого номинального держателя приобретаемых инвестиционных паев в интересах приобретателя инвестиционных паев.

Если приобретатель инвестиционных паев является физическим лицом, то указывается, что он (нужное отметить):

- [] - является налоговым резидентом РФ;
[] - не является налоговым резидентом РФ.

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

Выдача инвестиционных паев осуществляется при условии внесения в фонд денежных средств.

С правилами фонда ознакомлен.

Подпись
Уполномоченного представителя

Подпись лица
принявшего заявку

М.П.

ВНИМАНИЕ: В случае оплаты приобретаемых инвестиционных паев Фонда после подачи данной заявки - следует обязательно указывать номер данной Заявки в Платежном документе (графа - назначение платежа). При каждой последующей оплате рекомендуется связаться с Управляющей компанией для уточнения реквизитов банковского счета Фонда.

Заявка на приобретение инвестиционных паев № для юридических лиц - номинальных держателей

Дата: Время:

Полное название фонда:

Полное фирменное наименование Управляющей
компании:

Заявитель - номинальный держатель

Полное наименование:

Документ:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Номер лицевого счета:

(если известен)

Уполномоченный представитель

Ф.И.О/Наименование:

Действующий на основании:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность
представителя:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Для юридических лиц

Свидетельство о регистрации:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

В лице:

(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Действующий на основании:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Прошу выдать инвестиционные пай фонда на сумму: _____ (_____) руб. __ коп.,

Информация о приобретателе инвестиционных паев, на основании распоряжения которого действует номинальный держатель

Ф.И.О./Полное наименование:

Документ:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Реквизиты банковского счета:

Полное наименование и номера счетов депо приобретателя инвестиционных паев и каждого номинального держателя приобретаемых инвестиционных паев в интересах приобретателя инвестиционных паев.

Если приобретатель инвестиционных паев является физическим лицом, то указывается, что он (нужное отметить):

[] - является налоговым резидентом РФ;

[] - не является налоговым резидентом РФ.

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

Выдача инвестиционных паев осуществляется при условии внесения в фонд денежных средств.

С правилами фонда ознакомлен.

Подпись

Уполномоченного представителя

Подпись лица

принявшего заявку

М.П.

ВНИМАНИЕ: В случае оплаты приобретаемых инвестиционных паев Фонда после подачи данной заявки - следует обязательно указывать номер данной Заявки в Платежном документе (графа - назначение платежа). При каждой последующей оплате рекомендуется связаться с Управляющей компанией для уточнения реквизитов банковского счета Фонда.

Заявка на погашение инвестиционных паев № для физических лиц

Дата: Время:

Полное название фонда:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Аруджи – фонд недвижимости 1" под управлением ООО "Аруджи Ассет Менеджмент"
Полное фирменное наименование Управляющей компании:	Общество с ограниченной ответственностью "Аруджи Ассет Менеджмент"
Заявитель	
Ф.И.О.:	
Документ, удостоверяющий личность: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
Номер лицевого счета: (если известен)	
Уполномоченный представитель	
Ф.И.О/Наименование:	
Действующий на основании: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)	
Для физических лиц	
Документ, удостоверяющий личность представителя: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
Для юридических лиц	
Свидетельство о регистрации: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
В лице: (Ф.И.О.)	
Документ, удостоверяющий личность: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
Действующий на основании: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)	

Прошу погасить инвестиционные пай фонда в количестве __ штук.

Прошу перечислить сумму денежной компенсации

(Наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с.)

Настоящая заявка носит безотзывный характер.
С правилами фонда ознакомлен.

Подпись Заявителя/
Уполномоченного представителя

Подпись лица
принявшего заявку

М.П.

Заявка на погашение инвестиционных паев № для физических лиц

Дата: Время:

Полное название фонда:

Полное фирменное наименование Управляющей
компаний:

Заявитель

Ф.И.О:

Документ, удостоверяющий личность:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)Номер лицевого счета:
(если известен)

Уполномоченный представитель

Ф.И.О/Наименование:

Действующий на основании:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность
представителя:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Для юридических лиц

Свидетельство о регистрации:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)В лице:
(Ф.И.О.)Документ, удостоверяющий личность:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)Действующий на основании:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Прошу погасить инвестиционные пай фонда в количестве ____ штук.

Прошу перечислить сумму денежной компенсации

(Наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с.)

Настоящая заявка носит безотзывный характер.
С правилами фонда ознакомлен.

Подпись Заявителя/
Уполномоченного представителя

Подпись лица
принявшего заявку

М.П.

Заявка на погашение инвестиционных паев № для юридических лиц

Дата: Время:

Полное название фонда:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Аруджи – фонд недвижимости 1" под управлением ООО "Аруджи Ассет Менеджмент"
Полное фирменное наименование Управляющей компании:	Общество с ограниченной ответственностью "Аруджи Ассет Менеджмент"
Полное наименование:	Заявитель
Документ: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
Номер лицевого счета: (если известен)	
Уполномоченный представитель	
Ф.И.О/Наименование:	
Действующий на основании: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)	
Для физических лиц	
Документ, удостоверяющий личность представителя: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
Для юридических лиц	
Свидетельство о регистрации: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
В лице: (Ф.И.О.)	
Документ, удостоверяющий личность: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
Действующий на основании: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)	

Прошу погасить инвестиционные пай фонда в количестве ___ штук.

Прошу перечислить сумму денежной компенсации

(Наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с.)

Настоящая заявка носит безотзывный характер.
С правилами фонда ознакомлен.

Подпись
Уполномоченного представителя

Подпись лица
принявшего заявку

М.П.

Заявка на погашение инвестиционных паев № для юридических лиц

Дата: Время:

Полное название фонда:	
Полное фирменное наименование Управляющей компании:	
Полное наименование:	Заявитель
Документ: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
Номер лицевого счета: (если известен)	
Уполномоченный представитель	
Ф.И.О/Наименование:	
Действующий на основании: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)	
Для физических лиц	
Документ, удостоверяющий личность представителя: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
Для юридических лиц	
Свидетельство о регистрации: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
В лице: (Ф.И.О.)	
Документ, удостоверяющий личность: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
Действующий на основании: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)	

Прошу погасить инвестиционные пай фонда в количестве ___ штук.

Прошу перечислить сумму денежной компенсации

(Наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с.)
--

Настоящая заявка носит безотзывный характер.
С правилами фонда ознакомлен.

Подпись
Уполномоченного представителя

Подпись лица
принявшего заявку

М.П.

Заявка на погашение инвестиционных паев № для юридических лиц - номинальных держателей

Дата: Время:

Полное название фонда:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Аруджи – фонд недвижимости 1" под управлением ООО "Аруджи Ассет Менеджмент"
Полное фирменное наименование Управляющей компании:	Общество с ограниченной ответственностью "Аруджи Ассет Менеджмент"

Заявитель - номинальный держатель

Полное наименование:	
Документ: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
Номер лицевого счета: (номинального держателя)	

Уполномоченный представитель

Ф.И.О/Наименование:	
Действующий на основании: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)	

Для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность представителя: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
--	--

Для юридических лиц

Свидетельство о регистрации: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
В лице: (Ф.И.О.)	
Документ, удостоверяющий личность: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	
Действующий на основании: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)	

Прошу погасить инвестиционные пай фонда в количестве ____ штук.

Прошу перечислить сумму денежной компенсации

(Наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с.)

Информация о владельце инвестиционных паев, на основании распоряжения которого действует номинальный держатель

Ф.И.О./Полное наименование:	
Документ: (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)	

Полное наименование и номера счетов депо владельца инвестиционных паев и каждого номинального держателя погашаемых инвестиционных паев в интересах владельца инвестиционных паев.

Если владелец инвестиционных паев является физическим лицом, то указывается, что он (нужное отметить):

- [] - является налоговым резидентом РФ;
[] - не является налоговым резидентом РФ.

Настоящая заявка носит безотзывный характер.
С правилами фонда ознакомлен.

Подпись
Уполномоченного представителя

Подпись лица
принявшего заявку

М.П.

Заявка на погашение инвестиционных паев № для юридических лиц - номинальных держателей

Дата: Время:

Полное название фонда:

Полное фирменное наименование Управляющей
компании:

Заявитель - номинальный держатель

Полное наименование:

Документ:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Номер лицевого счета:

(номинального держателя)

Уполномоченный представитель

Ф.И.О/Наименование:

Действующий на основании:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность
представителя:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Для юридических лиц

Свидетельство о регистрации:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

В лице:

(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Действующий на основании:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Прошу погасить инвестиционные пай фонда в количестве __ штук.

Прошу перечислить сумму денежной компенсации

(Наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с.)

Информация о владельце инвестиционных паев, на основании распоряжения которого действует номинальный держатель

Ф.И.О./Полное наименование:

Документ:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Полное наименование и номера счетов депо владельца инвестиционных паев и каждого номинального держателя погашаемых инвестиционных паев в интересах владельца инвестиционных паев.

Если владелец инвестиционных паев является физическим лицом, то указывается, что он (нужное отметить):

[] - является налоговым резидентом РФ;

[] - не является налоговым резидентом РФ.

Настоящая заявка носит безотзывный характер.
С правилами фонда ознакомлен.

Подпись
Уполномоченного представителя

Подпись лица
принявшего заявку

М.П.



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 20 листе
Генеральный директор
ООО «Арулжи Ассет Менеджмент»
Кравченко Е.В.