

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**ОБ ОТЧЕТНОСТИ ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО
ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ
«ВТБ КАПИТАЛ – РД»
ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ВТБ КАПИТАЛ ПЕНСИОННЫЙ РЕЗЕРВ
ЗА 2021 ГОД**

**Аудиторское заключение независимого аудитора
по результатам аудита отчетности паевого инвестиционного фонда**

**Владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда
недвижимости «ВТБ Капитал – РД»**

Мнение

Мы провели аудит отчетности в отношении имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал – РД», и операций с этим имуществом (далее – отчетность специального назначения), состоящей из:

- Справки о стоимости чистых активов, в том числе о стоимости имущества паевого инвестиционного фонда, составленной по состоянию на 30.12.2021;
- Ежемесячных отчетов о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, за каждый месяц 2021 года;
- Отчета о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, за 2021 год;
- Пояснительной записки к годовой отчетности паевого инвестиционного фонда за 2021 год.

По нашему мнению, прилагаемая отчетность специального назначения Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ВТБ Капитал – РД» (далее – Фонд) под управлением ООО ВТБ Капитал Пенсионный резерв (далее – Управляющая компания) по состоянию на 30 декабря 2021 года, а также за год, закончившийся на указанную дату, подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с требованиями к составлению отчетности в отношении имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и операций с этим имуществом, установленными Федеральным Законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», Указанием Банка России от 08.02.2018 №4715-У «О формах, порядке и сроках составления и представления в Банк России отчетов акционерными инвестиционными фондами, управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов», Указанием Банка России от 13.01.2021 N 5708-У «Об объемах, формах, порядке и сроках составления и представления в Банк России отчетов акционерными инвестиционными фондами, управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов», Указанием Банка России от 05.09.2016 №4129-У «О составе и структуре активов акционерных инвестиционных фондов и активов паевых инвестиционных фондов», Указанием Банка России от 25.08.2015 №3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев» (далее – нормативно-правовые акты Российской Федерации).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее – МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит отчетности специального назначения» настоящего заключения.

Мы независимы в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства: принципы учета и ограничение распространения

Мы обращаем внимание на Пояснительную записку к годовой отчетности паевого инвестиционного фонда за 2021 год, в которой указаны нормативные требования в отношении составления отчетности специального назначения. Прилагаемая отчетность специального назначения составлена с целью отражения соблюдения Управляющей компанией требований, установленных указанными нормативно-правовыми актами Российской Федерации в отношении составления отчетности в отношении имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и операций с этим имуществом. Следовательно, данная отчетность специального назначения может быть непригодна для иной цели. Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

Важные обстоятельства: оценочная стоимость имущества

По строке 04.01 Справки о стоимости чистых активов Фонда имущество отражено по стоимости оценки, содержащейся в отчете оценщика на дату оценки, а не на отчетную дату, что соответствует требованиям Указания Банка России от 25.08.2015 №3758-У, согласно которому дата оценки стоимости по отчету оценщика должна быть не ранее шести месяцев до даты, по состоянию на которую определяется стоимость чистых активов. Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

Прочие сведения: события после отчетной даты

В связи с напряженной геополитической обстановкой, сложившейся в феврале 2022 года, произошел существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, курс рубля по отношению к доллару и евро существенно снизился. Сложившаяся ситуация на финансовых рынках, вызванная введением ограничений иностранными государствами в отношении ряда финансовых институтов, а также новых международных санкций в отношении ряда российских компаний и граждан, оказывает негативное влияние на российскую экономику и существенно ухудшает условия выполнения обязательств или может привести к невозможности либо несвоевременному исполнению управляющей компанией своих обязательств в рамках договора доверительного управления. Наличие риска приостановки организованных торгов ценными бумагами российскими организаторами торговли, проблем с корректным определением активного рынка, наличие кредитного риска и прочие нерыночные факторы, а также отсутствие необходимого объема торгов, приводит к ситуации, когда определение справедливой стоимости активов в паевых инвестиционных фондах, и как следствие, определение стоимости чистых активов таких фондов, является затруднительным и может нарушать права и законные интересы владельцев инвестиционных паев.

Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства Управляющей компании и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за отчетность специального назначения

Руководство Управляющей компании несет ответственность за подготовку указанной отчетности специального назначения в соответствии с требованиями к составлению отчетности в отношении имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и операций с этим имуществом, установленными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство Управляющей компании считает необходимой для подготовки отчетности специального назначения, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой отчетности специального назначения.

Ответственность аудитора за аудит отчетности специального назначения

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность специального назначения не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой отчетности специального назначения.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности специального назначения вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Управляющей компании, и соответствующего раскрытия информации.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ АУДИТОРОМ ПРОЦЕДУР В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 29.11.2001 №156-ФЗ «ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДАХ»

Руководство Управляющей компании несет ответственность за выполнение требований, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации в отношении имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, а также операций с этим имуществом.

В соответствии со статьей 50 Федерального Закона от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» мы провели проверку:

1. выполнения по состоянию на отчетную дату требований к:

- составу и структуре имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд;
- оценке расчетной стоимости одного инвестиционного пая, суммы, на которую выдается один инвестиционный пай, и суммы денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с погашением инвестиционного пая.

2. соблюдения Управляющей компанией:

- правил ведения учета и составления отчетности в отношении имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и операций с этим имуществом;
- требований, предъявляемых к порядку хранения имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и документов, удостоверяющих права на имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд;
- требований к сделкам, совершенным с активами паевого инвестиционного фонда.

По результатам проведенных процедур мы не обнаружили нарушений требований действующего законодательства во всех существенных отношениях.

Мы не проводили каких-либо процедур в отношении ведения учета и составления отчетности в отношении имущества, составляющего Фонд, и операций с этим имуществом, кроме процедур, которые мы сочли необходимыми для целей выражения мнения о том, составлена ли отчетность специального назначения Фонда по состоянию на 30.12.2021, а также за год, закончившийся на указанную дату, во всех существенных отношениях в соответствии с требованиями к отчетности паевых инвестиционных фондов, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Ирина Ефремовна Авдеева,

действующая от имени аудиторской организации
на основании доверенности № 002-АК-2022 от 12.01.2022,
руководитель аудита,
по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21606077496),

24 марта 2022 года



Аудируемое лицо

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости
«ВТБ Капитал – РД» (ранее Закрытый паевой инвестиционный
фонд недвижимости «ВТБ Капитал – Рентный доход»)
под управлением ООО ВТБ Капитал Пенсионный резерв
123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский,
наб. Пресненская, д.10, стр.1, этаж 38, помещение 38.46
Правила доверительного управления фондом
№3891 от 31.10.2019

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторская компания «Мариллион»
ОГРН 1027700190429
129090, РФ, г. Москва, Протопоповский пер., д.25, корп. А
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации
«Содружество»
ОРНЗ 11606054861

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Раздел I. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрýтый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал - Рентный доход»	3891	43127047

Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов

Отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
30.12.2021	RUB

Раздел III. Активы

Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату
1	2	3
Денежные средства – всего	01	643 806 760,85
в том числе:		
на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	143 565 664,96
в том числе:		
в валюте Российской Федерации	01.01.01	143 565 664,96
в иностранной валюте	01.01.02	0,00
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	500 241 095,89
в том числе:		
в валюте Российской Федерации	01.02.01	500 241 095,89
в иностранной валюте	01.02.02	0,00

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату
1	2	3
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	02	0,00
в том числе:		
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	0,00
из них:		
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0,00
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0,00
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0,00
муниципальные ценные бумаги	02.04	0,00
российские депозитарные расписки	02.05	0,00
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0,00

акции российских акционерных обществ – всего	02.07	0,00
в том числе:		
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0,00
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0,00
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0,00
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	0,00
в том числе:		
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0,00
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0,00
иные ценные бумаги	02.10	0,00

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату
1	2	3
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	0,00
в том числе:		
облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	0,00
в том числе:		
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0,00
облигации иностранных государств	03.01.02	0,00
облигации международных финансовых организаций	03.02	0,00
иностраные депозитарные расписки	03.03	0,00
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0,00
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0,00
иные ценные бумаги	03.06	0,00

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату
1	2	3
Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество – всего	04	4 287 000 000,00
в том числе:		
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации – всего	04.01	4 287 000 000,00
из него:		
объекты незавершенного строительства	04.01.01	0,00
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств – всего	04.02	0,00
из него:		
объекты незавершенного строительства	04.02.01	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0,00

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату
1	2	3
Имущественные права – всего	05	0,00
в том числе:		
имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0,00

имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющее разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	0,00
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	0,00
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	0,00
иные имущественные права	05.05	0,00

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату
1	2	3
Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными – всего	06	0,00
в том числе: денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0,00
закладные	06.02	0,00

Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

Наименование показателя	Код строки	Стоимость на текущую отчетную дату
1	2	3
Общая стоимость производных финансовых инструментов	07	0,00

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату
1	2	3
Дебиторская задолженность – всего	08	1 959 118 797,06
в том числе: средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	43 208,70
по сделкам	08.02	1 933 233 307,76
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	08.03	0,00
прочая	08.04	25 842 280,60

Подраздел 9. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-8

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату
1	2	3
Иное имущество – всего	09	0,00
в том числе:		
доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	09.01	0,00
права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	09.02	0,00
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	09.03	0,00
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу – всего	09.04	0,00
в том числе:		
драгоценные металлы	09.04.01	0,00
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04.02	0,00
художественные ценности	09.05	0,00
прочее имущество	09.06	0,00

Подраздел 10. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Стоимость на текущую отчетную дату
1	2
Общая стоимость активов (сумма строк 1+02+03+04+05+06+07+08+09)	6 889 925 557,91

Раздел IV. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Величина на текущую отчетную дату
1	2	3
Кредиторская задолженность – всего	10	367 798 750,76
по сделкам купли-продажи имущества	10.1	0,00
владельцам инвестиционных паев – всего	10.2	118 934 704,72
в том числе:		
обмен паев (акций) (перечисление денежных средств)	10.2.1	0,00
обмен паев (выдача паев), обмен акций (выпуск акций)	10.2.2	0,00
погашение паев (выкуп акций)	10.2.3	0,00
выплата дохода (дивидендов)	10.2.4	118 934 704,72
по налогам и сборам	10.3	54 329 298,40
по вознаграждениям (комиссиям)	10.4	9 140 013,09
по аренде, по охране, по услугам связи и др.	10.5	185 379 134,55
по кредитам и займам полученным – всего	10.6	0,00
в том числе:		
кредиты и займы полученные	10.6.1	0,00
накопленные проценты по кредитам (займам)	10.6.2	0,00
по страхованию	10.7	0,00
по рекламе	10.8	0,00
прочая кредиторская задолженность	10.9	15 600,00
Резерв на выплату вознаграждения – всего	11	22 305 736,80
в том числе:		
управляющей компании	11.1	0,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	11.2	22 305 736,80
Производные финансовые инструменты	12	0,00
Общая величина обязательств (сумма строк 10+11+12)	13	390 104 487,56

Раздел V. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату
1	2	3
Стоимость чистых активов (разность строк 10 и 13)	14	6 499 821 070,35
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) – штук	15	21 016,44210

Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда) (частное от деления строк 14 и 15)	16	309 273,14
---	----	------------

Раздел VI. Примечания

Текущая отчетная дата	Примечание
1	2

Расшифровка раздела III «Активы»

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Номер строки	Наименование кредитной организации, кредитный номер счета (договор)	Полный номер идентификационного номера (ОПН)	Код валюты	Вид банковского счета	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Банк ПТБ (АО)	10273903001	0000	643-RUB	Другие счета	143 565 664.96	Остаток денежных средств на расчетном счете, открытый в банке ПТБ (АО) для управления денежными средствами
Итого	х	х	х	х	х	х	х

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

Номер строки	Наименование кредитной организации	Полный номер идентификационного номера (ОПН)	Код валюты	Субординированный депозит	Дата погашения	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Банк ПТБ (АО)	10273903001	-	643-RUB	Нет	500 241 056.89	Модель оценки, основанная на рыночных данных, с учетом ликвидности и кредитного риска	-
Итого	х	х	х	х	х	500 241 056.89	х	х

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

Номер строки	Наименование ценной бумаги	Идентификационный номер (ИН)	Организационно-правовая форма эмитента	Код ISIN	Дата погашения	Количество в составе актива, штук	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Наименование бумаги	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Облигация	10273903001	ОАО	643-RUB	2022.01.28	10	0.00	х	х	х
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

Номер строки	Наименование ценной бумаги	Идентификационный номер (ИН)	Организационно-правовая форма эмитента	Код ISIN	Дата погашения	Количество в составе актива, штук	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Наименование бумаги	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Облигация	10273903001	ОАО	643-RUB	2022.01.28	10	0.00	х	х	х
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

Номер строки	Наименование ценной бумаги	Идентификационный номер (ИН)	Организационно-правовая форма эмитента	Код ISIN	Дата погашения	Количество в составе актива, штук	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Наименование бумаги	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Облигация	10273903001	ОАО	643-RUB	2022.01.28	10	0.00	х	х	х
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

2.4. Муниципальные ценные бумаги

Номер строки	Наименование ценной бумаги	Идентификационный номер (ИН)	Организационно-правовая форма эмитента	Код ISIN	Дата погашения	Количество в составе актива, штук	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Наименование бумаги	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Облигация	10273903001	ОАО	643-RUB	2022.01.28	10	0.00	х	х	х
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

2.5. Российские депозитарные расписки

Номер строки	Наименование ценной бумаги	Идентификационный номер (ИН)	Организационно-правовая форма эмитента	Код ISIN	Дата погашения	Количество в составе актива, штук	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Наименование бумаги	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Облигация	10273903001	ОАО	643-RUB	2022.01.28	10	0.00	х	х	х
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

2.6. Инвестиционные или паевые инвестиционных фондов

Номер строки	Наименование ценной бумаги	Идентификационный номер (ИН)	Организационно-правовая форма эмитента	Код ISIN	Дата погашения	Количество в составе актива, штук	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Наименование бумаги	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Облигация	10273903001	ОАО	643-RUB	2022.01.28	10	0.00	х	х	х
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

2.7. Акции российских акционерных обществ

Номер строки	Наименование ценной бумаги	Идентификационный номер (ИН)	Организационно-правовая форма эмитента	Код ISIN	Дата погашения	Количество в составе актива, штук	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Наименование бумаги	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Облигация	10273903001	ОАО	643-RUB	2022.01.28	10	0.00	х	х	х
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

Номер строки	Наименование эмиссии ценной бумаги	Сокращенное наименование эмитента	Идентификационный номер репозитория (ИНР)	Идентификационный номер выпуска	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер документа	Код ISIN	Категория эмитента	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

2.8. Вексели российских хозяйственных обществ

Номер строки	Наименование эмиссии ценной бумаги	Сокращенное наименование эмитента	Идентификационный номер репозитория (ИНР)	Идентификационный номер выпуска	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер документа	Код ISIN	Категория эмитента	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

2.9. Облигации с ипотечным покрытием

Номер строки	Наименование эмиссии ценной бумаги	Сокращенное наименование эмитента	Идентификационный номер репозитория (ИНР)	Идентификационный номер выпуска	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер документа	Код ISIN	Категория эмитента	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

2.10. Ипотечные сертификаты участия

Номер строки	Наименование эмиссии ценной бумаги	Сокращенное наименование эмитента	Идентификационный номер репозитория (ИНР)	Идентификационный номер выпуска	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер документа	Код ISIN	Категория эмитента	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

2.11. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных), не указанные в таблицах пунктов 2-10

Номер строки	Наименование эмиссии ценной бумаги	Сокращенное наименование эмитента	Идентификационный номер репозитория (ИНР)	Идентификационный номер выпуска	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер документа	Код ISIN	Категория эмитента	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

Номер строки	Наименование эмиссии ценной бумаги	Код страны	ТИН	Субординированная облигация	Регистрационный номер документа	Код ISIN	Код CFI	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

3.2. Облигации иностранных государств

Номер строки	Наименование эмиссии ценной бумаги	Код страны	ТИН	Субординированная облигация	Регистрационный номер документа	Код ISIN	Код CFI	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

3.3. Облигации международных финансовых организаций

Номер строки	Наименование эмиссии ценной бумаги	Код страны	ТИН	Субординированная облигация	Регистрационный номер документа	Код ISIN	Код CFI	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

3.4. Иностранная депозитарная расписка

Номер строки	Наименование эмиссии ценной бумаги	Код страны	ТИН	Субординированная облигация	Регистрационный номер документа	Код ISIN	Код CFI	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

Номер строки	Наименование эмиссии ценной бумаги	Код страны	ТИН	Субординированная облигация	Регистрационный номер документа	Код ISIN	Код CFI	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

3.6. Акции иностранных акционерных обществ

Номер строки	Наименование записи	Код страны	ТН	Экспертный номер (идентификационный номер)	Код ISN	Код CFI	Код валюты	Количество в составе актива	Стоимость актива	Наименование актива	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого:	x	x	x	x	x	x	x	x	0.00	x	x	x

3.7. Иные ценные бумаги иностранных эмитентов

Номер строки	Условие, позволяющее учитывать ценные бумаги (индентификационный номер)	Код CFI	ТН	Экспертный номер (идентификационный номер)	Код ISN	Код CFI	Код валюты	Количество в составе актива	Стоимость актива	Наименование актива	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого:	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

3.8. Информация об организациях, осуществляющих учет и (или) хранение ценных бумаг (только для отражения информации по иностранным ценным бумагам)

Номер строки	Полное наименование	Идентификационный номер	ТН	Количество ценных бумаг
1	2	3	4	5
Итого:	x	x	x	x

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

4.1. Недвижимое имущество

Номер строки	Кадастровый (справочный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (интерпретация)	Стоимость актива	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	54:15:024102:569	Здание	Нежилое	RUS	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, МО Ленинский район, д. Ленинское, литера 330, литера № 16, корпус 2	224 153 000.00	Модель сценария, использующая значительный объем неопределенных данных (уровень 3)	-
2	52:27:0020606:1977	Здание	Нежилое	RUS	Московская обл., Городской округ Балашиха, территория промышленного парка "Балашиха", д. № 4, литера № 2	465 725 000.00	Модель сценария, использующая значительный объем неопределенных данных (уровень 3)	-
3	52:27:0020606:1976	Здание	Нежилое	RUS	Московская обл., Городской округ Балашиха, территория промышленного парка "Балашиха", д. № 4, литера № 1	365 075 000.00	Модель сценария, использующая значительный объем неопределенных данных (уровень 3)	-
4	54:15:024102:510	Земельный участок	Земли населенных пунктов, энергетика, транспорт, связь, телевидения, информатика, жилищно-коммунального хозяйства, для размещения объектов недвижимости, для размещения объектов складских объектов	RUS	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, МО Томинский сельсовет	209 847 000.00	Модель сценария, использующая значительный объем неопределенных данных (уровень 3)	-
5	52:27:0020606:2525	Земельный участок	Земли населенных пунктов, энергетика, транспорт, связь, телевидения, информатика, жилищно-коммунального хозяйства, для размещения объектов недвижимости, для размещения объектов складских объектов	RUS	Московская обл., Городской округ Балашиха, территория промышленного парка "Балашиха", д. № 4, литера № 1	306 275 000.00	Модель сценария, использующая значительный объем неопределенных данных (уровень 3)	-
6	52:27:0020606:2718	Земельный участок	Земли населенных пунктов, энергетика, транспорт, связь, телевидения, информатика, жилищно-коммунального хозяйства, для размещения объектов недвижимости, для размещения объектов складских объектов	RUS	Московская обл., Городской округ Балашиха, территория промышленного парка "Балашиха", д. № 4, литера № 1	335 529 000.00	Модель сценария, использующая значительный объем неопределенных данных (уровень 3)	-
7	77:05:0005006:3705	Помещение	Нежилое помещение	RUS	125:057 Москва г. Ленинградский пр-кт, дом № 35, строение 50	3 341 621.80	Модель сценария, использующая значительный объем неопределенных данных (уровень 3)	-
8	77:05:0005006:3680	Помещение	Нежилое помещение	RUS	125:057 Москва г. Ленинградский пр-кт, дом № 35, строение 50	6 725 721.80	Модель сценария, использующая значительный объем неопределенных данных (уровень 3)	-
9	77:05:0005006:3631	Помещение	Нежилое помещение	RUS	125:057 Москва г. Ленинградский пр-кт, дом № 35, строение 50	4 035 433.10	Модель сценария, использующая значительный объем неопределенных данных (уровень 3)	-

13

44	7139-0005009-3793	Помещение	Начисла имущество	RUS	125167, Москва г. Ленинский пр-кт, дом № 35, строение 65	4 800 041,40	Модель оценки, наименование, значительный объем, наименование, данные (уровень 3)	-	-
45	7139-0005009-3659	Помещение	Начисла имущество	RUS	125167, Москва г. Ленинский пр-кт, дом № 35, строение 65	1 795 767,40	Модель оценки, наименование, значительный объем, наименование, данные (уровень 3)	-	-
46	7139-0005009-3677	Помещение	Начисла имущество	RUS	125167, Москва г. Ленинский пр-кт, дом № 35, строение 65	8 792 996,30	Модель оценки, наименование, значительный объем, наименование, данные (уровень 3)	-	-
47	5527-0023006-2187	Соружение	иное сооружение проектируемого назначения	RUS	Московская обл., Горьковский с/р-т, г. Балашиха, д. Зарянка Воскресенск	14 395 000,00	Модель оценки, наименование, значительный объем, наименование, данные (уровень 3)	-	-
Итого	х	х	х	х	х	4 231 050 050,00	х	х	х

4.2. Право аренды недвижимого имущества

4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

№ строки	№ документа	Сведения о получении при распоряжении личность	Классификация (условный) номер объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Код страны	Адрес (место- нахождения) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	х	х

4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

№ строки	№ документа	Описание арендованного имущества (ОГРН)	Т/Н	Адрес арендодателя	Классификация номер объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Код страны	Адрес (место- нахождения) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	10373951003	Договор аренды имущества по адресу: Москва	-	Российская Федерация, Москва г. Басманная-Сити 14 проезд, дом № 21, стр. 1	6	Земельный участок	Земельный участок административно- территориальной подчиненности г. Балашиха (объект)	640	Москва г. Ленинский пр-кт, здание № 35, строение 79, 80	2005.06.27	0,00	Модель оценки, использующая значительный объем наименований, данные (уровень 3)	Правила оценки стоимости чистых активов
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	х	х

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав и кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

№ строки	№ документа	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной подконтрольный идентификационный номер (ОГРН)	Т/Н	Вид объекта строительства	Наименование объекта строительства	Адрес (место-нахождение) объекта строительства	Стоимость актива	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	х	х

5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (земельный участок) после завершения его строительства (создания) и возмещения из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды земельного участка, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости

№ строки	№ документа	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной подконтрольный идентификационный номер (ОГРН)	Т/Н	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Наименование объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (место-нахождение) объекта	Стоимость актива	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	х	х

5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе из долевого участия) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет актив акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

№ строки	№ документа	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной подконтрольный идентификационный номер (ОГРН)	Т/Н	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Наименование объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (место-нахождение) объекта	Стоимость актива	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	х	х

5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих актив акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору (полностью)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Наименование объекта залога (полностью)	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

5.5. Иные ипотечные права

Номер строки	Сведения, позволяющие установить ипотечные права	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4
Итого	x	0,00	x

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежного требования по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество должника (последнее – при наличии)	Адрес регистрации должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежного требования по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес регистрации должника по договору	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основная государственная регистрационная область по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	15

6.2. Закладные

6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

Номер строки	Иные сведения о договоре займа	Дата кредитного договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество залыщателя – при наличии	Сведения о документах, удостоверяющих исполнение договора по договору	Способ обеспечения обязательств по договору	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежного требования по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование залыщателя	Адрес регистрации залыщателя	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основная государственная регистрационная область по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	15

Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (акции)

Номер строки	Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (договоров)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Справедливая стоимость производного финансового инструмента	Вид банковского актива	Наименование и номер банковского актива	Идентификатор банковского актива	Код ISIN	Регистрационный номер (идентификационный номер выпуска в ноле)	Наименование залога (ипотека, облигация, ценная бумага)	Наименование биржевого товара, процентной ставки или иностранной валюты	Идентификатор залога	Количество единиц банковского актива	Оценочная стоимость банковского актива на отчетную дату	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
						0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты	Срок исполнения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество должника (последнее – при наличии)	Код страны	Справедливая стоимость задолженности	Дебиторская задолженность (по документу-основанию)	Тип сделки РЕПО	Срок РЕПО – дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x	x

8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Срок исполнения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Адрес должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	TIN должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	Код страны	Код валюты задолженности	Дебиторская задолженность (по документу-основанию)	Дебиторская задолженность (по справке)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Код ISIN	Тип сделки РЕПО	Срок РЕПО – дата второй части сделки	Примечание	
1	Сделки РЕПО	Сумма 4816578963 "Период с 28.12.2021" от 28.12.2021	2023.01.10	Итого	Российская Федерация, Московская область, г. Москва, пер. дом №13 (Апшеронск)	1067711004481	-	7750004023	RUS	643-RUB	1 203 614 256,76	1 203 614 256,76	Модель оценки: значительный недостаток ликвидности, неинформационные данные (уровень 3)	RU000A103327	Обратный РЕПО	8,35	10.01.2022 00:00:00	-

2	Салиты РЕТО	Салиты 4516503594 от 28.12.2021	2022.01.10	Небюджетная кредитная организация с ограниченной ответственностью "Национальный кредитный центр" (полное наименование субъекта)	Российская Федерация, Москва с. Истринский Б. пер. дом № 13	10571100401	-	7750004023	RUS	640 RUB	705 440 537,68	705 440 537,68	1 033 233 307,76	1 033 233 307,76	Обратный РЕТО	8,35	10.01.2022 00:00:00	-
3	Салиты РЕТО	Салиты 4516503594 от 30.12.2021	2022.01.10	Небюджетная кредитная организация с ограниченной ответственностью "Национальный кредитный центр" (полное наименование субъекта)	Российская Федерация, Москва с. Истринский Б. пер. дом № 13	10571100401	-	7750004023	RUS	640 RUB	24 178 474,32	24 178 474,32	1 033 233 307,76	1 033 233 307,76	Обратный РЕТО	7,01	10.01.2022 00:00:00	-
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	

Подраздел 6. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-8

9.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

Номер строки	Наименование российской организации с ограниченной ответственностью	Очередь участия в капитале (номер ОГРН)	Код страны	ТIN	Вид деятельности, осуществляемая российской организацией с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале российской организации с ограниченной ответственностью	Стоимость акций	Уровень иерархии структуры собственности	Примечание
1	х	х	х	х	х	х	х	х	х
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х

9.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

Номер строки	Наименование иностранной организации	Код страны	TIN	Вид деятельности, осуществляемая иностранной организацией	Размер права участия в уставном капитале иностранной организации с ограниченной ответственностью	Стоимость акций	Уровень иерархии структуры собственности	Примечание
1	х	х	х	х	х	х	х	х
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х

9.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости

Номер строки	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местонахождение) объекта	Назначение проектной документации	Стоимость акций	Уровень иерархии структуры собственности	Примечание
1	х	х	х	х	х	х	х	х
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х

Подраздел 3. Драгоценные металлы

Номер строки	Масса драгоценного металла	Место хранения драгоценного металла	Стоимость актива	Уровень иерархии структуры собственности	Примечание
1	х	х	х	х	х
Итого	х	х	х	х	х

9.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

Номер строки	Благотворительное имущество	Масса драгоценного металла, в котором содержится драгоценный металл	Наименование организации, в которой содержится драгоценный металл	Осуществление операций с драгоценными металлами (ОДМ)	Стоимость актива	Уровень иерархии структуры собственности	Примечание
1	х	х	х	х	х	х	х
Итого	х	х	х	х	х	х	х

9.6. Художественные ценности

Номер строки	Сведения, позволяющие установить принадлежность произведения искусства	Коллекция, в которой находится произведение искусства	Стоимость актива	Уровень иерархии структуры собственности	Примечание
1	х	х	х	х	х
Итого	х	х	х	х	х

9.7. Иное имущество, не указанное в таблицах пунктов 9.1 - 9.6

Номер строки	Сведения, позволяющие установить принадлежность имущества	Коллекция, в которой находится имущество	Стоимость актива	Уровень иерархии структуры собственности	Примечание
1	х	х	х	х	х
Итого	х	х	х	х	х

Резюме раздела IV «Обязательства»

Подраздел 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

14	Обложение по аренде и услугам НДС	643-NUB	Договор М01-52113 аренда нежилых помещений от 04.10.2017г.	2023.12.10	Общество с ограниченной ответственностью "Страйпер"	107746362770	7731561935	-	Российская Федерация, Москва с/п.о. Дом № 33, строение 60, эт. 2 пом. 1	RUS	7 696 196.71	7 696 196.71	По аренде, по оплате услугам	Модель ордера, используемая для учета операций по операциям с необлагаемыми налоговыми услугами (Услуга 3)	-	-	-
15	Расчет по НДС	643-NUB	Налоговый кодекс РФ	Не установлена	Инспекция федеральной налоговой службы № 3 по г. Москве	104770056435	7703037470	-	Российская Федерация, Москва с/п.о. Дом № 2, строение 6	RUS	27 762 235.40	27 762 235.40	По налогам и сборам	Зачетный налоговый документ (Услуга 3)	-	-	-
16	Расчет по налогу на имущество	643-NUB	Налоговый кодекс РФ	Не установлена	Межрайонная инспекция налоговой службы № 3 по Московской области	104522400081	5036010996	-	Российская Федерация, Московская обл., Комсомольская ул., дом № 7	RUS	4 266 587.00	4 266 587.00	По налогам и сборам	Модель ордера, используемая для учета операций по операциям с необлагаемыми налоговыми услугами (Услуга 3)	-	-	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	206 861 599.72	206 861 599.72	x	x	x	x	x

Подраздел 3. Производные финансовые инструменты

Номер строки	Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень маржи (контракт)	Обязательства по справедливой стоимости	Вид базового актива	Наименование вида базового актива	Идентификатор базового актива	Код ISIN	Регистрационный номер (идентификатор в нем) выпуска	Наименование базового актива (бумаги (гипер, облигация) или иностранной валюты)	Идентификатор базового актива	Количество единиц базового актива	Рыночная стоимость базового актива на отчетную дату	Примечание
1	Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Пояснительная записка к справке о стоимости чистых активов

Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по исправлению и последствиях исправления таких ошибок

Номер строки	Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по исправлению ошибок	Информация о последствиях исправления ошибок
1	Итого	x	x

Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по прекращению этих разногласий

Номер строки	Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по прекращению этих разногласий
1	Итого	x

Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда

Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда	
Номер строки	2
1	

Информация, не указанная в разделах I-III

Номер строки	Иная информация
1	Согласно 4. Указанным инвестором, составленным в соответствии с требованиями, установленными 93 от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», Указанием Банка России от 13.01.2021 №1706-У, Указанием Банка России от 06.03.2018 №1715-У, Указанием Банка России от 25.09.2018 №1723-У, Указанием Банка России от 25.06.2015 №1796-У.

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (лиц, исполняющих обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда) (управляющий капиталом паевого инвестиционного фонда)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

О.Н. Волгин (инициалы, фамилия)
И.Н. Фоменко (инициалы, фамилия)
МАЛКОВА А.Ю.
ООО ВТБ Капитал
Пенсионный резерв
г. Москва

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду
(составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен)
1	2	3	4	5
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал - Рентный доход»	3891	Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Пенсионный резерв	21-000-1-00108	43127047

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Январь 2021 г.	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	114 381 270,45
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	9 610 621,45
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	104 770 649,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций с проектной документацией	01.06	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества - всего	02	-1 536 782,05
в том числе в результате изменения справедливой стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0,00
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00

дебиторской задолженности	02.11	-1 536 782,05
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	0,00
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	0,00
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	0,00
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределения прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	0,00
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	3 952 692,63
в том числе:		
управляющей компании	05.01	3 739 608,10
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	213 084,53
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	3 466 279,12
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	16 183 096,76
Прочие расходы	09	4 986 144,13
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	950 000 000,00
Выдача инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "ВТБ Капитал - Рентный доход" по заявке на выдачу паев 3891-000-01-000000002 от 20.01.2021		950 000 000,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	1 066 622 469,28

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН (ТИН) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
						оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6	7	8
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x			19 759 954 100,23	19 769 564 721,68
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.01.1		x				
...							
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.02.1		x				
...							
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x			19 759 954 100,23	19 769 564 721,68
в том числе: по каждой облигации	1.03.1		x				
Минфин России, 014, 29014RMFS	01.03	29014RMFS	RU000A101N52	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	10 479 765 764,02	10 481 499 307,16
Минфин России, 015, 29015RMFS	01.03	29015RMFS	RU000A1025A7	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	783 387 464,80	783 479 110,40
Минфин России, 017, 29017RMFS	01.03	29017RMFS	RU000A1028D5	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	199 775 185,89	199 798 721,05
Минфин России, 020, 29020RMFS	01.03	29020RMFS	RU000A102BV4	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	211 745 407,02	211 770 070,61
Минфин России, 29, 26229RMFS	01.03	26229RMFS	RU000A100EG3	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	787 335,40	787 426,00
Минфин России, 006, 29006RMFS	01.03	29006RMFS	RU000A0JV4L2	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	411 363 636,13	411 409 562,27

Минфин России, 002, 52002RMFS	01.03	52002RMFS	RU000A0Z YZ26	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 514 975 380,28	1 515 151 989,08
Минфин России, 25083RMFS	01.03	25083RMFS	RU000A0Z YCK6	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	2 144 954 803,64	2 145 198 682,05
Минфин России, 25, 26225RMFS	01.03	26225RMFS	RU000A0Z YUB7	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	151 757 112,73	151 774 866,23
Минфин России, 52001RMFS	01.03	52001RMFS	RU000A0J VMH1	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	205 634 473,41	205 658 698,84
Минфин России, 008, 29008RMFS	01.03	29008RMFS	RU000A0J V4P3	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	359 517 235,17	359 607 284,52
Минфин России, 232, 26232RMFS	01.03	26232RMFS	RU000A10 14N4	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	205 340 800,45	205 648 569,71
Минфин России, 230, 26230RMFS	01.03	26230RMFS	RU000A10 0EF5	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	2 616 888 403,29	2 623 663 877,11
Минфин России, 020, 24020RMFS	01.03	24020RMFS	RU000A10 0QS2	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	274 570 898,00	274 603 019,03
Минфин России, 26205RMFS	01.03	26205RMFS	RU000A0J REQ7	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	199 490 200,00	199 513 537,62
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1		x				
...							
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x				
...							
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1		x				
...							
векселя	1.07		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x				
...							
ипотечные сертификаты	1.08		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1		x				
...							
депозитные сертификаты	1.09		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1		x				
...							
закладные	1.10		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x				
...							
иные российские ценные бумаги (коносамента, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x				
...							
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг - всего	2		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		x				
...							

Руководитель акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного
фонда) (лицо, исполняющее обязанности
руководителя акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного
фонда))

Уполномоченное лицо специализированного
депозитария акционерного инвестиционного
фонда (паевого инвестиционного фонда)

О.Н. Волгин (инициалы, фамилия)

И.Н. Фомичев МАЛИКОВА А.Ю. (инициалы, фамилия)

ООО ВТБ Капитал
Пенсионный резерв
г. Москва
ОГРН 1027722019471
Управление обслуживанием
ипотечного покрытия и
инвестиционных фондов
г. Москва

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду
(составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен)
1	2	3	4	5
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал - Рентный доход»	3891	Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Пенсионный резерв	21-000-1-00108	43127047

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Февраль 2021 г.	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	9 288 905,78
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением залковых)	01.01	9 288 905,78
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залковыми	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества - всего	02	-3 926 665,61
в том числе в результате изменения справедливой стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением залковых)	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залковыми	02.05	0,00
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00

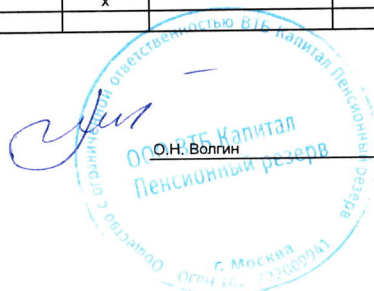
дебиторской задолженности	02.11	-3 926 665,61
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	0,00
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	31 964 379,41
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетах по депозиту)	03.01	0,00
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	31 964 379,41
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	6 102 859,70
в том числе:		
управляющей компании	05.01	5 837 940,50
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	264 919,20
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	6 763 837,42
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	6 102 859,70
Прочие расходы	09	7 783 920,67
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	-202 754 513,45
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	-179 975 651,96

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
						оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6	7	8
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x			57 106 653 671,47	57 115 942 577,25
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.01.1		x				
...							
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.02.1		x				
...							
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x			57 106 653 671,47	57 115 942 577,25
в том числе: по каждой облигации	1.03.1		x				
Минфин России, 021, 24021RMFS	01.03	24021RMFS	RU000A10 1CK7	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	6 701 348 277,04	6 702 616 638,33
Минфин России, 013, 29013RMFS	01.03	29013RMFS	RU000A10 1KT1	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 787 849 400,18	1 788 043 649,92
Минфин России, 014, 29014RMFS	01.03	29014RMFS	RU000A10 1N52	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	3 555 055 531,80	3 556 133 424,74
Минфин России, 234, 26234RMFS	01.03	26234RMFS	RU000A10 1QE0	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	264 628 770,00	264 658 205,42
Минфин России, 003, 52003RMFS	01.03	52003RMFS	RU000A10 2069	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	575 299 782,00	575 360 779,54
Минфин России, 016, 29016RMFS	01.03	29016RMFS	RU000A10 25B5	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	466 250 384,92	466 304 324,40
Минфин России, 015, 29015RMFS	01.03	29015RMFS	RU000A10 25A7	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	916 928 640,00	917 031 888,84

Минфин России, 017, 29017RMFS	01.03	29017RMFS	RU000A10 28D5	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	903 202 102,49	903 301 861,22
Минфин России, 235, 26235RMFS	01.03	26235RMFS	RU000A10 28E3	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 100 448 019,20	1 100 564 998,33
Минфин России, 019, 29019RMFS	01.03	29019RMFS	RU000A10 2A49	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	731 724 200,00	731 807 397,38
Минфин России, 018, 29018RMFS	01.03	29018RMFS	RU000A10 2A31	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	497 233 786,92	497 284 529,18
Минфин России, 020, 29020RMFS	01.03	29020RMFS	RU000A10 2B44	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	14 594 710 759,96	14 597 406 767,77
Минфин России, 26220RMFS	01.03	26220RMFS	RU000A0J XB41	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 750 392 979,65	1 750 594 874,30
Минфин России, 26212RMFS	01.03	26212RMFS	RU000A0J TK38	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 037 977 823,25	1 038 341 257,68
Минфин России, 006, 29006RMFS	01.03	29006RMFS	RU000A0J V4L2	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	6 755 448 195,98	6 756 205 931,60
Минфин России, 002, 52002RMFS	01.03	52002RMFS	RU000A0Z YZ26	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	4 466 440 644,35	4 467 342 401,74
Минфин России, 25083RMFS	01.03	25083RMFS	RU000A0Z YCK6	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	3 091 806 789,60	3 092 145 617,73
Минфин России, 15, 26215RMFS	01.03	26215RMFS	RU000A0J U4L3	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	599 908 790,88	599 974 698,67
Минфин России, 008, 29008RMFS	01.03	29008RMFS	RU000A0J V4P3	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	2 491 323 721,86	2 491 604 934,29
Минфин России, 230, 26230RMFS	01.03	26230RMFS	RU000A10 0EF5	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 420 535 480,00	1 420 689 598,37
Минфин России, 020, 24020RMFS	01.03	24020RMFS	RU000A10 0QS2	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	3 382 307 629,17	3 382 695 048,52
Минфин России, 228, 26228RMFS	01.03	26228RMFS	RU000A10 0A82	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	15 831 962,22	15 833 749,28
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1		x				
...							
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x				
...							
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1		x				
...							
векселя	1.07		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x				
...							
ипотечные сертификаты	1.08		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1		x				
...							
депозитные сертификаты	1.09		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1		x				
...							
закладные	1.10		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x				
...							
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x				
...							
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		x				
...							

Руководитель акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного
фонда) (лицо, исполняющее обязанности
руководителя акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного
фонда))



(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного
депозитария акционерного инвестиционного
фонда (паевого инвестиционного фонда)

И.Н. Фомичев



**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду
(составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен))
1	2	3	4	5
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал - Рентный доход»	3891	Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Пенсионный резерв	21-000-1-00108	43127047

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Март 2021 г.	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	10 661 727,15
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	10 661 727,15
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества - всего	02	66 134 414,63
в том числе в результате изменения справедливой стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	74 000 000,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0,00
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	-7 865 585,37
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	0,00
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - всего	03	21 441 995,76

в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	0,00
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	21 441 995,76
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	7 388 964,56
в том числе:		
управляющей компании	05.01	6 526 418,64
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	862 545,92
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	12 385 102,26
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	111 297 971,34
Прочие доходы	08	12 644 485,58
Прочие расходы	09	8 701 891,53
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	-28 891 306,57

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN ⁴⁷	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
						оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6	7	8
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x			63 524 749 518,67	63 535 411 245,82
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.01.1		x				
...							
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.02.1		x				
...							
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x			63 524 749 518,67	63 535 411 245,82
в том числе: по каждой облигации	1.03.1		x				
Минфин России, 021, 24021RMFS	01.03	24021RMFS	RU000A101CK7	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	97 655 352,81	97 667 252,12
Минфин России, 233, 26233RMFS	01.03	26233RMFS	RU000A101F94	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	835,49	835,58
Минфин России, 013, 29013RMFS	01.03	29013RMFS	RU000A101KT1	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	3 548 055 066,43	3 549 125 308,95
Минфин России, 014, 29014RMFS	01.03	29014RMFS	RU000A101N52	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 299 939 799,20	1 300 096 148,12
Минфин России, 234, 26234RMFS	01.03	26234RMFS	RU000A101QE0	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	3 687 275 387,43	3 687 687 976,86
Минфин России, 003, 52003RMFS	01.03	52003RMFS	RU000A102069	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	2 883 696 190,52	2 884 013 002,08
Минфин России, 015, 29015RMFS	01.03	29015RMFS	RU000A1025A7	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	2 103 208 045,92	2 103 666 845,83
Минфин России, 017, 29017RMFS	01.03	29017RMFS	RU000A1028D9	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	2 370 166 760,00	2 370 453 128,09
Минфин России, 018, 29018RMFS	01.03	29018RMFS	RU000A102A31	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	785 998 923,68	786 286 405,48

Минфин России, 020, 29020RMFS	01.03	29020RMFS	RU000A10 2BV4	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	20 106 626 184,45	20 109 851 475,18
Минфин России, 236, 26236RMFS	01.03	26236RMFS	RU000A10 2BT8	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	853 604 706,50	853 700 590,86
Минфин России, 26212RMFS	01.03	26212RMFS	RU000A0J TK38	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	234 214 539,00	234 239 885,51
Минфин России, 006, 29006RMFS	01.03	29006RMFS	RU000A0J V4L2	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	3 287 888 299,74	3 288 382 505,23
Минфин России, 26221RMFS	01.03	26221RMFS	RU000A0J XFM1	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 200 124 080,00	1 200 265 464,48
Минфин России, 25, 26225RMFS	01.03	26225RMFS	RU000A0Z YUB7	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	672 593 664,66	672 851 645,79
Минфин России, 24, 26224RMFS	01.03	26224RMFS	RU000A0Z YUA9	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	2 926 533 067,94	2 927 231 829,93
Минфин России, 218, 26218RMFS	01.03	26218RMFS	RU000A0J VW48	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	654 950 270,26	655 027 967,10
Минфин России, 008, 29008RMFS	01.03	29008RMFS	RU000A0J V4P3	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	12 955 347 164,30	12 956 839 640,73
Минфин России, 232, 26232RMFS	01.03	26232RMFS	RU000A10 14N4	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	2 885 611 885,25	2 886 608 014,28
Минфин России, 228, 26228RMFS	01.03	26228RMFS	RU000A10 0A82	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	49 434 558,64	49 452 842,65
Минфин России, 009, 29009RMFS	01.03	29009RMFS	RU000A0J V4N8	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	131 398 358,87	131 448 182,25
Минфин России, 007, 29007RMFS	01.03	29007RMFS	RU000A0J V4M0	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	789 488 705,02	789 576 522,12
Минфин России, 10, 29010RMFS	01.03	29010RMFS	RU000A0J V4Q1	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	937 672,56	937 776,60
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1		x				
...							
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x				
...							
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1		x				
...						0,00	0,00
векселя	1.07		x				
в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x				
...						0,00	0,00
ипотечные сертификаты	1.08		x				
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1		x				
...						0,00	0,00
депозитные сертификаты	1.09		x				
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1		x				
...						0,00	0,00
закладные	1.10		x				
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x				
...							
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x				
...							
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		x				
...							

Руководитель акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного
фонда) (лицо, исполняющее обязанности
руководителя акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного
фонда))

Уполномоченное лицо специализированного
депозитария акционерного инвестиционного
фонда (паевого инвестиционного фонда)

О.Н.Волгин

(инициалы, фамилия)

И.Н.Фомичев

(инициалы, фамилия)

МАЛЧКОВА А.Ю.

Управление обслуживания
ипотечного покрытия и
инвестиционных фондов

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду
(составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен)
1	2	3	4	5
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал - Рентный доход»	3891	Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Пенсионный резерв	21-000-1-00108	43127047

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Апрель 2021 г.	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	10 248 828,66
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	10 248 828,66
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества - всего	02	-3 003 081,36
в том числе в результате изменения справедливой стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0,00
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00

дебиторской задолженности	02.11	-3 003 081,36
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	0,00
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	19 442 830,55
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счета по депозиту)	03.01	0,00
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	19 442 830,55
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	7 441 639,38
в том числе:		
управляющей компании	05.01	6 495 224,84
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	946 414,54
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	6 006 706,50
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	16 981 450,70
Прочие расходы	09	8 660 299,79
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	21 561 382,88

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
						оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6	7	8
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x			61 417 643 106,80	61 427 891 935,46
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.01.1		x				
...							
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.02.1		x				
...							
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x			61 417 643 106,80	61 427 891 935,46
в том числе: по каждой облигации	1.03.1		x				
Минфин России, 013, 29013RMFS	01.03	29013RMFS	RU000A10 1KT1	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	2 026 652 561,71	2 026 888 043,57
Минфин России, 014, 29014RMFS	01.03	29014RMFS	RU000A10 1N52	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	3 545 002 965,14	3 545 693 670,52
Минфин России, 003, 52003RMFS	01.03	52003RMFS	RU000A10 2069	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	2 780 396 121,24	2 780 761 762,37
Минфин России, 233, 26233RMFS	01.03	26233RMFS	RU000A10 1F94	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 502 518 162,50	1 503 067 713,66
Минфин России, 234, 26234RMFS	01.03	26234RMFS	RU000A10 1QE0	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	601 389 900,00	601 464 043,96
Минфин России, 019, 29019RMFS	01.03	29019RMFS	RU000A10 2A49	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	393 098 515,40	393 146 118,02
Минфин России, 018, 29018RMFS	01.03	29018RMFS	RU000A10 2A31	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	5 584 615 850,48	5 585 311 945,98

Минфин России, 020, 29020RMFS	01.03	29020RMFS	RU000A10 2BV4	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	6 234 368 819,38	6 235 427 832,75
Минфин России, 017, 29017RMFS	01.03	29017RMFS	RU000A10 28D5	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	2 780 023 470,38	2 780 389 728,77
Минфин России, 236, 26236RMFS	01.03	26236RMFS	RU000A10 2BT8	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	4 208 096 455,96	4 208 590 209,58
Минфин России, 235, 26235RMFS	01.03	26235RMFS	RU000A10 28E3	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	258 858 990,00	258 890 904,12
Минфин России, 002, 52002RMFS	01.03	52002RMFS	RU000A0Z YZ26	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	3 472 279 327,61	3 472 696 000,79
Минфин России, 26221RMFS	01.03	26221RMFS	RU000A0J XFM1	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	436 796 522,40	436 850 613,37
Минфин России, 008, 29008RMFS	01.03	29008RMFS	RU000A0J V4P3	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	7 714 938 706,68	7 715 904 094,74
Минфин России, 25, 26225RMFS	01.03	26225RMFS	RU000A0Z YUB7	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	4 009 744 322,32	4 011 181 958,86
Минфин России, 19, 26219RMFS	01.03	26219RMFS	RU000A0J VM07	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	892 772 832,20	893 027 484,31
Минфин России, 232, 26232RMFS	01.03	26232RMFS	RU000A10 14N4	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	3 141 038 247,03	3 141 733 735,50
Минфин России, 218, 26218RMFS	01.03	26218RMFS	RU000A0J VW48	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	274 449 578,17	274 481 985,78
Минфин России, 22, 26222RMFS	01.03	26222RMFS	RU000A0J XQF2	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	284 226 432,00	284 259 916,21
Минфин России, 006, 29006RMFS	01.03	29006RMFS	RU000A0J V4L2	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	3 880 095 635,07	3 880 937 347,20
Минфин России, 26223RMFS	01.03	26223RMFS	RU000A0Z YU88	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	181 595 520,00	181 616 913,44
Минфин России, 228, 26228RMFS	01.03	26228RMFS	RU000A10 0A82	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 644 973 432,15	1 645 177 138,45
Минфин России, 26212RMFS	01.03	26212RMFS	RU000A0J TK38	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	962 929 500,00	963 045 579,17
Минфин России, 26217RMFS	01.03	26217RMFS	RU000A0J VW30	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	62 564 548,95	62 570 462,59
Минфин России, 10, 29010RMFS	01.03	29010RMFS	RU000A0J V4Q1	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	4 063 053 268,83	4 063 555 966,42
Минфин России, 009, 29009RMFS	01.03	29009RMFS	RU000A0J V4N8	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	481 163 421,20	481 220 765,33
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1		x				
...							
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x				
...							
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1		x				
...						0,00	0,00
векселя	1.07		x				
в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x				
...						0,00	0,00
ипотечные сертификаты	1.08		x				
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1		x				
...						0,00	0,00
депозитные сертификаты	1.09		x				
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1		x				
...						0,00	0,00
закладные	1.10		x				
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x				
...							
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x				
...							
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		x				

...							
-----	--	--	--	--	--	--	--

Руководитель акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного
фонда) (лицо, исполняющее обязанности
руководителя акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного
фонда))

Уполномоченное лицо специализированного
депозитария акционерного инвестиционного
фонда (паевого инвестиционного фонда)

 О.Н. Волгин (инициалы, фамилия)

 И.Н. Фомичев (инициалы, фамилия)

 МАЛИКОВА А.Ю. (инициалы, фамилия)





Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду
(составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен)
1	2	3	4	5
Закрýтый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал - Рентный доход»	3891	Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Пенсионный резерв	21-000-1-00108	43127047

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Май 2021 г.	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	667 279,24
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	667 279,24
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах общества с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества - всего	02	0,00
в том числе в результате изменения справедливой стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0,00
долей в уставных капиталах общества с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00

дебиторской задолженности	02.11	0,00
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	0,00
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	36 221 269,87
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	0,00
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	36 221 269,87
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	5 888 805,93
в том числе:		
управляющей компании	05.01	5 634 811,07
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	253 994,86
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	3 834 952,39
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	5 888 805,93
Прочие расходы	09	7 513 081,42
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	25 540 515,30

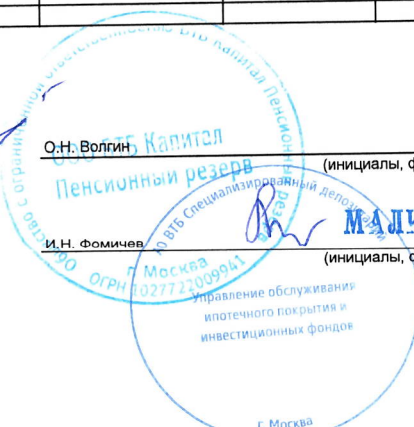
Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
						оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6	7	8
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x			2 635 741 246,11	2 636 408 525,35
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.01.1		x				
...							
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.02.1		x				
...							
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x			2 635 741 246,11	2 636 408 525,35
в том числе: по каждой облигации	1.03.1		x				
Минфин России, 233, 26233RMFS	01.03	26233RMFS	RU000A101F94	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	501 973 382,25	502 086 510,11
Минфин России, 084, 25084RMFS	01.03	25084RMFS	RU000A101FA1	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	18 959 505,41	18 975 140,51
Минфин России, 003, 52003RMFS	01.03	52003RMFS	RU000A102069	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	472 036 069,01	472 151 043,93
Минфин России, 017, 29017RMFS	01.03	29017RMFS	RU000A1028D5	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	167 289 349,61	167 356 036,18
Минфин России, 019, 29019RMFS	01.03	29019RMFS	RU000A102A49	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	152 261 591,04	152 397 667,02
Минфин России, 020, 29020RMFS	01.03	29020RMFS	RU000A102BV4	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	167 142 537,87	167 209 852,81
Минфин России, 006, 29006RMFS	01.03	29006RMFS	RU000A0JV4L2	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	334 675 086,06	334 719 694,27

Минфин России, 25, 26225RMFS	01.03	26225RMFS	RU000A0Z YUB7	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	152 445 562,16	152 465 025,07
Минфин России, 24, 26224RMFS	01.03	26224RMFS	RU000A0Z YUA9	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	167 385 940,06	167 407 998,32
Минфин России, 52001RMFS	01.03	52001RMFS	RU000A0J VMH1	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	334 349 149,23	334 393 576,45
Минфин России, 232, 26232RMFS	01.03	26232RMFS	RU000A10 14N4	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	167 223 073,41	167 245 980,68
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1		x				
...							
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x				
...							
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1		x				
...							
векселя	1.07		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x				
...							
ипотечные сертификаты	1.08		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1		x				
...							
депозитные сертификаты	1.09		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1		x				
...							
закладные	1.10		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x				
...							
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x				
...							
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		x				
...							

Руководитель акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного
фонда) (лицо, исполняющее обязанности
руководителя акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного
фонда))

Уполномоченное лицо специализированного
депозитария акционерного инвестиционного
фонда (паевого инвестиционного фонда)



 О.Н. Волгин (инициалы, фамилия)


 МАЛУКОВА А.Ю. (инициалы, фамилия)

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду
(составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен))
1	2	3	4	5
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал - Рентный доход»	3891	Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Пенсионный резерв	21-000-1-00108	43127047

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Июнь 2021 г.	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	2 392 329,32
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением залковых)	01.01	2 392 329,32
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залковыми	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества - всего	02	-148 242,54
в том числе в результате изменения справедливой стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением залковых)	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залковыми	02.05	0,00
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	-148 242,54
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	0,00
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - всего	03	42 726 131,00

в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	0,00
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	42 726 131,00
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	6 535 844,63
в том числе:		
управляющей компании	05.01	6 286 930,72
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	248 913,91
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	9 695 318,64
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	114 125 762,39
Прочие доходы	08	6 535 844,63
Прочие расходы	09	8 382 574,30
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	500 000 000,00
Выдача инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "ВТБ Капитал - Рентный доход" по заявке на выдачу паев 3891-000-01-000000004 от 03.06.2021		500 000 000,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	412 766 562,45

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
						оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6	7	8
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x			12 738 103 829,10	12 740 496 158,42
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.01.1		x				
...							
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.02.1		x				
...							
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x			12 738 103 829,10	12 740 496 158,42
в том числе: по каждой облигации	1.03.1		x				
Минфин России, 233, 26233RMFS	01.03	26233RMFS	RU000A101F94	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 392 130 186,02	1 392 552 962,56
Минфин России, 234, 26234RMFS	01.03	26234RMFS	RU000A101QE0	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	717 458 596,25	717 565 723,63
Минфин России, 003, 52003RMFS	01.03	52003RMFS	RU000A102069	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 393 390 785,10	1 393 592 347,70
Минфин России, 235, 26235RMFS	01.03	26235RMFS	RU000A1028E3	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	717 344 520,05	717 451 040,80
Минфин России, 020, 29020RMFS	01.03	29020RMFS	RU000A102BV4	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 394 291 850,07	1 394 705 613,14
Минфин России, 236, 26236RMFS	01.03	26236RMFS	RU000A102BT8	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	695 946 428,60	696 203 833,44
Минфин России, 26220RMFS	01.03	26220RMFS	RU000A10XB41	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	167 511 081,70	167 531 825,54

Минфин России, 26, 26226RMFS	01.03	26226RMFS	RU000A0Z ZYW2	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	696 321 704,25	696 422 432,43
Минфин России, 26212RMFS	01.03	26212RMFS	RU000A0J TK38	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	117 176 641,07	117 191 569,05
Минфин России, 006, 29006RMFS	01.03	29006RMFS	RU000A0J V4L2	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 391 965 312,75	1 392 155 997,56
Минфин России, 25083RMFS	01.03	25083RMFS	RU000A0Z YCK6	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	600 777 989,44	600 859 464,81
Минфин России, 25, 26225RMFS	01.03	26225RMFS	RU000A0Z YUB7	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	186 582 601,92	186 611 954,00
Минфин России, 24, 26224RMFS	01.03	26224RMFS	RU000A0Z YUA9	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	54 829 271,28	54 836 106,16
Минфин России, 52001RMFS	01.03	52001RMFS	RU000A0J VMH1	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	696 132 555,30	696 218 379,86
Минфин России, 008, 29008RMFS	01.03	29008RMFS	RU000A0J V4P3	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	695 665 162,68	695 762 746,40
Минфин России, 232, 26232RMFS	01.03	26232RMFS	RU000A10 14N4	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	112 675 321,91	112 690 448,19
Минфин России, 228, 26228RMFS	01.03	26228RMFS	RU000A10 0A82	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	167 608 828,16	167 629 721,86
Минфин России, 007, 29007RMFS	01.03	29007RMFS	RU000A0J V4M0	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	695 809 725,47	695 907 710,73
Минфин России, 10, 29010RMFS	01.03	29010RMFS	RU000A0J V4Q1	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	844 485 267,08	844 606 280,56
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1		x				
...							
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x				
...							
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1		x				
...						0,00	0,00
векселя	1.07		x				
в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x			0,00	0,00
...							
ипотечные сертификаты	1.08		x				
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1		x			0,00	0,00
...							
депозитные сертификаты	1.09		x				
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1		x			0,00	0,00
...							
закладные	1.10		x				
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x				
...							
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x				
...							
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг - всего	2		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		x				
...							

Руководитель акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного
фонда) (лицо, исполняющее обязанности
руководителя акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного
фонда))

Уполномоченное лицо специализированного
депозитария акционерного инвестиционного
фонда (паевого инвестиционного фонда)

О.Н.Волгин (инициалы, фамилия)

Пенсионный резерв

И.Н.Фомичев (инициалы, фамилия)

МАЛЫКОВА А Ю

Управление обслуживания
ипотечного кредитования и
инвестиционных фондов

г. Москва

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду
(составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен))
1	2	3	4	5
Закрýтый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал - Рентный доход»	3891	Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Пенсионный резерв	21-000-1-00108	43127047

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Июль 2021 г.	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	6 343 871,28
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением залладных)	01.01	6 343 871,28
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества - всего	02	-1 591 435,21
в том числе в результате изменения справедливой стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением залладных)	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залладными	02.05	0,00
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документацией	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	-1 591 435,21
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	0,00
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - всего	03	41 983 151,78

в том числе: процентный доход по банковским счетам (счета по депозиту)	03.01	0,00
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным памам (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	41 983 151,78
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	7 414 504,52
в том числе: управляющей компании	05.01	7 146 866,14
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	267 638,38
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	2 391 023,73
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным памам паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	7 414 504,52
Прочие расходы	09	9 529 154,85
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	600 000 000,00
Выдача инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "ВТБ Капитал - Рентный доход" по заявке на выдачу паев 3891-000-01-00000005 от 29.06.2021		600 000 000,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	634 815 409,27

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
						оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6	7	8
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x			29 641 199 574,34	29 647 543 445,62
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.01.1		x				
...							
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.02.1		x				
...							
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x			29 641 199 574,34	29 647 543 445,62
в том числе: по каждой облигации	1.03.1		x				
Минфин России, 233, 26233RMFS	01.03	26233RMFS	RU000A101F94	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	674 827 200,00	674 931 474,67
Минфин России, 013, 29013RMFS	01.03	29013RMFS	RU000A101KT1	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 331 824 783,44	1 332 426 841,22
Минфин России, 003, 52003RMFS	01.03	52003RMFS	RU000A102089	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	5 375 599 520,07	5 376 430 441,08
Минфин России, 016, 29016RMFS	01.03	29016RMFS	RU000A1025B5	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 331 617 987,20	1 331 829 586,77
Минфин России, 235, 26235RMFS	01.03	26235RMFS	RU000A1028E3	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	2 782 263 130,05	2 782 675 229,30
Минфин России, 019, 29019RMFS	01.03	29019RMFS	RU000A102A49	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	419 239 530,00	419 424 914,27
Минфин России, 018, 29018RMFS	01.03	29018RMFS	RU000A102A31	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 495 829 953,90	1 496 090 167,33

Минфин России, 020, 29020RMFS	01.03	29020RMFS	RU000A10 2BV4	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 331 254 899,04	1 331 468 264,55
Минфин России, 26212RMFS	01.03	26212RMFS	RU000A0J TK38	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	679 826 301,54	680 114 622,39
Минфин России, 006, 29006RMFS	01.03	29006RMFS	RU000A0J V4L2	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	2 389 465 369,37	2 389 889 696,07
Минфин России, 002, 52002RMFS	01.03	52002RMFS	RU000A0Z YZ26	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 564 675 021,84	1 564 988 657,34
Минфин России, 25, 26225RMFS	01.03	26225RMFS	RU000A0Z YUB7	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	113 980 954,64	113 998 629,49
Минфин России, 218, 26218RMFS	01.03	26218RMFS	RU000A0J VV48	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	635 276 086,29	635 374 597,60
Минфин России, 008, 29008RMFS	01.03	29008RMFS	RU000A0J V4P3	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	3 310 320 796,60	3 311 187 552,76
Минфин России, 020, 24020RMFS	01.03	24020RMFS	RU000A10 OQS2	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 331 097 562,59	1 331 309 079,46
Минфин России, 228, 26228RMFS	01.03	26228RMFS	RU000A10 0A82	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 156 883 952,27	1 157 376 761,84
Минфин России, 27, 26227RMFS	01.03	26227RMFS	RU000A10 07F4	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	82 452 154,08	82 487 393,90
Минфин России, 26223RMFS	01.03	26223RMFS	RU000A0Z YU88	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	430 282 656,58	430 484 948,37
Минфин России, 007, 29007RMFS	01.03	29007RMFS	RU000A0J V4M0	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 495 676 055,60	1 495 930 115,64
Минфин России, 10, 29010RMFS	01.03	29010RMFS	RU000A0J V4Q1	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 701 773 547,63	1 702 091 415,19
Минфин России, 09, 26209RMFS	01.03	26209RMFS	RU000A0J SMA2	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	7 032 111,61	7 033 036,38
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1		x				
...							
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x				
...							
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1		x				
...							
векселя	1.07		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x				
...							
ипотечные сертификаты	1.08		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1		x				
...							
депозитные сертификаты	1.09		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1		x				
...							
закладные	1.10		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x				
...							
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x				
...							
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		x				
...							

Руководитель акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного
фонда) (лицо, исполняющее обязанности
руководителя акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного
фонда))

Уполномоченное лицо специализированного
депозитария акционерного инвестиционного
фонда (паевого инвестиционного фонда)

О.Н.Волгин
(инициалы, фамилия)

И.Н.Фомичев
(инициалы, фамилия)

МАЛЦОВА А.Ю.
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного
депозитария акционерного инвестиционного
фонда (паевого инвестиционного фонда)

г. Москва

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду
(составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен)
1	2	3	4	5
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал - Рентный доход»	3891	Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Пенсионный резерв	21-000-1-00108	43127047

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Август 2021 г.	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	8 940 069,97
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	8 940 069,97
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества - всего	02	-3 592 923,70
в том числе в результате изменения справедливой стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0,00
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	-3 592 923,70
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	0,00
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - всего	03	52 444 113,85

в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счета по депозиту)	03.01	0,00
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	52 444 113,85
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	8 290 060,97
в том числе:		
управляющей компании	05.01	7 996 989,01
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	293 071,96
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	3 905 355,92
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	8 290 060,97
Прочие расходы	09	10 662 652,01
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	500 000 000,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	543 223 252,19

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
						оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6	7	8
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x			34 826 059 321,02	34 834 999 390,99
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.01.1		x				
...							
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.02.1		x				
...							
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x			34 826 059 321,02	34 834 999 390,99
в том числе: по каждой облигации	1.03.1		x				
Минфин России, 233, 26233RMFS	01.03	26233RMFS	RU000A101F94	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	908 483 400,00	908 643 193,52
Минфин России, 014, 29014RMFS	01.03	29014RMFS	RU000A101N52	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	9 545 406 589,01	9 547 619 401,80
Минфин России, 003, 52003RMFS	01.03	52003RMFS	RU000A102069	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 519 174 600,80	1 519 439 727,98
Минфин России, 015, 29015RMFS	01.03	29015RMFS	RU000A1025A7	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	398 228 773,14	398 299 690,59
Минфин России, 020, 29020RMFS	01.03	29020RMFS	RU000A102BV4	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 146 267 584,00	1 146 471 713,84
Минфин России, 239, 26239RMFS	01.03	26239RMFS	RU000A103901	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 087 316 273,60	1 087 792 778,39
Минфин России, 237, 26237RMFS	01.03	26237RMFS	RU000A103BZ7	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 410 711 759,75	1 411 195 275,64
Минфин России, 26, 26226RMFS	01.03	26226RMFS	RU000A0Z3YV2	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 516 255 352,68	1 516 514 985,45
Минфин России, 006, 29006RMFS	01.03	29006RMFS	RU000A0J V4L2	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 558 347 244,17	1 558 617 216,18

Минфин России, 002, 52002RMFS	01.03	52002RMFS	RU000A0Z YZ26	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	611 967 367,83	612 074 671,70
Минфин России, 15, 26215RMFS	01.03	26215RMFS	RU000A0J U4L3	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 520 688 163,68	1 520 967 720,33
Минфин России, 52001RMFS	01.03	52001RMFS	RU000A0J VMH1	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	2 122 671 745,29	2 123 027 983,02
Минфин России, 008, 29008RMFS	01.03	29008RMFS	RU000A0J V4P3	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	5 476 101 214,11	5 477 375 713,96
Минфин России, 228, 26228RMFS	01.03	26228RMFS	RU000A10 0A82	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 012 558 600,00	1 012 738 918,65
Минфин России, 27, 26227RMFS	01.03	26227RMFS	RU000A10 07F4	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	581 679 253,64	581 984 824,76
Минфин России, 009, 29009RMFS	01.03	29009RMFS	RU000A0J V4N8	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	927 202 455,54	927 346 723,51
Минфин России, 007, 29007RMFS	01.03	29007RMFS	RU000A0J V4M0	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	3 015 997 603,00	3 017 649 148,29
Минфин России, 10, 29010RMFS	01.03	29010RMFS	RU000A0J V4Q1	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	467 001 340,78	467 239 703,38
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1		x				
...							
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x				
...							
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1		x				
...						0,00	0,00
векселя	1.07		x				
в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x				
...						0,00	0,00
ипотечные сертификаты	1.08		x				
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1		x				
...						0,00	0,00
депозитные сертификаты	1.09		x				
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1		x				
...						0,00	0,00
закладные	1.10		x				
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x				
...							
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x				
...							
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		x				
...							

Руководитель акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного
фонда) (лицо, исполняющее обязанности
руководителя акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного
фонда))

Уполномоченное лицо специализированного
депозитария акционерного инвестиционного
фонда (паевого инвестиционного фонда)

О.Н.Волгин (инициалы, фамилия)
И.Н.Фомичев (инициалы, фамилия)
МАЛКОВА А.Ю. (инициалы, фамилия)
г. Москва
ОГРН 102712208924

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду
(составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен))
1	2	3	4	5
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал - Рентный доход»	3891	Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Пенсионный резерв	21-000-1-00108	43127047

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Сентябрь 2021 г.	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	11 298 508,23
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением залоговых)	01.01	11 298 508,23
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залоговыми	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества - всего	02	116 885 920,37
в том числе в результате изменения справедливой стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением залоговых)	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	117 000 000,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залоговыми	02.05	0,00
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	-114 079,63
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	0,00
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - всего	03	43 313 745,96

в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	0,00
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	43 313 745,96
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	9 794 276,56
в том числе:		
управляющей компании	05.01	8 683 520,46
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	1 110 756,10
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	15 032 768,08
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	128 662 815,08
Прочие доходы	08	15 109 044,94
Прочие расходы	09	11 578 027,28
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	21 539 332,50

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
						оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6	7	8
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x			45 695 253 099,46	45 706 551 607,69
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.01.1		x				
...							
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.02.1		x				
...							
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x			45 695 253 099,46	45 706 551 607,69
в том числе: по каждой облигации	1.03.1		x				
Минфин России, 021, 24021RMFS	01.03	24021RMFS	RU000A10 1CK7	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	4 080 196 106,42	4 080 914 277,79
Минфин России, 233, 26233RMFS	01.03	26233RMFS	RU000A10 1F94	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	3 540 529 964,06	3 541 195 924,69
Минфин России, 014, 29014RMFS	01.03	29014RMFS	RU000A10 1N52	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	2 202 736 904,84	2 203 168 845,88
Минфин России, 003, 52003RMFS	01.03	52003RMFS	RU000A10 2069	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	2 189 935 134,93	2 190 337 899,91
Минфин России, 018, 29018RMFS	01.03	29018RMFS	RU000A10 2A31	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 442 075 808,00	1 442 318 787,90
Минфин России, 236, 26236RMFS	01.03	26236RMFS	RU000A10 2BT8	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 023 417 630,68	1 023 608 294,79
Минфин России, 26211RMFS	01.03	26211RMFS	RU000A0J TJL3	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 091 928 797,27	1 092 131 093,57
Минфин России, 006, 29006RMFS	01.03	29006RMFS	RU000A0J V4L2	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	6 050 987,42	6 052 108,10
Минфин России, 002, 52002RMFS	01.03	52002RMFS	RU000A0Z YZ26	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	4 664 595 558,35	4 666 432 185,98

Минфин России, 25083RMFS	01.03	25083RMFS	RU000A0Z YCK6	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 508 190 894,78	1 508 453 682,59
Минфин России, 25, 26225RMFS	01.03	26225RMFS	RU000A0Z YUB7	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	2 086 224 660,00	2 087 331 749,24
Минфин России, 218, 26218RMFS	01.03	26218RMFS	RU000A0J VMH8	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	322 692 600,00	322 748 739,67
Минфин России, 52001RMFS	01.03	52001RMFS	RU000A0J VMH1	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	604 663 150,00	604 769 173,13
Минфин России, 008, 29008RMFS	01.03	29008RMFS	RU000A0J V4P3	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	9 906 118 955,93	9 908 516 096,52
Минфин России, 230, 26230RMFS	01.03	26230RMFS	RU000A10 0EF5	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	617 097 731,25	617 216 078,76
Минфин России, 228, 26228RMFS	01.03	26228RMFS	RU000A10 0A82	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	524 783 422,59	524 876 733,40
Минфин России, 27, 26227RMFS	01.03	26227RMFS	RU000A10 07F4	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	3 030 429 507,50	3 030 990 801,77
Минфин России, 009, 29009RMFS	01.03	29009RMFS	RU000A0J V4N8	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 521 629 700,00	1 521 902 759,58
Минфин России, 29012RMFS	01.03	29012RMFS	RU000A0J X0H6	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 038 539 260,00	1 038 732 741,29
Минфин России, 007, 29007RMFS	01.03	29007RMFS	RU000A0J V4M0	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	1 925 126 580,00	1 926 131 337,85
Минфин России, 10, 29010RMFS	01.03	29010RMFS	RU000A0J V4Q1	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360	2 368 289 745,44	2 368 722 295,28
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1		x				
...							
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x				
...							
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1		x				
...						0,00	0,00
векселя	1.07		x				
в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x				
...						0,00	0,00
ипотечные сертификаты	1.08		x				
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1		x				
...						0,00	0,00
депозитные сертификаты	1.09		x				
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1		x				
...						0,00	0,00
закладные	1.10		x				
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x				
...							
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x				
...							
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		x				
...							

Руководитель акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного
фонда) (лицо, исполняющее обязанности
руководителя акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного
фонда))

Уполномоченное лицо специализированного
депозитария акционерного инвестиционного
фонда (паевого инвестиционного фонда)

О.Н.Волгин
(инициалы, фамилия)

И.Н.Фомичев
(инициалы, фамилия)

МАЛЧКОВА А.Ю
(инициалы, фамилия)

ООО ВТБ Капитал
Пенсионный резерв

г. Москва
ОГРН 10-77000041

Обращение обслуживающей
ипотечного покрытия и
инвестиционных фондов

г. Москва

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал - Рентный доход»	3891	43127047

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Октябрь 2021 г.	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	11 947 412,00
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	11 947 412,00
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества – всего	02	-37 280,17
в том числе в результате изменения справедливой стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0,00
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	-37 280,17
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	0,00
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	45 053 301,22
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	0,00
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	45 053 301,22
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	8 703 930,81
в том числе:		
управляющей компании	05.01	8 317 439,62

специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	386 491,19
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	6 428 455,12
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паев паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	8 845 506,09
Прочие расходы	09	11 089 919,50
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	39 586 633,71

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	ОГРН эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
								оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3		4					
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x					46 190 189 273,14	46 202 136 685,14
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x						
в том числе: по каждой акции	1.01.1		x						
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x						
в том числе: по каждой акции	1.02.1		x						
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x					46 190 189 273,14	46 202 136 685,14
в том числе: по каждой облигации	1.03.1		x						
Минфин России, 233, 26233RMFS	01.03	26233RMFS	RU000A101F94	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	641 347 200,00	641 687 201,87
Минфин России, 014, 29014RMFS	01.03	29014RMFS	RU000A101N52	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	9 252 667 209,19	9 254 522 247,53
Минфин России, 003, 52003RMFS	01.03	52003RMFS	RU000A102069	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	189 255 982,08	189 293 574,02
Минфин России, 017, 29017RMFS	01.03	29017RMFS	RU000A1028D5	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	1 939 946 500,00	1 940 304 600,14
Минфин России, 018, 29018RMFS	01.03	29018RMFS	RU000A102A31	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	2 123 554 794,30	2 124 759 111,68
Минфин России, 239, 26239RMFS	01.03	26239RMFS	RU000A103901	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	1 288 311 360,00	1 288 537 255,69
Минфин России, 237, 26237RMFS	01.03	26237RMFS	RU000A1038Z7	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	457 976 000,00	458 061 321,66
Минфин России, 240, 26240RMFS	01.03	26240RMFS	RU000A103BR0	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	445 298 400,00	445 381 359,70
Минфин России, 29, 26229RMFS	01.03	26229RMFS	RU000A100EG3	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	384 526 062,20	384 634 430,54
Минфин России, 006, 29006RMFS	01.03	29006RMFS	RU000A0J V4L2	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	807 567 811,42	807 711 393,59
Минфин России, 002, 52002RMFS	01.03	52002RMFS	RU000A0Z YZ26	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	5 217 944 007,31	5 218 898 264,04
Минфин России, 26221RMFS	01.03	26221RMFS	RU000A0J XFM1	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	445 901 399,10	446 155 379,65
Минфин России, 218, 26218RMFS	01.03	26218RMFS	RU000A0J VV48	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	30 027 882,64	30 041 456,89
Минфин России, 52001RMFS	01.03	52001RMFS	RU000A0J VMH1	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	2 807 923 513,30	2 808 442 453,12
Минфин России, 008, 29008RMFS	01.03	29008RMFS	RU000A0J V4P3	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	1 449 760 200,84	1 450 526 318,80
Минфин России, 22, 26222RMFS	01.03	26222RMFS	RU000A0J XQF2	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	192 513 888,00	192 616 737,89
Минфин России, 232, 26232RMFS	01.03	26232RMFS	RU000A1014N4	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	4 162 414 690,60	4 163 902 629,86
Минфин России, 230, 26230RMFS	01.03	26230RMFS	RU000A100EF5	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	2 005 119 519,86	2 005 501 524,95
Минфин России, 228, 26228RMFS	01.03	26228RMFS	RU000A100A82	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	5 701 111 339,22	5 702 215 490,12
Минфин России, 27, 26227RMFS	01.03	26227RMFS	RU000A1007F4	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	559 446 806,40	559 551 951,74
Минфин России, 009, 29009RMFS	01.03	29009RMFS	RU000A0J V4N8	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	4 138 803 065,26	4 139 539 557,33
Минфин России, 007, 29007RMFS	01.03	29007RMFS	RU000A0J V4M0	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	484 377 300,00	484 652 797,88
Минфин России, 10, 29010RMFS	01.03	29010RMFS	RU000A0J V4Q1	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	1 464 392 341,42	1 465 199 626,55
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x					0,00	0,00

в том числе: по каждой облигации	1.04.1		x						
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x						
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1		x						
векселя	1.07		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x						
ипотечные сертификаты	1.08		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1		x						
депозитные сертификаты	1.09		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1		x						
закладные	1.10		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x						
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x						
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		x						

Руководитель акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного
фонда) (лицо, исполняющее обязанности
руководителя акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного
фонда))

Уполномоченное лицо специализированного
депозитария акционерного инвестиционного
фонда (паевого инвестиционного фонда)


 О.Н. Волгин
 (инициалы, фамилия)


 И.Н. Фомичев
 (инициалы, фамилия)

ООО ВТБ Капитал
 Пенсионный ре...
 г. Москва
 ОГРН 1027737009994
 Управление обслуживания
 ипотечного покрытия и
 инвестиционных фондов
 г. Москва

МАТЧКОВА А.Ю.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду
(составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал - Рентный доход»	3891	43127047

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Ноябрь 2021 г.	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	15 960 187,09
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	15 960 187,09
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества - всего	02	-4 892,26
в том числе в результате изменения справедливой стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0,00
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	-4 892,26
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	0,00
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - всего	03	44 578 425,62
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счета по депозиту)	03.01	0,00
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью (иностранного коммерческого организации)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	44 578 425,62
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже - всего	05	8 283 501,18
в том числе:		
управляющей компании	05.01	7 969 822,05

специализированному депозитарно, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	313 679.13
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	6 112 259.53
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0.00
Прочие доходы	08	8 283 501.18
Прочие расходы	09	10 626 429.40
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0.00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0.00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	12	0.00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	13	0.00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	43 795 031.52

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	ОГРН эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
								оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3							
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x					49 348 929 280,14	49 364 889 467,23
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x						
в том числе: по каждой акции	1.01.1		x						
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x						
в том числе: по каждой акции	1.02.1		x						
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x					49 348 929 280,14	49 364 889 467,23
в том числе: по каждой облигации	1.03.1		x						
Минфин России, 233, 26233RMFS	01.03	26233RMFS	RU000A101F94	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	2 549 601 860,40	2 550 163 872,83
Минфин России, 014, 29014RMFS	01.03	29014RMFS	RU000A101N52	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	11 584 271 897,20	11 588 519 066,79
Минфин России, 003, 52003RMFS	01.03	52003RMFS	RU000A102069	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	7 745 399 966,44	7 748 001 300,74
Минфин России, 235, 26235RMFS	01.03	26235RMFS	RU000A1028E3	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	208 730 940,96	208 945 390,56
Минфин России, 020, 29020RMFS	01.03	29020RMFS	RU000A102BV4	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	2 476 906 467,20	2 477 415 412,41
Минфин России, 236, 26236RMFS	01.03	26236RMFS	RU000A102BT8	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	794 571 431,00	794 722 726,11
Минфин России, 238, 26238RMFS	01.03	26238RMFS	RU000A1038V6	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	1 349 435,34	1 349 711,14
Минфин России, 002, 52002RMFS	01.03	52002RMFS	RU000A02YZ26	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	2 776 446 689,20	2 777 008 378,34
Минфин России, 25083RMFS	01.03	25083RMFS	RU000A02YCK6	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	9 766 464,40	9 768 390,94
Минфин России, 26221RMFS	01.03	26221RMFS	RU000A0JXFM1	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	997 230 630,00	998 255 182,02
Минфин России, 15, 26215RMFS	01.03	26215RMFS	RU000A0JU4L3	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	477 537 600,00	478 028 220,82
Минфин России, 218, 26218RMFS	01.03	26218RMFS	RU000A0JVV48	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	1 141 943 380,96	1 142 807 372,14
Минфин России, 22, 26222RMFS	01.03	26222RMFS	RU000A0JXQF2	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	12 387 307 141,44	12 390 794 839,07
Минфин России, 228, 26228RMFS	01.03	26228RMFS	RU000A100A82	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	2 473 014 087,00	2 473 518 852,89
Минфин России, 27, 26227RMFS	01.03	26227RMFS	RU000A1007F4	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	1 248 099 840,00	1 248 339 201,61
Минфин России, 26207RMFS	01.03	26207RMFS	RU000A0JS3W6	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	2 476 751 448,60	2 477 251 548,82
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1		x						
инвестиционные пай, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x						
инвестиционные пай, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1		x						
векселя	1.07		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x						
ипотечные сертификаты	1.08		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1		x						
депозитные сертификаты	1.09		x					0,00	0,00

в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1		x						
закладные	1.10		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x						
иные российские ценные бумаги (коносменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x						
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг - всего	2		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		x						

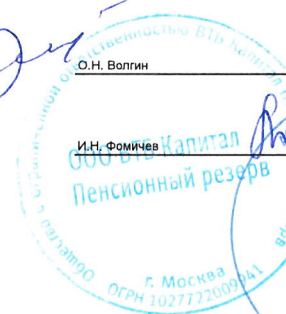
Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)


 О.Н. Волгин
 (инициалы, фамилия)


 И.Н. Фомичев
 (инициалы, фамилия)


 МАЛИКОВА А.Ю.
 (инициалы, фамилия)




Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал - Рентный доход»	3891	43127047

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Декабрь 2021 г.	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	15 454 398,36
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	15 454 398,36
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества – всего	02	235 959,02
в том числе в результате изменения справедливой стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0,00
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	-5 136,87
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	241 095,89
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	45 488 451,48
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетом по депозиту)	03.01	0,00
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	45 488 451,48
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	441 244,01
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	9 166 075,18
в том числе:		
управляющей компании	05.01	8 816 098,49

специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	349 976,69
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	16 199 748,43
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	136 387 381,71
Прочие доходы	08	9 166 075,18
Прочие расходы	09	11 754 797,98
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	-103 604 363,27

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	ОГРН эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
								оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3							
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x					50 537 974 862,12	50 552 556 201,97
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x						
в том числе: по каждой акции	1.01.1		x						
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x						
в том числе: по каждой акции	1.02.1		x						
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x					50 537 974 862,12	50 552 556 201,97
в том числе: по каждой облигации	1.03.1		x						
Минфин России, 003, 52003RMFS	01.03	52003RMFS	RU000A102069	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	47 722 321 419,08	47 736 329 082,74
Минфин России, 26220RMFS	01.03	26220RMFS	RU000A0JXB41	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	34 069 698,00	34 075 858,55
Минфин России, 002, 52002RMFS	01.03	52002RMFS	RU000A0ZY226	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	139 708 579,92	139 738 244,07
Минфин России, 22, 26222RMFS	01.03	26222RMFS	RU000A0JXQF2	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	2 479 981 682,88	2 480 474 281,98
Минфин России, 27, 26227RMFS	01.03	26227RMFS	RU000A1007F4	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	22 045 440,96	22 059 773,52
Минфин России, 009, 29009RMFS	01.03	29009RMFS	RU000A0JV4N8	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	139 848 041,28	139 878 961,11
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1		x						
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x						
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1		x					0,00	0,00
векселя	1.07		x						
в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x						
ипотечные сертификаты	1.08		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1		x						
депозитные сертификаты	1.09		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1		x						
закладные	1.10		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x						
иные российские ценные бумаги (коносамента, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x						
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		x						

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

О.Н. Волгин

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

И.Н. Фомичев

(инициалы, фамилия)

МАЛЧУОВА А Ю

(инициалы, фамилия)



Отчет о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал - РД»	3891	43127047

Раздел II. Параметры отчета о вознаграждениях и расходах

Текущий отчетный год	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
2021	RUB

Раздел III. Сведения о вознаграждениях и расходах, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом (доверительным управлением паевым инвестиционным фондом)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату
1	2	3
Сумма вознаграждений, начисленных за услуги, оказанные в течение отчетного года - всего	01	88 963 156,05
в том числе:		
управляющей компании	01.01	83 451 669,64
специализированному депозитарию	01.02	2 594 670,30
лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров акционерного инвестиционного фонда (владелец инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	01.03	715 754,02
оценщику	01.04	2 100 000,00
аудиторской организации	01.05	101 062,09
бирже	01.06	0,00
Сумма расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд), - всего	02	92 221 807,14
в том числе (по видам расходов)		
иные расходы, не указанные в настоящих Правилах, при условии, что такие расходы допустимы в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и совокупный предельный размер таких расходов составляет не более 1 (Одного) процента среднегодовой стоимости чистых активов	02.01	6 017 500,00
оплата услуг организации, индивидуальных предпринимателей по совершению сделок за счет имущества Фонда от имени этих организаций, индивидуальных предпринимателей или от имени Управляющей компании	02.02	9 469 436,15
расходы на уплату обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом	02.03	29 087 933,00
расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной земельных участков, зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда (права аренды которых составляют имущество Фонда), и поддержанием их в надлежащем состоянии	02.04	41 549 088,07
ИТОГО сумма вознаграждений и расходов (сумма строк 01+02)	03	181 184 963,19

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

О.Н. Волгин
(инициалы, фамилия)

И.Н. Фомичев
(инициалы, фамилия)



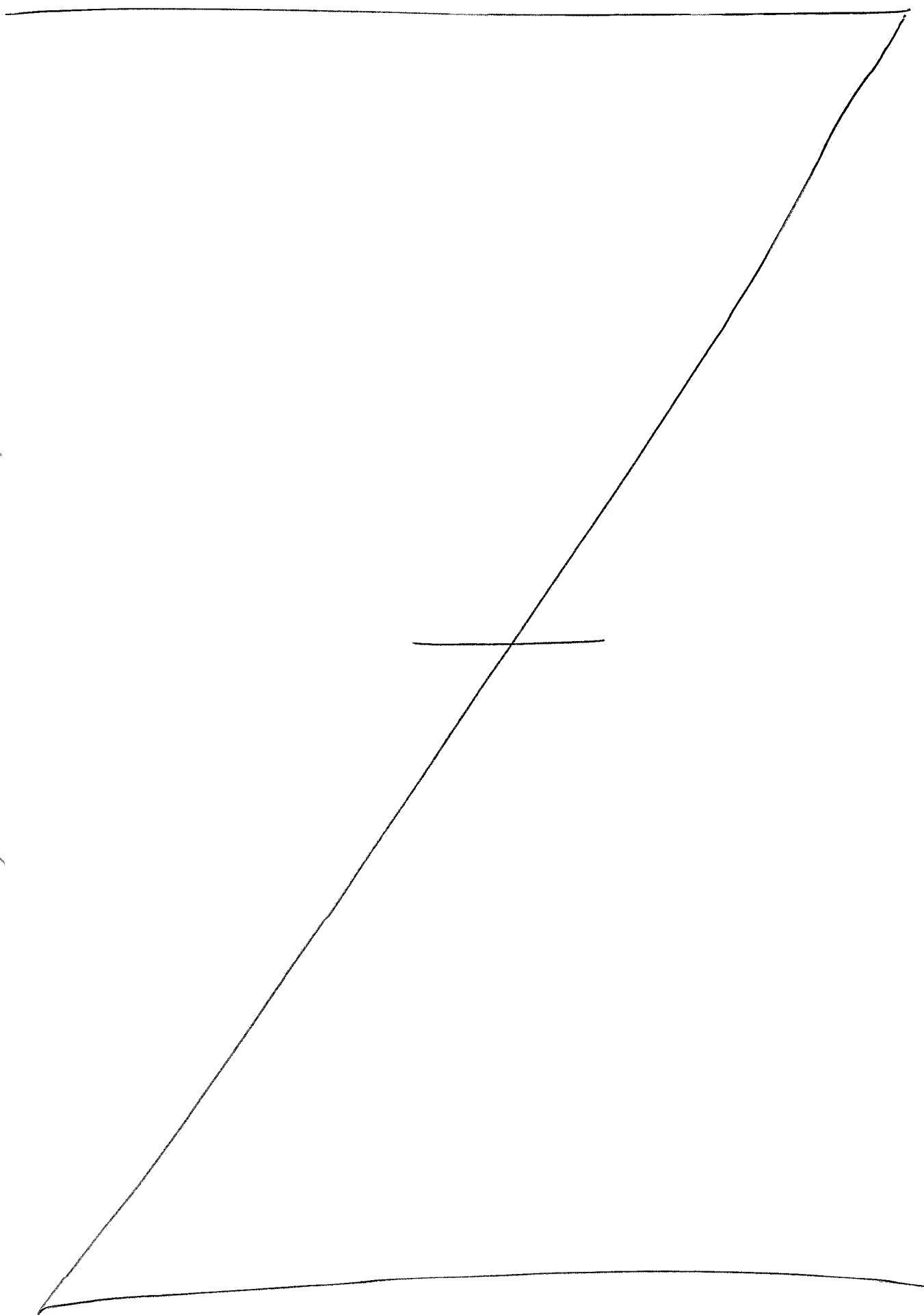
Пояснительная записка
к годовой отчетности паевого инвестиционного фонда
за 2021 год

Отчетность в отношении имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и операций с этим имуществом составлена в соответствии с требованиями, установленными Федеральным Законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», Указанием Банка России от 13.01.2021 №5708-У «Об объемах, формах, порядке и сроках составления и представления в Банк России отчетов акционерными инвестиционными фондами, управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов», Указанием Банка России от 08.02.2018 №4715-У «О формах, порядке и сроках составления и представления в Банк России отчетов акционерными инвестиционными фондами, управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов», Указанием Банка России от 05.09.2016 №4129-У «О составе и структуре активов акционерных инвестиционных фондов и активов паевых инвестиционных фондов», Указанием Банка России от 25.08.2015 №3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».

Генеральный директор
ООО ВТБ Капитал Пенсионный резерв



Волгин О.Н.



Всего прошито и

пронумеровано

ЛИСТ(ОВ)

