

УТВЕРЖДЕНЫ  
Приказом Генерального директора  
№ П-110-26-СП от «14» июля 2026 г.

**ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**  
**Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом**  
**«ВИМ Недвижимость»**  
(с внесенными изменениями и дополнениями)

г. Москва 2026 г.

## **I. Общие положения**

1. Полное название паевого инвестиционного фонда - Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «ВИМ Недвижимость» (далее – «Фонд»).
2. Краткое название Фонда – ЗПИ комбинированный фонд «ВИМ Недвижимость».
3. Тип Фонда - закрытый.
- 3.1. Категория Фонда – комбинированный фонд.
4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью ВИМ Сбережения (далее - Управляющая компания).
5. Основной государственный регистрационный номер (далее – ОГРН) Управляющей компании: 1027722009941.
6. Номер и дата выдачи лицензии Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 07 февраля 2003 года № 21-000-1-00108, предоставленная ФКЦБ России.
7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная депозитарная компания «Гарант» (далее — Специализированный депозитарий).
8. ОГРН Специализированного депозитария: 1027739142463.
9. Номер и дата выдачи лицензии Специализированного депозитария на осуществление деятельности в качестве специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 27 сентября 2000 года № 22-000-1-00010, предоставленная ФКЦБ России.
10. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная депозитарная компания «Гарант» (далее — Регистратор).
11. ОГРН Регистратора: 1027739142463.
12. Номер и дата выдачи лицензии Регистратора на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 27 сентября 2000 года № 22-000-1-00010, предоставленная ФКЦБ России.
13. Для целей ежегодного проведения аудиторской организацией проверки, предусмотренной пунктом 3 статьи 50 Федерального закона от 29.11.2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» (далее – Федеральный закон «Об инвестиционных фондах»), Управляющая компания заключила со следующим юридическим лицом договор оказания аудиторских услуг и ежегодно проводит аудиторскую проверку в отношении фонда.  
Полное фирменное наименование аудиторской организации фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Мариллион» (далее — аудиторская организация).
14. ОГРН Аудиторской организации: 1027700190429.
15. Полное фирменное наименование юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – вместе - Оценщики, а по отдельности - Оценщик):
  - 15.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ».
  - 15.2. Общество с ограниченной ответственностью «Комонвелс Партнершип».
  - 15.3. Общество с ограниченной ответственностью «НИКОЛИЕРС».
  - 15.4. Акционерное общество «НЭО Центр».
16. ОГРН Оценщиков:
  - 16.1. ОГРН Общества с ограниченной ответственностью «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ»: 1027804899968.
  - 16.2. ОГРН Общества с ограниченной ответственностью «Комонвелс Партнершип»: 1047797054227.
  - 16.3. ОГРН Общества с ограниченной ответственностью «НИКОЛИЕРС»: 1027700543056.
  - 16.4. ОГРН Акционерного общества «НЭО Центр»: 1137746344933.
17. Настоящие правила доверительного управления Фондом (далее – «Правила») определяют условия доверительного управления Фондом.  
Учредитель доверительного управления передает имущество Управляющей компании для включения его в состав Фонда с условием объединения этого имущества с имуществом иных учредителей доверительного управления.  
Правила определяются Управляющей компанией в стандартных формах и могут быть приняты учредителем доверительного управления только путем присоединения к Правилам в целом посредством приобретения инвестиционных паев Фонда (далее - Инвестиционные паи), выдаваемых Управляющей компанией.
18. Имущество, составляющее Фонд, является общим имуществом владельцев Инвестиционных паев и принадлежит им на праве общей долевой собственности. Раздел имущества, составляющего Фонд, и выдел из него доли в

натуре не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от «Об инвестиционных фондах».

Присоединяясь к договору доверительного управления Фондом, физическое или юридическое лицо тем самым отказывается от осуществления преимущественного права приобретения доли в праве собственности на имущество, составляющее Фонд. При этом соответствующее право прекращается.

19. Владельцы Инвестиционных паев несут риск убытков, связанных с изменением рыночной стоимости имущества, составляющего Фонд.

Стоимость Инвестиционных паев может увеличиваться или уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в фонд. Управляющая компания предупреждает инвестора о необходимости внимательного ознакомления с Правилами перед приобретением Инвестиционных паев.

Перед приобретением Инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

20. Инвестиционные паи предназначены исключительно для квалифицированных инвесторов.
21. Формирование Фонда начинается по истечении 10 (Десяти) рабочих дней с даты внесения Банком России в реестр паевых инвестиционных фондов сведений о Фонде.

Срок формирования Фонда, по истечении которого сумма денежных средств, переданных в оплату Инвестиционных паев и подлежащих включению в состав Фонда, должна быть не менее размера, необходимого для завершения (окончания) формирования Фонда, составляет 3 (Три) месяца с даты начала формирования Фонда.

Сумма денежных средств, передаваемых в оплату Инвестиционных паев, необходимая для завершения (окончания) формирования Фонда – 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.

Датой завершения (окончания) формирования Фонда является дата представления в Банк России согласованных Специализированным депозитарием изменений и дополнений, которые вносятся в настоящие Правила в части, касающейся количества выданных Инвестиционных паев Фонда.

22. Срок действия договора доверительного управления Фондом – до 31 декабря 2035 года включительно.

## **II. Инвестиционная декларация**

23. Целью инвестиционной политики Управляющей компании является получение дохода при инвестировании имущества, составляющего Фонд, в объекты, предусмотренные настоящими Правилами, в соответствии с инвестиционной политикой Управляющей компании.

24. Инвестиционной политикой Управляющей компании является приобретение объектов недвижимого имущества с целью их последующей продажи и (или) с целью сдачи их в аренду, а также долгосрочное вложение средств Фонда в активы, предусмотренные настоящими Правилами.

25. Перечень объектов инвестирования, их состав и описание.

- 25.1. Имущество, составляющее Фонд, может быть инвестировано в:

- 1) денежные средства в рублях и в иностранной валюте, на счетах и во вкладах (депозитах) в российских кредитных организациях;
- 2) ценные бумаги, являющиеся ценными бумагами в соответствии с законодательством Российской Федерации или в соответствии с личным законом лица, обязанного по ценным бумагам;
- 3) доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью;
- 4) права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций;
- 5) недвижимое имущество, в том числе находящееся в общей собственности с определением доли Управляющей компании в праве собственности;
- 6) имущественные права на недвижимое имущество, в том числе права аренды недвижимого имущества;
- 7) имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы Фонда;
- 8) имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- 9) имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания);
- 10) имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы Фонда;
- 11) проектную документацию для строительства или реконструкции объекта недвижимости;
- 12) движимое имущество;

- 13) инженерные сооружения и сети (включая линейные объекты), а также объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование, эксплуатацию и коммунальное обеспечение объектов недвижимости, а также инженерные системы и оборудование, обеспечивающие функционирование и эксплуатацию объектов капитального строительства;
  - 14) имущественные права по обязательствам из кредитных договоров или договоров займа, в том числе предметом займа, по которым являются активы Фонда;
  - 15) право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут);
  - 16) денежные требования, вытекающие из кредитных договоров и договоров займа (в том числе по обеспеченным ипотекой обязательствам из кредитных договоров, включая права залогодержателя по договорам об ипотеке), в том числе приобретенные у третьих лиц;
  - 17) права требования, вытекающие из кредитных договоров или договоров займа, в том числе приобретенные у третьих лиц, в отношении активов, предусмотренных п. 24.1 настоящих Правил;
  - 18) имущественные права по обязательствам по договорам займа, по которым Управляющая компания является кредитором
  - 19) права требования из договоров, заключенных для целей доверительного управления в отношении указанного имущества Фонда, в том числе права требования, возникающие из договоров займа, предметом которых являются активы Фонда;
  - 20) денежные права требования, вытекающие из договоров и/или сделок, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации и иных иностранных государств;
  - 21) денежные требования по иным гражданско-правовым договорам, приобретенным Управляющей компанией путем их уступки, в том числе по договорам купли-продажи, аренды (субаренды), найма (поднайма), подряда, выполнения научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ, возмездного оказания услуг, перевозки, транспортной экспедиций, договора финансирования под уступку денежного требования, банковского вклада, хранения, страхования, поручения, комиссии, агентирования или коммерческой концессии, или из смешанного договора, в котором содержатся элементы различных из вышеуказанных договоров;
  - 22) имущественные права из договоров купли продажи долей в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью.
  - 23) права требования на получение прибыли по долям в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью.
  - 24) права требования, связанные с выходом участника из общества с ограниченной ответственностью или иными установленными законом основаниями, из которых возникает обязанность общества выплатить действительную стоимость доли или части доли или выдать в натуре имущество.
  - 25) права требования, вытекающие из судебных актов, включая, но не ограничиваясь, денежные права требования из договоров и/или сделок, признанных недействительными судебными актами;
  - 26) права участия в инвестиционных товариществах в качестве товарища-вкладчика (вклады в общее имущество инвестиционного товарищества)
  - 27) имущественные права (доля в праве собственности на общее имущество товарищей) из договоров инвестиционного товарищества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 28 ноября 2011 года № 335-ФЗ «Об инвестиционном товариществе», и в которых Управляющая компания, действующая в качестве доверительного управляющего Фондом, выступает в качестве товарища-вкладчика.
  - 28) дебиторскую задолженность, в том числе просроченную и/или пролонгированную, возникшую из обязательств по договорам купли-продажи, мены, аренды, найма, подряда, выполнения научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ, возмездного оказания услуг, перевозки, транспортной экспедиций, займа, кредитного договора, договора финансирования под уступку денежного требования, банковского вклада, хранения, страхования, поручения, комиссии, агентирования или коммерческой концессии, или из смешанного договора, в котором содержатся элементы различных из указанных в настоящем пункте Правил договоров;
  - 29) активы, являвшиеся предметом залога и приобретенные (оставленные за собой) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации при обращении на них взыскания в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченного залогом обязательства, денежное требование по которому составляют активы фонда; либо приобретенные по соглашению об отступном в соответствии со ст. 409 ГК РФ, если внесение данных активов в имущество Фонда не противоречит настоящей инвестиционной декларации;
  - 30) права требования из договоров, заключенных для целей доверительного управления в отношении активов Фонда;
  - 31) иные активы, включаемые в состав активов Фонда в связи с оплатой расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд.
- 25.2. В целях настоящих Правил под ценными бумагами понимаются:
- акции российских эмитентов,

акции иностранных эмитентов,  
облигации российских эмитентов,  
биржевые облигации российских эмитентов,  
облигации иностранных коммерческих организаций и международных финансовых организаций,  
государственные ценные бумаги Российской Федерации и иностранных государств;  
инвестиционные паи закрытых паевых инвестиционных фондов;  
простые векселя российских юридических лиц.

25.3 В состав активов Фонда могут входить активы, предусмотренные пунктом 25.1 настоящих Правил, приобретенные по договору займа или кредитному договору.

25.4. Имущество, составляющее Фонд, может быть инвестировано в облигации, эмитентами которых могут быть:

- федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации;
- органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- иностранные органы государственной власти;
- международные финансовые организации;
- российские юридические лица;
- иностранные юридические лица.

Акции, составляющие активы Фонда, могут быть как обыкновенными, так и привилегированными.

Ценные бумаги, составляющие Фонд, могут быть, как допущены, так и не допущены к организованным торгам;

Ценные бумаги, составляющие Фонд, могут быть как включены, так и не включены в котировальные списки организатора торговли.

Имущество, составляющее Фонд, может быть инвестировано в:

инвестиционные паи закрытых паевых инвестиционных фондов:

- правилами доверительного управления которых предусмотрено, что их инвестиционные паи предназначены только для квалифицированных инвесторов, следующих категорий: фонд финансовых инструментов, фонд недвижимости, комбинированный фонд;
- правилами доверительного управления которых не предусмотрено, что их инвестиционные паи предназначены только для квалифицированных инвесторов, следующих категорий: фонд рыночных финансовых инструментов, фонд недвижимости.

25.5. Лица, обязанные по государственным ценным бумагам Российской Федерации, государственным ценным бумагам субъектов Российской Федерации, акциям российских эмитентов, облигациям российских эмитентов, биржевым облигациям российских юридических лиц, простым векселям российских юридических лиц, инвестиционным паям закрытых паевых инвестиционных фондов, должны быть зарегистрированы в Российской Федерации.

Лица, обязанные по государственным ценным бумагам иностранных государств, ценным бумагам международных финансовых организаций, облигациям иностранных эмитентов, акциям иностранных эмитентов, должны быть зарегистрированы в государствах, являющихся членами Организации экономического сотрудничества и развития и (или) Европейского Союза и (или) Евразийского экономического союза и (или) Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег (ФАТФ).

25.6. Объектами недвижимого имущества, в которые (в права аренды на которые) предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, могут являться земельные участки (земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), здания, строения, сооружения, в том числе сооружения инженерной инфраструктуры, помещения, в том числе жилые и нежилые помещения, многоквартирные дома, коттеджи, домовладения, предприятия.

Объекты недвижимого имущества, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть административного, производственного, коммунально-бытового, материально-технического, торгового, развлекательного, спортивного, гостиничного, выставочного, оздоровительного назначения, объекты общественного питания, складские, гаражные комплексы, объекты незавершенного строительства (проектируемым назначением которых является любое из указанных в настоящем пункте назначений объектов завершенного строительства), находящиеся на территории Российской Федерации или в иностранном государстве, включенном в Общероссийский классификатор стран мира .

В состав активов Фонда не может входить недвижимое имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации или с законодательством иностранного государства, включенного в Общероссийский классификатор стран мира.

Движимое имущество, в которое может быть инвестировано имущество, составляющее Фонд – машины и оборудование, приобретаемые вместе с объектом недвижимости, установленные внутри него, но не являющиеся его составной неотъемлемой частью и отделимые без его разрушения или неквалифицированные в качестве недвижимого имущества: объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование, эксплуатацию и коммунальное обеспечение объектов недвижимости, а также инженерные системы и оборудование, обеспечивающие функционирование и эксплуатацию объектов капитального строительства, в том числе:

- холодильные камеры, промышленные холодильные камеры, оборудование холодоснабжения;
- устройства электроснабжения, электрооборудование, инверторное оборудование, распределительные и/или трансформаторные подстанции и распределительные пункты;
- сети связи, телефонные сети и коммуникации;
- системы сигнализации, централизации и блокировки, информационные комплексы и системы управления движением;
- системы охранной сигнализации;
- автоматизированная система контроля загазованности, автоматизированная система управления и диспетчеризации, системы контроля и управления доступом;
- системы водоотопления, водоснабжения, электроотопления,
- системы пожарной сигнализации, системы охранной сигнализации, видеонаблюдение;
- система подачи воздуха;
- система вентиляции, дымоудаления, холодоснабжения и кондиционирования;
- подъемно-транспортное оборудование: лифты пассажирские, грузовые, грузопассажирские, подъемники;
- стеллажное оборудование и стойки;
- дизель/газогенераторные электростанции;
- насосные станции;
- котельные;
- запорные устройства, ворота, двери, заборы, ограждения, защитные сетки, контрольно-пропускные пункты;
- автомобильные (временные) дороги, асфальтированные площадки,
- парковки (парковочные места).

26. Требования к структуре активов Фонда не устанавливаются.

27. Описание рисков, связанных с инвестированием.

Инвестирование в объекты, предусмотренные инвестиционной декларацией фонда, связано с высокой степенью рисков и не подразумевает гарантий как по возврату основной инвестированной суммы, так и по получению каких-либо доходов.

Стоимость объектов вложения средств, составляющих фонд, и, соответственно, расчетная стоимость инвестиционного пая могут увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство и Управляющая компания не гарантируют доходность инвестиций в фонд. Заявления любых лиц об увеличении в будущем стоимости инвестиционного пая могут расцениваться не иначе как предположения.

Настоящее описание рисков не раскрывает информации обо всех рисках вследствие разнообразия ситуаций, возникающих при инвестировании.

В наиболее общем виде понятие риска связано с возможностью положительного или отрицательного отклонения результата деятельности от ожидаемых или плановых значений, т.е. риск характеризует неопределенность получения ожидаемого финансового результата по итогам инвестиционной деятельности.

Для целей настоящего описания под риском при осуществлении операций по инвестированию понимается возможность наступления события, влекущего за собой потери для инвестора.

Риски инвестирования в активы, предусмотренные инвестиционной декларацией фонда, включают, но не ограничиваются следующими нефинансовыми и финансовыми рисками:

- Стратегический риск связан с социально-политическими и экономическими условиями развития Российской Федерации или стран, где выпущены или обращаются соответствующие ценные бумаги, иные финансовые инструменты и активы. Данный риск не связан с особенностями того или иного объекта инвестирования. На этот риск оказывает влияние изменение политической ситуации, возможность наступления неблагоприятных (с точки зрения существенных условий бизнеса) изменений в российском законодательстве или законодательстве других стран, девальвация национальной валюты, кризис рынка государственных долговых обязательств, банковский кризис, валютный кризис, представляющие собой прямое или опосредованное следствие рисков политического, экономического и законодательного характера. На уровень стратегического риска могут оказывать влияние и многие другие факторы, в том числе вероятность введения региональных экономических санкций или

ограничений на инвестиции в отдельные отрасли экономики, экспроприация, национализация, проведение политики, направленной на ограничение инвестиций в отрасли экономики, являющиеся сферой особых государственных интересов, падение цен на энергоресурсы и прочие обстоятельства. К стратегическим рискам также относится возможное наступление обстоятельств непреодолимой силы, главным образом, стихийного и геополитического характера (например, военные действия). Стратегический риск не может быть объектом разумного воздействия и управления со стороны управляющей компании, не подлежит диверсификации и не понижается.

- Системный риск связан с нарушением финансовой стабильности и возникшей неспособностью большого числа финансовых институтов выполнять свои функции и обязательства. В силу большой степени взаимодействия и взаимозависимости финансовых институтов между собой оценка системного риска сложна, но его реализация может повлиять на всех участников финансового рынка. Системный риск может затрагивать функционирование системы в целом и реализовываться в неблагоприятном изменении политической обстановки, изменениях в российском законодательстве, включая, но не ограничиваясь изменения в области налогообложения, ограничения возможностей инвестирования в отдельные отрасли экономики, общий банковский кризис, дефолт на уровне государства, резкое снижение курса рубля по отношению к основным мировым валютам и т.д.

К системному риску также относятся риски, реализующиеся в результате недружественных действий или применения мер ограничительного характера (далее - санкционные ограничения) со стороны недружественных государств и юрисдикций, резидентов таких недружественных юрисдикций и/или резидентов Российской Федерации, находящихся под контролем лиц из недружественных юрисдикций (далее – недружественные лица), в отношении Российской Федерации, отдельных отраслей российской экономики, российских юридических или физических лиц или лиц, находящихся под контролем юридических или физических лиц резидентов Российской Федерации, лиц, за счет которых действует контрагент по сделке, заключенной в интересах такого лица, или в отношении брокера, привлеченного к исполнению поручения такого лица, финансовой организации, депозитария или кастодиана, в которых у таких лиц открыты счета, клиринговых систем или иных третьих лиц, участие которых необходимо для целей исполнения возникших обязательств (далее – затронутые лица), что может привести к невозможности совершения и/или исполнения отдельных сделок и/или операций и/или к блокировке счетов и/или имущества.

Под санкционными ограничениями понимаются любые экономические, финансовые, нормативно-правовые, операционные ограничения и запреты, судебные решения, решения международных организаций и должностных лиц или иные ограничительные меры, принятые или введенные со стороны недружественных лиц, в отношении затронутых лиц, валют, договоров и финансовых инструментов, запрещающие прямо или опосредованно (а) покупать, продавать, осуществлять инвестирование или (б) осуществлять прямое или косвенное обслуживание или финансовое посредничество, или (в) совершать и/или исполнять иные сделки с ценными бумагами или финансовыми инструментами, или (г) осуществлять платежи и/или операции, в том числе необходимые для исполнения поручений инвестора, обязательств по сделке, заключенной в интересах инвестора, если одно или несколько вышеуказанных ограничений имеет место на дату совершения соответствующей сделки, платежа или операции, оказания соответствующей услуги. Введение санкционных ограничений, появление и/или наличие каких-либо иных законодательных и/или регулятивных ограничений в отношении затронутых лиц, а также в отношении Управляющей компании, может быть связано с неполучением выплат по принадлежащим инвестору финансовым инструментам и/или ограничением прав распоряжения активами инвестора. К системным рискам относится риск банковской системы. Управляющая компания не имеет возможностей воздействия на системный риск.

- Операционный риск, связанный с нарушениями бизнес-процессов, неправильным функционированием технических средств и программного обеспечения, а также неправильными действиями (бездействием) или недобросовестностью персонала управляющей компании, ее контрагентов и партнеров, привлекаемых к управлению активами фонда, а также вследствие внешних факторов, в том числе, противоправных либо неправомерных действий третьих лиц. К операционному риску относятся возможные убытки, явившиеся результатом нарушений работы или некачественного или недобросовестного исполнения своих обязательств организаторами торговли, клиринговыми организациями, другими инфраструктурными организациями или банками, осуществляющими расчеты. С целью минимизации операционного риска управляющая компания с должной предусмотрительностью относится к подбору сотрудников, оптимизации бизнес-процессов и выбору контрагентов. Операционный риск также может реализоваться в результате применения санкционных ограничений.
- Правовой риск, связанный с непредсказуемостью изменений действующего законодательства, а также с несовершенством законов и иных нормативных актов, стандартов саморегулируемых организаций, в том числе, регулирующих условия выпуска и/или обращения активов, указанных в инвестиционной декларации. Совершение сделок на рынках в различных юрисдикциях связано с дополнительными рисками.

Необходимо также принимать во внимание риски, связанные со сложностью налогового законодательства и противоречивостью его толкования и применения в сфере инвестиционной деятельности, а также риски изменения налогового законодательства, которые могут привести к негативному влиянию на итоговый инвестиционный результат.

При этом крайне затруднительно прогнозировать степень влияния таких изменений на деятельность по управлению фондом или финансовый результат инвестора.

С целью минимизации правового риска управляющая компания со всей тщательностью относится к изучению изменений в нормативной базе. Также управляющая компания в полной мере использует все легальные механизмы взаимодействия с органами государственной власти, с Банком России с целью влияния на принятие решений по изменениям в законодательстве в пользу инвесторов.

- Регуляторный риск может проявляться в форме применения к управляющей компании санкций регулирующих органов по причине несоответствия законам, общепринятым правилам и стандартам профессиональной деятельности. Следствием реализации регуляторного риска могут стать финансовые или репутационные потери управляющей компании, запрет на проведение отдельных операций по управлению фондом или аннулирование лицензии управляющей компании. С целью исключения регуляторного риска управляющая компания выстроила систему корпоративного управления и внутреннего контроля и оперативно принимает меры по приведению своей деятельности в полное соответствие с действующими нормативными актами.
- Рыночный/ценовой риск, связанный с колебаниями цен активов, указанных в инвестиционной декларации, курсов валют, процентных ставок и пр. вследствие изменения конъюнктуры рынков, в том числе снижения ликвидности. Эти факторы сами по себе находятся под влиянием таких обстоятельств, как неблагоприятная социально-экономическая или политическая ситуация, изменение регуляторной среды, девальвация или существенные колебания курсов обмена валюты, стихийные бедствия. Риск проявляется в изменении цен на финансовые инструменты или иные активы, составляющие имущество фонда, которое может привести к падению стоимости активов фонда.
- Валютный риск характеризуется возможным неблагоприятным изменением курса рубля или иной валюты, в которой номинирован финансовый инструмент или иной актив, составляющие имущество фонда, по отношению к курсу рубля или иной валюты, в которой рассчитывается инвестиционный результат инвестора. При этом негативно может измениться как стоимость активов в результате инфляционного воздействия и снижении реальной покупательной способности активов, так и размер обязательств по финансовым инструментам, исполняемым за счет активов фонда.
- Процентный риск заключается в потерях, которые фонд может понести в результате неблагоприятного изменения процентной ставки, влияющей на курсовую стоимость облигаций с фиксированным доходом. Процентный риск также возникает в случае, если наступление срока исполнения обязательств за счет активов, размещенных в инструменты с фиксированным доходом, не совпадает со сроком получения процентного дохода от таких активов.
- Риск ликвидности реализуется при сокращении или отсутствии возможности приобрести или реализовать финансовые инструменты или иные активы, составляющие имущество фонда, в необходимом объеме и по необходимой цене, включая риск реализации активов по цене значительно отличающейся от их оценочной стоимости, что может привести к несвоевременной выплате денежной компенсации при прекращении фонда. При определенных рыночных условиях, если ликвидность рынка неадекватна, может отсутствовать возможность определить стоимость или установить справедливую цену финансового актива, совершить сделку по выгодной цене. На рынке могут присутствовать только индикативные котировки, что может привести к тому, что актив нельзя будет реализовать и, таким образом, инструмент будет находиться в портфеле фонда до конца срока погашения без возможности реализации.

Помимо финансовых и нефинансовых рисков инвестирование в активы, предусмотренные инвестиционной декларацией Фонда, включает следующие риски:

- Кредитный риск, связанный неисполнением должником своих финансовых обязательств или неблагоприятным изменением их стоимости вследствие ухудшения способности должника исполнять такие обязательства. К числу кредитных рисков, в том числе, относятся:

Риск дефолта по облигациям и иным долговым ценным бумагам, риск дефолта по обязательствам из кредитных договоров или договоров займа, в том числе предметом займа, по которым являются активы Фонда, который заключается в возможной неплатежеспособности заемщика, эмитента долговых ценных бумаг и (или) лиц, предоставивших обеспечение по этим ценным бумагам, что приведет к невозможности или снижению вероятности погасить кредиты и займы (произвести выплаты процентных расходов по ним в срок и в полном объеме), долговые ценные бумаги (произвести купонные выплаты по ним, исполнить обязательства по выкупу, в том числе досрочному, долговых ценных бумаг) в срок и в полном объеме.

Инвестор несет риск дефолта в отношении активов, входящих в состав фонда.

- Риск банкротства эмитента — проявляется в резком падении цены ценной бумаги (акции, доли владения, права участия) эмитента, признанного несостоятельным или в преддверии такой несостоятельности.

Риск контрагента – третьего лица проявляется в риске неисполнения обязательств перед управляющей компанией со стороны контрагентов. Управляющая компания не может гарантировать благие намерения и способность в будущем выполнять принятые на себя обязательства со стороны рыночных контрагентов, брокеров, управляющих товарищей и товарищей-вкладчиков, расчетных организаций, депозитариев, клиринговых систем, расчетных банков, платежных агентов, бирж и прочих третьих лиц, что может привести к потерям инвестора, несмотря на

предпринимаемые управляющей компанией усилия по добросовестному выбору вышеперечисленных лиц. При участии в инвестиционных товариществах влияние и контроль товарищей-вкладчиков за действиями управляющих товарищей могут быть ограничены.

Риск контрагента включает в себя специфические особенности инфраструктуры отдельных биржевых площадок, инвестиционных товариществ, расчетных центров и клиринговых организаций, требования нормативных документов, регулирующих осуществление отдельных операций, либо может реализоваться в результате применения к контрагенту санкционных ограничений. Участие в инвестиционных товариществах также связано со специфическими рисками возврата вкладов и прекращения договора инвестиционного товарищества.

- Инвестированию в иностранные активы присущи описанные выше риски со следующими особенностями.

Операции с иностранными активами могут осуществляться как на территории Российской Федерации в соответствии с российскими нормативными актами, так и за ее пределами и/или с учетом иностранных нормативных требований.

Применительно к таким инструментам стратегический риск, системный риск и правовой риск, свойственные российским рынкам (российской юрисдикции), дополняются аналогичными рисками, свойственными странам, где расположены, выпущены и/или обращаются эти активы.

Возможности судебной защиты прав на иностранные активы могут быть существенно ограничены необходимостью обращения в зарубежные судебные и правоохранительные органы.

- Инвестирование в субординированные облигации, как правило, связано с большим уровнем риска и может быть сопряжено с частичной или полной потерей инвестированных средств. Риск обусловлен более низким рангом субординированных выпусков облигаций в сравнении с не субординированными, требования держателей субординированных облигаций удовлетворяются после удовлетворения требований всех иных кредиторов эмитента.

Особенно высок риск при инвестировании в субординированные выпуски, условия которых предполагают полное или частичное списание субординированного долга эмитента (прекращение обязательств эмитента по возврату суммы основного долга, по выплате суммы начисленных процентов) и / или конвертацию в обыкновенные акции при достижении определенных параметров, указанных в проспекте эмиссии, например, таких как сокращение капитала эмитента до определенного минимума, при этом эмитент может избежать банкротства.

Особенностью субординированных облигаций также является длительный период инвестирования, в частности, распространена практика выпуска бессрочных субординированных облигаций.

Цены на субординированные выпуски облигаций могут быть подвержены большей волатильности в сравнении с не субординированными выпусками.

- Инвестирование в структурные облигации, предусматривающие право их владельцев на получение выплат по ним в зависимости от наступления или ненаступления одного или нескольких обстоятельств, может быть связано с большим уровнем риска и сопряжено с частичной или полной потерей инвестированной суммы. К числу таких обстоятельств может относиться изменение цен или определенных характеристик одного или нескольких активов (товаров, ценных бумаг, валюты, процентных ставок, фондовых индексов и других).

Условиями выпуска структурных облигаций может быть предусмотрена потеря накопленного дохода при наступлении определенных обстоятельств, размер выплат по структурной облигации может быть меньше ее номинальной стоимости.

Инвестирование в структурные облигации, как правило, предполагает их удержание в течение определенного (фиксированного) периода. Продажа структурной облигации до срока ее погашения, если это возможно исходя из рыночных условий, может быть по цене ниже начальной, что может привести к существенным убыткам.

- Риск, связанный с инвестированием в акции компаний малой и средней капитализации или инвестированием в доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью или права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций, что может усилить негативный эффект на величину рыночного/ценового риска и риска ликвидности, в том числе вследствие принятия Управляющей компанией участия в собрании акционеров/участников или иных корпоративных действий.
- Риск, связанный с возможной повышенной концентрацией активов фонда в одном проекте и/или одной отрасли экономики, что может усилить негативный эффект от всех приведенных выше рисков.
- Инвестирование в права требования по обязательствам, возникшим из договоров, связано с риском неполучения ожидаемых доходов вследствие изменения финансового состояния должника (банкротства). При этом права требования из договоров нередко становятся предметом судебных разбирательств, в частности, из-за длительного неисполнения должником своих обязанностей.
- Инвестированию в недвижимое имущество и имущественные права на недвижимое имущество, а также движимое имущество, приобретаемое вместе с объектом недвижимости, но не являющееся его составной неотъемлемой частью и отделимое без его разрушения или некавалифицированное в качестве недвижимого имущества (в т.ч. установленное внутри него или некавалифицированные в качестве недвижимого имущества: объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование, эксплуатацию и коммунальное обеспечение объектов недвижимости, а также инженерные системы и оборудование, обеспечивающие функционирование и

эксплуатацию объектов капитального строительства) помимо описанных выше рисков, присущи риски, обусловленные возможностью возникновения в ходе инвестирования неблагоприятных ситуаций и последствий, способных привести к снижению инвестиционного результата вплоть до убыточности или потери объекта инвестирования. В число таких рисков входят, не ограничиваясь, следующие:

Риск, связанный с изменением сроков строительства и ввода в эксплуатацию объектов недвижимости либо невозможностью завершения строительства.

Риск, обусловленный комплексностью процесса подготовки проектной документации на недвижимое имущество и оформления имущественных прав на недвижимое имущество, включая, в частности, риски приобретения земельного участка как первичного объекта инвестирования, разработки проектной документации на строительство и ее согласования, получения разрешения на строительство или ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.

В случае если строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте сносимых объектов недвижимости) осуществляется на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости на земельном участке, который находится в аренде (субаренде) у Фонда, возникают риски расторжения или изменения условий договора аренды (субаренды), а также риски ненадлежащего оформления прав аренды (субаренды) земельного участка.

В случае если доступ к объекту недвижимого имущества, принадлежащему Фонду, возможен только через смежный земельный участок, не принадлежащий владельцам инвестиционных паев Фонда, доступ обеспечивается путем установления сервитута в отношении такого смежного земельного участка. При этом у Фонда возникают риски, связанные с расторжением договора сервитута или прекращением сервитута по основаниям, установленным законом или договором. В случае расторжения договора сервитута или прекращения сервитута доступ к объекту недвижимого имущества Фонда будет ограничен, что повлияет на возможность коммерческого использования объекта, его надлежащую эксплуатацию и обязательства Фонда перед арендаторами указанного имущества.

Риск, обусловленный комплексностью процесса строительства, в частности, риски согласования изменений проектной документации, получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, оформления имущественных прав на недвижимое имущество.

Риск утраты объекта недвижимости и объектов движимого имущества связан с возможностью потери инвестиций вследствие внешних факторов, в том числе противоправных либо неправомочных действий третьих лиц.

Риск падения спроса на объекты недвижимости и арендные площади, что может привести к снижению стоимости объектов недвижимости и рентного дохода (вследствие снижения ставок арендной платы и заполняемости площадей). Снижение стоимости недвижимости может привести к снижению доходности и/или убыткам от реализации объектов инвестирования.

Риск эксплуатации связан со снижением доходности объекта инвестирования в связи с физическим износом объекта недвижимости (и связанных с ним объектов движимого имущества), расходами на его эксплуатацию, подготовку к сдаче и поиск арендаторов, расходами на устранение последствий порчи объекта недвижимости по вине третьих лиц или в результате аварий коммунальных сетей, а также в связи с изменением тарифов на услуги монополистов.

Управляющая компания путем комплекса мер работает над снижением обозначенных выше рисков эксплуатации, утраты или порчи, в том числе путем имущественного страхования объектов, а также привлечения профессиональной эксплуатирующей организации.

Разные виды рисков могут быть взаимосвязаны между собой, реализация одного риска может изменять уровень или приводить к реализации других рисков.

Общезвестна прямая зависимость величины ожидаемой прибыли от уровня принимаемого риска. Оптимальное соотношение уровней риска и ожидаемой прибыли различно и зависит от целого ряда объективных и субъективных факторов. При планировании и проведении операций с инвестиционными паями инвестор всегда должен помнить, что на практике возможности положительного и отрицательного отклонения реального результата от запланированного (или ожидаемого) часто существуют одновременно и реализуются в зависимости от целого ряда конкретных обстоятельств, степень учета которых, собственно, и определяет результативность операций инвестора.

Результаты деятельности управляющей компании в прошлом не являются гарантией доходов фонда в будущем, и решение о приобретении инвестиционных паев принимается инвестором самостоятельно после ознакомления с настоящими Правилами.

### **III. Права и обязанности Управляющей компании**

28. До даты завершения (окончания) формирования Фонда Управляющая компания не распоряжается имуществом, включенным в состав Фонда при его формировании. С даты завершения (окончания) формирования Фонда Управляющая компания осуществляет доверительное управление Фондом путем совершения любых юридических и фактических действий в отношении составляющего Фонд имущества, а также осуществляет все

права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими фонд, включая право голоса по голосующим ценным бумагам.

Управляющая компания совершает сделки с имуществом, составляющим Фонд, от своего имени, указывая при этом, что она действует в качестве доверительного управляющего. Это условие считается соблюденным, если при совершении действий, не требующих письменного оформления, другая сторона будет информирована об их совершении доверительным управляющим в этом качестве, а в письменных документах после наименования Управляющей компании сделана пометка «Д.У.» и указано название Фонда.

При отсутствии указания о том, что Управляющая компания действует в качестве доверительного управляющего, она обязывается перед третьими лицами лично и отвечает перед ними только принадлежащим ей имуществом.

- 28.1. Права и обязанности Управляющей компании, связанные с осуществлением доверительного управления фондом, установлены законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах и Правилами.
29. Управляющая компания:
- 1) без специальной доверенности осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими Фонд, в том числе право голоса по голосующим ценным бумагам;
  - 2) предъявляет иски и выступает ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению Фондом;
  - 3) передает свои права и обязанности по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании в порядке, предусмотренном абзацем первым пункта 5 статьи 11 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», в случае принятия общим собранием владельцев Инвестиционных паев решения о передаче прав и обязанностей Управляющей компании по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании;
  - 4) вправе провести дробление Инвестиционных паев на условиях и в порядке, установленных нормативными актами Банка России;
  - 5) вправе выдать дополнительные Инвестиционные паи в порядке и сроки, предусмотренные настоящими Правилами;
  - 6) вправе принять решение о досрочном прекращении Фонда без решения общего собрания владельцев Инвестиционных паев;
  - 7) вправе погасить за счет имущества, составляющего Фонд, задолженность, возникшую в результате использования Управляющей компанией собственных денежных средств для выплаты денежной компенсации владельцам Инвестиционных паев;
  - 8) управляющая компания вправе не предотвращать возникновение конфликта интересов в следующих случаях:  
сотрудник управляющей компании, в том числе задействованный в управлении фондом, участвующий в совершении либо несовершении юридических и (или) фактических действий, влияющих на связанные с оказанием услуг управляющей компании интересы владельца инвестиционных паев, осуществляет (может осуществлять) иные или аналогичные должностные обязанности в лице, связанном с управляющей компанией (Акционерное общество ВИМ Инвестиции, ОГРН 1027739323600);
  - 8.1) в условиях наличия конфликта интересов управляющая компания (сотрудники управляющей компании) при совершении либо несовершении юридических и (или) фактических действий, влияющих на связанные с оказанием услуг управляющей компании интересы владельцев инвестиционных паев, действует (действуют) так же, как в условиях отсутствия конфликта интересов.
  - 9) действуя в качестве доверительного управляющего Фондом, вправе совершать сделки или давать поручения на совершение сделок, не противоречащих законодательству Российской Федерации об инвестиционных фондах, в том числе:
    - 9.1) заключать договоры займа, по которым Управляющая компания является займодавцем;
    - 9.2) заключать договоры займа и кредитные договоры, по которым Управляющая компания является заемщиком, в том числе если указанные договоры содержат условие о том, что имущество, приобретаемое в состав активов фонда на средства, полученные по договору займа или кредитному договору, является предметом залога или иного обеспечения исполнения обязательств по указанному договору займа или кредитному договору;
    - 9.3) по приобретению в состав Фонда имущества, находящегося у Управляющей компании в доверительном управлении по иным договорам;
    - 9.4) по отчуждению имущества, составляющего Фонд, в состав имущества, находящегося у Управляющей компании в доверительном управлении по иным договорам;
    - 9.5) по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками Управляющей компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами Управляющей компании, а также Специализированным депозитарием, Аудиторской организацией, Регистратором, либо долей в уставном капитале любого из указанных лиц;

- 9.6) по приобретению в состав Фонда имущества, принадлежащего Управляющей компании, ее участникам, основным и преобладающим хозяйственным обществам ее участников, ее дочерним и зависимым обществам, либо по отчуждению имущества, составляющего Фонд, указанным лицам;
- 9.7) по приобретению в состав Фонда имущества у Специализированного депозитария, Оценщика, Аудиторской организации, с которыми Управляющей компанией заключены договоры, и владельцев Инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам;
- 9.8) по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) Управляющей компанией.
30. Управляющая компания обязана:
- 1) осуществлять доверительное управление Фондом в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», другими федеральными законами, актами Банка России и настоящими Правилами;
- 1.1) при осуществлении доверительного управления Фондом выявлять конфликт интересов и управлять конфликтом интересов, в том числе путем предотвращения возникновения конфликта интересов и (или) раскрытия или предоставления информации о конфликте интересов;
- при этом Управляющая компания не обязана предотвращать конфликт интересов в случае, если конфликт интересов возник при одновременном соблюдении следующих условий:
- Возникновение конфликта интересов не связано со следующими обстоятельствами:
- 1.1.1) Совершение Управляющей компанией за счет активов Фонда сделок на условиях, не являющихся наилучшими доступными для Управляющей компании условиями совершения указанных сделок на момент их заключения;
- 1.1.2) Совершение Управляющей компанией сделок в своих интересах или в интересах третьих лиц на основании информации о принятии Управляющей компанией решения о совершении сделки за счет активов Фонда (до совершения данной сделки за счет имущества активов Фонда);
- 1.1.3) Совершение Управляющей компанией за счет активов Фонда сделок с частотой, превышающей частоту, необходимую для исполнения Управляющей компанией обязанностей, установленных Правилами Фонда;
- Управляющая компания в условиях наличия конфликта интересов при совершении либо не совершении юридических и (или) фактических действий действуют так же как в условиях отсутствия конфликта интересов;
- наличие решения об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов.
- 1.2) В случае принятия решения Управляющей компании об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов информация о возникновении и о прекращении конфликта интересов предоставляется владельцам Инвестиционных паев:
- 1.2.1) путем раскрытия на сайте Управляющей компании: [www.wimsavings.ru](http://www.wimsavings.ru) и/или
- 1.2.2) путем направления заказным письмом с уведомлением о вручении и/или
- 1.2.3) путем вручения под подпись и/или
- 1.2.4) путем размещения в виде электронного документа посредством информационной системы Управляющей компании «Кабинет клиента», размещенной по адресу [online.wimsavings.ru](http://online.wimsavings.ru) и предназначенной для предоставления/обмена информацией с владельцами Инвестиционных паев, и/или
- 1.2.5) путем направления на адрес электронной почты, указанный в заявке на приобретение Инвестиционных паев, и/или
- 1.2.6) путем направления по почтовому адресу заказным письмом с уведомлением о вручении или на адрес электронной почты, указанный в письменном сообщении/требовании владельца Инвестиционных паев (которое должно быть направлено в Управляющую компанию заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручено под подпись уполномоченному лицу Управляющей компании), и/или
- 1.2.7) путем направления Небанковской кредитной организацией акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» посредством «Сервиса рассылки информации депонентам» на адрес электронной почты депозитариев, являющихся номинальными держателями, указанного в настоящем пункте сообщения, предназначенного для владельцев Инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев Инвестиционных паев на лицевом счете, открытом номинальному держателю, и/или ссылки на раздел сайта Управляющей компании в сети Интернет, на котором размещено указанное в настоящем пункте сообщение;
- 2) действовать разумно и добросовестно при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей;
- 3) передавать имущество, составляющее Фонд, для учета и (или) хранения Специализированному депозитарию, если для отдельных видов имущества нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе нормативными актами Банка России, не предусмотрено иное;
- 4) передавать Специализированному депозитарию копии всех первичных документов в отношении имущества, составляющего Фонд, незамедлительно с момента их составления или получения;

- 5) передавать Специализированному депозитарию подлинные экземпляры документов, подтверждающих права на недвижимое имущество;
- 6) предоставлять владельцам Инвестиционных паев информацию о дате составления списка владельцев Инвестиционных паев для осуществления ими своих прав, а также для частичного погашения Инвестиционных паев без заявления ими требований об их погашении не позднее 3 (Трех) рабочих дней до даты составления указанного списка. Указанная информация предоставляется (далее – Порядок предоставления информации):
  - 6.1) путем раскрытия на сайте Управляющей компании: [www.wimsavings.ru](http://www.wimsavings.ru) и/или
  - 6.2) путем направления заказным письмом с уведомлением о вручении и/или
  - 6.3) путем вручения под подпись и/или
  - 6.4) путем размещения в виде электронного документа посредством информационной системы Управляющей компании «Кабинет клиента», присоединившимся к типовому Соглашению об электронном документообороте и использовании системы «Кабинет клиента», размещенной по адресу [online.wimsavings.ru](http://online.wimsavings.ru) и предназначенной для предоставления/обмена информацией с владельцами Инвестиционных паев, и/или
  - 6.5) путем направления на адрес электронной почты, указанный в заявке на приобретение Инвестиционных паев, и/или
  - 6.6) путем направления по почтовому адресу заказным письмом с уведомлением о вручении или на адрес электронной почты, указанный в письменном сообщении/требовании владельца Инвестиционных паев (которое должно быть направлено в Управляющую компанию заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручено под подпись уполномоченному лицу Управляющей компании), и/или
  - 6.7) путем направления Небанковской кредитной организацией акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» посредством «Сервиса рассылки информации депонентам» на адрес электронной почты депозитариев, являющихся номинальными держателями, указанного в настоящем пункте сообщения, предназначенного для владельцев Инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев Инвестиционных паев на лицевом счете, открытом номинальному держателю, и/или ссылки на раздел сайта Управляющей компании в сети Интернет, на котором размещено указанное в настоящем пункте сообщение;
- 7) раскрывать отчеты, требования к которым устанавливаются Банком России.
31. Управляющая компания не вправе:
  - 1) распоряжаться имуществом, составляющим Фонд, без предварительного согласия Специализированного депозитария, за исключением сделок, совершаемых на организованных торгах, проводимых российской или иностранной биржей, либо иным организатором торговли;
  - 2) распоряжаться денежными средствами, находящимися на транзитном счете, переданным в оплату Инвестиционных паев и не включенным в состав Фонда, без предварительного согласия Специализированного депозитария;
  - 3) использовать имущество, составляющее Фонд, для обеспечения исполнения собственных обязательств, не связанных с доверительным управлением Фондом, или для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц;
  - 4) взимать проценты за пользование денежными средствами Управляющей компании, предоставленными для выплаты денежной компенсации владельцам Инвестиционных паев в случае недостаточности денежных средств, составляющих Фонд;
- 5) действуя в качестве доверительного управляющего Фондом, совершать следующие сделки или давать поручения на совершение следующих сделок:
  - а) по приобретению за счет имущества, составляющего Фонд, объектов, не предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», нормативными актами Банка России, инвестиционной декларацией Фонда;
  - б) по безвозмездному отчуждению имущества, составляющего Фонд;
  - в) по приобретению имущества, являющегося предметом залога или иного обеспечения, в результате которых в состав Фонда включается имущество, являющееся предметом залога или иного обеспечения;
  - г) договоров репо, подлежащие исполнению за счет имущества Фонда, за исключением случаев заключения сделок репо с центральным контрагентом;
- 6) заключать договоры возмездного оказания услуг, подлежащие оплате за счет активов Фонда, в случаях, установленных нормативными актами Банка России.
32. По сделкам, совершенным в нарушение требований подпунктов 1, 3 и 5 пункта 31 настоящих правил, Управляющая компания несет обязательства лично и отвечает только принадлежащим ей имуществом. Долги, возникшие по таким обязательствам, не могут погашаться за счет имущества, составляющего Фонд.

#### **IV. Права владельцев Инвестиционных паев. Инвестиционные пай**

33. Права владельцев Инвестиционных паев удостоверяются Инвестиционными паями.
34. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:

- 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;
- 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом;
- 3) право на участие в общем собрании владельцев Инвестиционных паев;
- 4) право владельцев Инвестиционных паев на получение дохода по Инвестиционному паю:

Доход по Инвестиционным паям выплачивается владельцам Инвестиционных паев по итогам отчетного периода исходя из количества принадлежащих им Инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по Инвестиционным паям. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев Инвестиционных паев по окончании очередного отчетного периода по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.

Под отчетным периодом понимается календарный месяц.

Первый отчетный период: период с даты завершения (окончания) формирования Фонда до последнего рабочего дня календарного месяца, в котором завершилось (окончилось) формирование Фонда, включительно. Промежуточные выплаты дохода по Инвестиционным паям не производятся.

Доход по Инвестиционным паям не выплачивается с календарного месяца, в котором возникло основание прекращения Фонда.

Размер подлежащего выплате владельцам Инвестиционных паев дохода по Инвестиционным паям равен сумме остатков денежных средств на банковских счетах, открытых для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.

Денежные средства, находящиеся во вкладах (депозитах) в кредитных организациях, при расчете дохода по Инвестиционным паям не учитываются.

Доход по Инвестиционным паям начисляется и выплачивается при условии, что совокупный размер денежных средств на банковских счетах, открытых для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, по состоянию на последний рабочий день отчетного периода составляет не менее 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей.

Выплата дохода по Инвестиционным паям осуществляется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты окончания отчетного периода.

Выплата дохода по Инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев Инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по Инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.

- 5) право требовать от Управляющей компании погашения Инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;
- 6) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами Инвестиционных паев (прекращении Фонда).
35. Владелец Инвестиционных паев вправе требовать от Управляющей компании погашения всех принадлежащих ему Инвестиционных паев и прекращения тем самым договора доверительного управления Фондом между ним и Управляющей компанией или погашения части принадлежащих ему Инвестиционных паев до истечения срока его действия не иначе как в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.
36. Каждый Инвестиционный пай удостоверяет одинаковую долю в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд.

Каждый Инвестиционный пай удостоверяет одинаковые права, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».

Инвестиционный пай не является эмиссионной ценной бумагой.

Права, удостоверенные Инвестиционным паем, фиксируются в бездокументарной форме.

Инвестиционный пай не имеет номинальной стоимости.

37. Общее количество выданных Управляющей компанией Инвестиционных паев составляет 31 980 005,81770 (Тридцать один миллион девятьсот восемьдесят тысяч пять целых восемьдесят одна тысяча семьсот семьдесят стотысячных) штук.
38. Количество Инвестиционных паев, которое Управляющая компания вправе выдавать после завершения (окончания) формирования Фонда дополнительно к количеству выданных Инвестиционных паев, предусмотренных пунктом 37 настоящих Правил (далее – «Дополнительные Инвестиционные паи»), составляет 468 044 994,18230 (Четыреста шестьдесят восемь миллионов сорок четыре тысячи девятьсот девяносто четыре целых восемнадцать тысяч двести тридцать стотысячных) штук.

39. Количество знаков после запятой, до которого округляется дробное число, выражающее количество Инвестиционных паев при выдаче одному лицу инвестиционных паев, составляющих дробное число, составляет – 5 (пять) знаков.
40. Сделки с Инвестиционными паями при их обращении осуществляются с учетом ограничений и правил, предусмотренных законодательством Российской Федерации о рынке ценных бумаг для ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов.
- Инвестиционные паи могут обращаться на организованных торгах.
- Специализированный депозитарий, Регистратор, Аудиторская организация и Оценщик не могут являться владельцами Инвестиционных паев.
41. Учет прав на Инвестиционные паи осуществляется на лицевых счетах в реестре владельцев Инвестиционных паев и на лицевых счетах номинального держателя.
42. Способы получения выписок из реестра владельцев Инвестиционных паев.
- Выписка из реестра владельцев Инвестиционных паев в электронной форме, направляется заявителю в электронной форме с электронной подписью Регистратора.
- Выписка, предоставляемая в форме документа на бумажном носителе, вручается лично у Регистратора или иного уполномоченного им лица заявителю или его уполномоченному представителю при отсутствии указания в анкете зарегистрированного лица иного способа предоставления выписки.
- При представлении выписки по запросу нотариуса или уполномоченного законом государственного органа она направляется в форме документа на бумажном носителе по адресу соответствующего нотариуса или органа, указанному в запросе.

#### **V. Общее собрание владельцев Инвестиционных паев**

43. Общее собрание владельцев Инвестиционных паев (далее – Общее собрание) принимает решения по вопросам:
- 1) утверждения изменений и дополнений, которые вносятся в Правила, связанных:
- а) с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, если такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов Банка России, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;
  - б) с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика;
  - в) с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных Управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего Фонд;
  - г) с введением скидок в связи с погашением Инвестиционных паев или увеличением их размеров;
  - д) с определением количества дополнительных Инвестиционных паев, которые могут быть выданы после завершения (окончания) формирования Фонда;
  - е) с изменением типа Фонда;
  - ж) с введением, исключением или изменением положений о необходимости одобрения инвестиционным комитетом сделок за счет имущества, составляющего Фонд, и (или) действий, связанных с осуществлением прав участника хозяйственного общества, акции или доли которого составляют Фонд, а также иных положений об инвестиционном комитете;
  - з) с изменением категории Фонда;
  - и) с установлением или исключением права владельцев Инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд;
  - к) с изменением правил и сроков выплаты дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд;
  - л) с увеличением максимального совокупного размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд;
  - м) с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;
  - н) с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда;
  - о) с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения общим собранием;
  - п) с введением, исключением или изменением положений о возможности частичного погашения Инвестиционных паев без заявления владельцем Инвестиционных паев требования об их погашении;
  - р) с изменением срока вступления в силу изменений и дополнений, которые вносятся в Правила Фонда;
  - с) с изменением порядка определения суммы денежных средств (стоимости имущества), на которую выдается Инвестиционный пай после завершения (окончания) формирования Фонда;

- т) с изменением порядка определения суммы денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с погашением Инвестиционного пая;
  - у) с введением или изменением положений, направленных на раскрытие или предоставление информации о конфликте интересов Управляющей компании, Специализированного депозитария;
  - ф) с введением или изменением положений о возможности совершения сделок, предусмотренных подпунктами 6 - 11 пункта 1 статьи 40 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», в случаях, установленных пунктом 10 статьи 40 Федерального закона «Об инвестиционных фондах»;
  - х) с установлением и исключением возможности выдела имущества, составляющего Фонд, в связи с погашением Инвестиционных паев, а также изменением правил такого выдела, за исключением случаев, если такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов Банка России;
  - ц) с установлением, изменением или исключением срока, в течение которого лицо, осуществляющее прекращение Фонда, обязано осуществить расчеты с кредиторами в соответствии со статьей 32 Федерального закона «Об инвестиционных фондах»;
  - ч) с установлением, изменением или исключением ограничений Управляющей компании по распоряжению имуществом, составляющим Фонд.
  - ш) с изменением валюты, в которой определяется стоимость чистых активов Фонда, в том числе среднегодовая стоимость чистых активов, или расчетная стоимость Инвестиционного пая;
- 2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании;
- 3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления Фондом.
44. Порядок подготовки, созыва и проведения Общего собрания владельцев Инвестиционных паев.
- 44.1. Общее собрание созывается управляющей компанией, а в случае, предусмотренном настоящим пунктом, Специализированным депозитарием или владельцами Инвестиционных паев.

Созыв Общего собрания Управляющей компанией осуществляется по собственной инициативе или по письменному требованию владельцев Инвестиционных паев, составляющих не менее 10 (Десяти) процентов общего количества Инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве Общего собрания. Созыв Общего собрания по требованию владельцев Инвестиционных паев осуществляется в течение 25 (Двадцати пяти) рабочих дней с даты принятия решения о его созыве, но не позднее 40 (Сорока) дней с даты получения такого требования, за исключением случаев, когда в созыве Общего собрания было отказано. При этом такой отказ допускается в случае, если требование владельцев Инвестиционных паев о созыве Общего собрания не соответствует Федеральному закону «Об инвестиционных фондах» или ни один вопрос, предлагаемый для включения в повестку дня, не относится к компетенции Общего собрания.

Созыв Общего собрания осуществляется Специализированным депозитарием для решения вопроса о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании по письменному требованию владельцев Инвестиционных паев, составляющих не менее 10 (Десяти) процентов общего количества Инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве Общего собрания, а в случае аннулирования (прекращения действия) лицензии Управляющей компании или принятия судом решения о ликвидации Управляющей компании - по собственной инициативе. Созыв Общего собрания по требованию владельцев Инвестиционных паев осуществляется в течение 25 (Двадцати пяти) рабочих дней с даты принятия решения о его созыве, но не позднее 40 (Сорока) дней с даты получения такого требования, за исключением случая, если в созыве Общего собрания было отказано. При этом такой отказ допускается в случае, если требование владельцев Инвестиционных паев о созыве Общего собрания не соответствует Федеральному закону «Об инвестиционных фондах».

В случае осуществления прекращения Фонда Специализированным депозитарием в порядке, предусмотренном статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», Общее собрание может быть созвано им по собственной инициативе или по письменному требованию владельцев Инвестиционных паев, составляющих не менее 10 (Десяти) процентов общего количества Инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве Общего собрания, для принятия решения об утверждении изменений и дополнений в Правила, связанных с установлением, изменением или исключением срока, в течение которого лицо, осуществляющее прекращение Фонда, обязано осуществить расчеты с кредиторами в соответствии со статьей 32 Федерального закона «Об инвестиционных фондах».

В случае аннулирования (прекращения действия) лицензии Управляющей компании и лицензии Специализированного депозитария Общее собрание для принятия решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании может быть созвано владельцами Инвестиционных паев, составляющих не менее 10 (Десяти) процентов общего количества Инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве Общего собрания.

- 44.2. Специализированный депозитарий и владельцы Инвестиционных паев, которые имеют право на созыв Общего собрания, обладают полномочиями, необходимыми для созыва и проведения общего собрания.
- 44.3. Письменное требование владельцев Инвестиционных паев о созыве Общего собрания должно быть подано Управляющей компании и Специализированному депозитарию одним из следующих способов:

- почтовым отправлением или курьерской службой по адресам Управляющей компании и Специализированного депозитария в пределах их места нахождения, указанным в едином государственном реестре юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ);
- вручением под подпись лицам, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Управляющей компании, единоличного исполнительного органа Специализированного депозитария, или иным лицам, уполномоченным от имени Управляющей компании, Специализированного депозитария принимать адресованную им письменную корреспонденцию;
- путем дачи владельцем Инвестиционных паев, права которого на Инвестиционные пай учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги (далее - клиентский номинальный держатель), указания (инструкции) клиентскому номинальному держателю, если это предусмотрено договором с ним, и направления клиентским номинальным держателем сообщения о волеизъявлении владельца Инвестиционных паев в соответствии с полученным от него указанием (инструкцией);
- направления электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью по электронной почте на адрес Управляющей компании Фонда [info@savingsim.ru](mailto:info@savingsim.ru) и/или в виде электронного документа посредством информационной системы Управляющей компании «Кабинет клиента» и направления требования подписанного квалифицированной электронной подписью, по электронной почте в на адрес [mail@sdkgarant.ru](mailto:mail@sdkgarant.ru). Специализированного депозитария.

44.4. Требование о созыве Общего собрания должно содержать следующие сведения:

- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) каждого владельца Инвестиционных паев - физического лица, требующего созыва Общего собрания;
- наименование (для коммерческой организации - полное фирменное наименование) и ОГРН или регистрационный номер в стране регистрации (при отсутствии ОГРН) каждого владельца Инвестиционных паев - юридического лица (иностранной организации, не являющейся юридическим лицом в соответствии с правом страны, где организация учреждена), требующего созыва Общего собрания;
- количество Инвестиционных паев, принадлежащих каждому владельцу Инвестиционных паев из требующих созыва Общего собрания;
- повестку дня Общего собрания, содержащую формулировки каждого предлагаемого вопроса повестки дня Общего собрания. В случае если вопросы, включаемые в повестку дня Общего собрания, требуют изменения и дополнения Правил, к требованию о созыве Общего собрания прилагаются проект изменений и дополнений, а также текст Правил с учетом указанных изменений и дополнений.

44.5. Требование о созыве Общего собрания по решению владельцев Инвестиционных паев, требующих созыва Общего собрания, может содержать формулировки решений по предлагаемым вопросам.

44.6. В случае если созыв Общего собрания осуществляется для решения вопроса о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, требование о созыве Общего собрания должно также содержать полное фирменное наименование и ОГРН такой управляющей компании. К указанному требованию должно прилагаться согласие такой управляющей компании на осуществление доверительного управления Фондом.

46.7. Требование о созыве Общего собрания должно быть подписано всеми владельцами Инвестиционных паев, требующими созыва Общего собрания, или их уполномоченными представителями в соответствии с Правилами.

Требование владельцев Инвестиционных паев о созыве Общего собрания на бумажном носителе должно быть подписано и скреплено печатями в случае их наличия.

В случае если требование о созыве Общего собрания подписано уполномоченным представителем владельца Инвестиционных паев, к указанному требованию должны прилагаться документы, подтверждающие полномочия такого представителя, или их копии, засвидетельствованные (удостоверенные) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Требования настоящего пункта не применяются, если требование о созыве общего собрания направляется способом, предусмотренным абзацем четвертым пункта 46.3 Правил.

46.8. В случае если общее собрание созывается владельцами Инвестиционных паев, Управляющей компанией или Специализированным депозитарием по собственной инициативе, они должны принять решение о созыве Общего собрания.

В случае если Общее собрание созывается Управляющей компанией или Специализированным депозитарием по требованию владельцев Инвестиционных паев, Управляющая компания или Специализированный депозитарий в течение пяти рабочих дней с даты получения требования владельцев Инвестиционных паев о созыве Общего собрания должны принять решение о созыве Общего собрания либо решение об отказе в созыве Общего собрания.

В случае если Управляющей компанией или Специализированным депозитарием принято решение об отказе в созыве Общего собрания, Управляющая компания или Специализированный депозитарий не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения должны направить владельцам Инвестиционных паев (их

уполномоченным представителям), требовавшим созыва Общего собрания, решение об отказе в созыве Общего собрания и информацию о причине принятия указанного решения способами (одним или несколькими), предусмотренными для предоставления сообщения о созыве Общего собрания.

46.9. Решение о созыве Общего собрания должно содержать следующие сведения:

- способ принятия решения Общего собрания (путем проведения заседания, в том числе заседания с использованием электронных либо иных технических средств, если при этом используются способы, позволяющие достоверно установить лицо, принимающее дистанционное участие в заседании, и позволяющие такому лицу участвовать в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать по вопросам повестки дня, поставленным на голосование (далее - заседание с дистанционным участием), и (или) без проведения заседания (заочное голосование);
- способы представления (направления) бюллетеней для голосования, предусмотренные пунктом 46.26 Правил, с указанием сведений для представления (направления) бюллетеней для голосования, в том числе почтового адреса, по которому могут направляться заполненные бюллетени для голосования, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором могут быть заполнены электронные формы бюллетеней для голосования;
- дату и время проведения Общего собрания (в случае проведения заседания), дату окончания приема заполненных бюллетеней для голосования (в случае заочного голосования либо проведения заседания, совмещенного с заочным голосованием);
- адрес места проведения Общего собрания (в случае проведения заседания с определением места его проведения);
- время начала и время окончания регистрации лиц, участвующих в Общем собрании (в случае проведения заседания), а также способ (способы) регистрации указанных лиц;
- способ дистанционного участия и сведения о порядке доступа к дистанционному участию (в случае проведения заседания с дистанционным участием);
- дату, по состоянию на которую составляется список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании;
- повестку дня Общего собрания.

46.10. В случае если Общее собрание созывается по инициативе Управляющей компании или Специализированного депозитария, Общее собрание должно быть проведено не позднее двадцати пяти рабочих дней с даты принятия решения о его созыве.

46.11. В случае если в повестку дня Общего собрания включается вопрос о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом, повестка дня Общего собрания также должна содержать вопрос об утверждении изменений и дополнений в Правила, связанных с продлением срока действия договора доверительного управления Фондом.

46.12. Датой получения требования о созыве Общего собрания, а также любого иного документа или требования, связанного с подготовкой, созывом и проведением Общего собрания, считается:

- в случае направления простым почтовым отправлением - дата, указанная на оттиске календарного штампа, подтверждающего дату получения почтового отправления;
- в случае направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении (иным регистрируемым почтовым отправлением) - дата вручения почтового отправления адресату под подпись;
- в случае направления через курьерскую службу - дата вручения курьером;
- в случае вручения под подпись - дата вручения;
- в случае если дано указание (инструкция) клиентскому номинальному держателю - дата получения Регистратором, сообщения о волеизъявлении владельца Инвестиционных паев;
- в случае направления электронного документа по электронной почте, в виде электронного документа посредством информационной системы Управляющей компании «Кабинет клиента» – момент передачи требования адресату в рабочий день с 9:00 ч до 18:00 ч по московскому времени; требование, переданное в рабочий день после 18:00 ч или не в рабочий день, считается доставленным на следующий рабочий день.

46.13. В случае принятия решения о созыве Общего собрания Управляющая компания, Специализированный депозитарий или владельцы Инвестиционных паев (далее - лицо, созывающее Общее собрание) должны осуществить следующие действия:

- 1) в случае если лицо, созывающее Общее собрание, является Регистратором, указанное лицо должно составить список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании.  
В случае если лицо, созывающее общее собрание, не является Регистратором, указанное лицо должно направить Регистратору, требование о составлении списка владельцев Инвестиционных паев и на его основе составить список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании;
- 2) лицо, созывающее Общее собрание, не позднее чем за пятнадцать рабочих дней до даты проведения Общего собрания, определенной в решении о созыве Общего собрания, должно осуществить следующие действия,

направленные на доведение до лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, сообщения о созыве Общего собрания:

- предоставить сообщение о созыве общего собрания лицам, имеющим право на участие в Общем собрании и зарегистрированным в реестре владельцев Инвестиционных паев;
  - в форме документа на бумажном носителе путем направления заказного письма с уведомлением о вручении по адресу, указанному в реестре владельцев Инвестиционных паев, или предоставленному владельцем Инвестиционных паев лицу, созывающему общее собрание, письменно;
  - в форме документа на бумажном носителе путем вручения под подпись;
  - в форме электронного документа (с приложением скан-копии документа) путем направления на адрес электронной почты, указанный в реестре владельцев Инвестиционных паев или предоставленный владельцем Инвестиционных паев лицу, созывающему общее собрание, письменно;
  - путем направления на номер мобильного телефона владельца Инвестиционных паев гиперссылки на раздел сайта лица, созывающего общее собрание, в сети интернет, в котором размещена указанная информация в форме электронного документа;
  - в форме электронного документа, подписанного электронной подписью лица, созывающего общее собрание (вид электронной подписи, порядок ее проверки, а также иные условия и порядок электронного документооборота устанавливаются соглашением между участниками электронного взаимодействия).
  - направить сообщение о созыве Общего собрания Регистратору, для его передачи номинальным держателям, зарегистрированным в реестре владельцев Инвестиционных паев, для передачи владельцам Инвестиционных паев, права которых на Инвестиционные пай учитываются клиентскими номинальными держателями (в случае если лицо, осуществляющее созыв Общего собрания, не является Регистратором);
  - направить сообщение о созыве Общего собрания номинальным держателям, зарегистрированным в реестре владельцев Инвестиционных паев, для его передачи владельцам Инвестиционных паев, права которых на Инвестиционные пай учитываются клиентскими номинальными держателями (в случае если лицо, осуществляющее созыв Общего собрания, является Регистратором);
- 3) в случае если лицом, созывающим Общее собрание, являются Управляющая компания или владельцы Инвестиционных паев, лицо, созывающее Общее собрание, должно уведомить о созыве Общего собрания Специализированный депозитарий;
- 4) лицо, созывающее Общее собрание, не позднее чем за пятнадцать рабочих дней до даты проведения Общего собрания, определенной в решении о созыве Общего собрания, должно осуществить следующие действия, направленные на доведение до лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, бюллетеня для голосования, а также информации (материалов) для проведения Общего собрания:
- направить бюллетень для голосования, а также информацию (материалы) для проведения Общего собрания лицам, имеющим право на участие в Общем собрании, зарегистрированным в реестре владельцев Инвестиционных паев посредством почтовой связи или вручить под подпись;
  - направить бюллетень для голосования, а также информацию (материалы) для проведения Общего собрания лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев Инвестиционных паев, для их передачи номинальным держателям, зарегистрированным в реестре владельцев Инвестиционных паев, для передачи владельцам Инвестиционных паев, права которых на Инвестиционные пай учитываются клиентскими номинальными держателями (в случае если лицо, осуществляющее созыв Общего собрания, не является Регистратором);
  - направить бюллетень для голосования, а также информацию (материалы) для проведения Общего собрания номинальным держателям, зарегистрированным в реестре владельцев Инвестиционных паев, для их передачи владельцам Инвестиционных паев, права которых на Инвестиционные пай учитываются клиентскими номинальными держателями (в случае если лицо, осуществляющее созыв собрания, является Регистратором).
- 46.14. В список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, включаются залогодержатели Инвестиционных паев, если Инвестиционные пай, предоставляющие их владельцам право голоса по вопросам, включенным в повестку дня Общего собрания, являются предметом залога и условиями договора залога таких Инвестиционных паев предусмотрено, что права по заложенным Инвестиционным паям (право голоса по заложенным паям) осуществляет залогодержатель, а также лица, к которым права на Инвестиционные пай перешли в порядке наследования или реорганизации.
- Изменения в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, могут вноситься только в случае восстановления нарушенных прав лиц, не включенных в указанный список на дату его составления, или исправления ошибок, допущенных при его составлении.
- 46.15. Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, предоставляется лицом, созывающим Общее собрание, для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем одним процентом Инвестиционных паев от общего количества выданных Инвестиционных паев на дату поступления такого требования. При этом персональные данные физических лиц, включенных в указанный список, предоставляются только с согласия этих лиц.

- 46.16. По требованию любого заинтересованного лица лицо, созывающее Общее собрание, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты поступления такого требования обязано предоставить ему выписку из списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, содержащую данные об этом лице, или справку о том, что указанное заинтересованное лицо не включено в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании.
- 46.17. Сообщение о созыве Общего собрания должно содержать информацию, определенную в решении о созыве Общего собрания, и следующие сведения:
- название Фонда;
  - полное фирменное наименование Управляющей компании;
  - полное фирменное наименование Специализированного депозитария;
  - информацию, позволяющую идентифицировать лиц, созывающих Общее собрание, содержащую наименование (для коммерческих организаций - полное фирменное наименование) в отношении юридического лица и (или) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) в отношении физического лица;
  - порядок ознакомления с информацией (материалами) для проведения Общего собрания;
  - информацию о праве владельцев Инвестиционных паев, голосовавших против принятого решения об утверждении изменений и дополнений в Правила, или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или решения о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом, требовать погашения Инвестиционных паев.
- 46.18. Информация (материалы) для проведения Общего собрания должна быть доступна для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, в помещении по адресу в пределах места нахождения созывающей Общее собрание Управляющей компании (Специализированного депозитария), указанному в ЕГРЮЛ, а также в иных местах, указанных в сообщении о созыве Общего собрания, с даты направления сообщения о созыве Общего собрания до даты его проведения.
- Информация (материалы) для проведения Общего собрания в случае проведения заседания должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании, во время его проведения. В случае если лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, либо их уполномоченные представители принимают участие в общем собрании дистанционно, информация для проведения Общего собрания должна быть доступна им в форме электронных документов.
- Лицо, созывающее Общее собрание, обязано по требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, предоставить ему копии документов, содержащих информацию (материалы) для проведения Общего собрания, в течение пяти рабочих дней с даты поступления указанного требования.
- В случае если копии документов, содержащих информацию для проведения Общего собрания, предоставляются лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, указанные копии документов должны предоставляться без взимания платы или по решению лица, созывающего Общее собрание, за плату, не превышающую расходы на их изготовление.
- 46.19. Бюллетень для голосования должен содержать следующую информацию:
- название Фонда;
  - полное фирменное наименование Управляющей компании;
  - полное фирменное наименование Специализированного депозитария;
  - информацию, позволяющую идентифицировать лиц, созывающих Общее собрание, содержащую наименование (для коммерческих организаций - полное фирменное наименование) в отношении юридического лица и (или) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) в отношении физического лица;
  - способ принятия решения Общего собрания (путем проведения заседания и (или) путем заочного голосования);
  - дату и время проведения Общего собрания (в случае проведения заседания), дату окончания приема заполненных бюллетеней для голосования (в случае заочного голосования либо проведения заседания, совмещенного с заочным голосованием);
  - адрес места проведения Общего собрания (в случае проведения заседания с определением места его проведения);
  - формулировки решений по каждому вопросу повестки дня Общего собрания;
  - варианты голосования по каждому вопросу повестки дня Общего собрания, выраженные формулировками "за" или "против";
  - информацию о том, что бюллетень для голосования должен быть подписан владельцем Инвестиционных паев или его уполномоченным представителем;
  - данные, необходимые для идентификации лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, либо указание на необходимость приведения таких данных в бюллетене для голосования;
  - указание количества Инвестиционных паев, принадлежащих лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании;

- подробное описание порядка заполнения бюллетеня для голосования.
- 46.20. Информация (материалы) для проведения Общего собрания, предоставляемая лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, должна содержать:
- проект изменений и дополнений в Правила, вопрос об утверждении которых внесен в повестку дня Общего собрания, и текст Правил с учетом указанных изменений и дополнений;
  - сведения о каждой управляющей компании, включенной в список кандидатур для передачи прав и обязанностей по доверительному управлению Фондом, с указанием полного фирменного наименования и ОГРН управляющей компании, а также сведений о наличии письменного согласия таких управляющих компаний на осуществление доверительного управления Фондом;
  - информацию о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости Инвестиционного пая на момент их последнего определения.
- 46.21. В Общем собрании могут принимать участие лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, либо их уполномоченные представители.
- Общее собрание в случае проведения заседания объявляется открытым после наступления времени проведения Общего собрания.
- 46.22. Лицо, созывающее Общее собрание, или уполномоченные им лица в случае проведения заседания должны осуществить регистрацию лиц, подлежащих в соответствии с Правилами регистрации для участия в Общем собрании.
- Регистрация лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, в случае проведения заседания оканчивается не ранее завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня Общего собрания.
- Лица, зарегистрировавшиеся для участия в Общем собрании, в случае проведения заседания вправе голосовать по всем вопросам повестки дня Общего собрания до его закрытия.
- В случае проведения заседания, на котором голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется посредством заполнения электронной формы бюллетеня для голосования на сайте Управляющей компании, или сайте Специализированного депозитария, лицам, зарегистрировавшимся для участия в общем собрании, должна быть предоставлена возможность голосования указанным способом по всем вопросам повестки дня общего собрания до его закрытия.
- В случае заочного голосования, когда оно осуществляется посредством заполнения электронной формы бюллетеня для голосования на сайте Управляющей компании, или сайте Специализированного депозитария, лицам, имеющим право на участие в общем собрании, должна быть предоставлена возможность голосования указанным способом по всем вопросам повестки дня общего собрания до даты окончания приема заполненных бюллетеней для голосования.
- 46.23. Для участия в Общем собрании в случае проведения заседания подлежат регистрации лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании (их уполномоченные представители).
- Для участия в Общем собрании в случае проведения заседания, совмещенного с заочным голосованием, подлежат регистрации лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании (их уполномоченные представители), за исключением лиц (их уполномоченных представителей), бюллетени для голосования или сообщения о волеизъявлении которых получены либо электронные формы бюллетеней для голосования которых заполнены на сайте Управляющей компании или сайте Специализированного депозитария, до даты проведения Общего собрания. По требованию лиц, зарегистрировавшихся для участия в Общем собрании, им выдаются бюллетени для голосования на бумажном носителе.
- В случае проведения заседания, совмещенного с заочным голосованием, лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании (их уполномоченные представители), бюллетени для голосования или сообщения о волеизъявлении которых получены либо электронные формы бюллетеней для голосования которых заполнены на сайте Управляющей компании или сайте Специализированного депозитария, не позднее даты проведения Общего собрания, вправе присутствовать на Общем собрании. В случае если указанные лица участвуют в Общем собрании по месту его проведения, им не выдаются бюллетени для голосования на бумажном носителе.
- Новый уполномоченный представитель лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, подлежит регистрации для участия в Общем собрании, и такому представителю должны быть выданы бюллетени для голосования на бумажном носителе, если извещение о замене (отзыве) уполномоченного представителя получено лицом, созывающим Общее собрание, до регистрации представителя, полномочия которого прекращаются.
- 46.24. Регистрация лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, должна осуществляться при условии их идентификации.
- Идентификация лиц, принимающих участие в Общем собрании по месту его проведения, должна осуществляться посредством сравнения данных документов, представляемых (предъявляемых) указанными лицами, с данными, содержащимися в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании.

Идентификация лиц, участвующих в общем собрании дистанционно, а также идентификация лиц, голосующих по вопросам повестки дня общего собрания посредством заполнения электронной формы бюллетеня для голосования на сайте Управляющей компании, или сайте Специализированного депозитария, должна осуществляться одним из следующих способов:

- с использованием информации из государственных информационных систем, созданных и эксплуатируемых в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- с использованием квалифицированных сертификатов ключей проверки электронной подписи, выданных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об электронной подписи;
- с использованием оригиналов документов и (или) их копий, засвидетельствованных (удостоверенных) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

46.25. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания осуществляется посредством заполнения бюллетеня для голосования.

К голосованию посредством заполнения бюллетеня для голосования приравнивается получение Регистратором, сообщений о волеизъявлении владельца Инвестиционных паев, права которого на Инвестиционные пай учитываются клиентским номинальным держателем и который дал клиентскому номинальному держателю указание (инструкцию) о голосовании, если это предусмотрено договором с ним.

В случае если голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется посредством заполнения электронной формы бюллетеня для голосования на сайте Управляющей компании, или сайте Специализированного депозитария, должны фиксироваться дата и время заполнения электронных форм бюллетеней для голосования лицами, принимающими участие в общем собрании.

46.26. Бюллетени для голосования представляются (направляются) лицу, созывающему Общее собрание, одним из следующих способов:

- посредством вручения бюллетеня для голосования по месту проведения Общего собрания;
- посредством направления бюллетеня для голосования почтовой связью или курьерской службой. В этом случае подпись владельца Инвестиционных паев или его уполномоченного представителя должна быть засвидетельствована нотариусом либо другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие;
- посредством заполнения электронной формы бюллетеня для голосования на сайте Управляющей компании или сайте Специализированного депозитария, в случае, если указанный способ предусмотрен в решении о созыве Общего собрания (указанный способ предоставления бюллетеня обязательно должен быть доступен лицам, принимающим участие в заседании с дистанционным участием).

46.27. В случае если Инвестиционный пай находится в общей долевой собственности нескольких лиц, полномочия по голосованию на Общем собрании осуществляются одним из участников общей долевой собственности по их усмотрению либо общим уполномоченным представителем участников общей долевой собственности.

46.28. Направление заполненных бюллетеней для голосования на бумажном носителе осуществляется по почтовому адресу, указанному в сообщении о созыве Общего собрания.

Направление бюллетеней для голосования на бумажном носителе по адресу Управляющей компании (Специализированного депозитария), созывающего Общее собрание, в пределах места нахождения, указанному в ЕГРЮЛ, признается направлением по надлежащему почтовому адресу независимо от указания почтового адреса в сообщении о созыве Общего собрания (бюллетене для голосования).

В случае если бюллетень для голосования подписан уполномоченным представителем лица, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, к такому бюллетеню должны прилагаться документы, подтверждающие полномочия указанного лица, или их копии, засвидетельствованные (удостоверенные) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В случае заочного голосования, если лицом, созывающим Общее собрание, до даты окончания приема бюллетеней для голосования, определенной в решении о созыве Общего собрания, получены бюллетени для голосования, в том числе электронные формы бюллетеней для голосования, и (или) сообщения о волеизъявлении всех лиц, имеющих право на участие в общем собрании, датой окончания приема бюллетеней для голосования считается следующий рабочий день после дня, по состоянию на который были получены все бюллетени для голосования и (или) сообщения о волеизъявлении всех лиц, имеющих право на участие в Общем собрании.

46.29. Общее собрание не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня Общего собрания, а также изменять повестку дня Общего собрания, за исключением случая, когда в Общем собрании принимают участие все лица, имеющие право на участие в Общем собрании.

46.30. Датой проведения Общего собрания в случае заочного голосования является дата окончания приема бюллетеней для голосования.

Лицо, созывающее Общее собрание, должно обеспечить подведение итогов голосования в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты проведения (закрытия) Общего собрания.

46.31. Местом проведения Общего собрания является город Москва.

46.32. Бюллетень для голосования, подписанный уполномоченным представителем лица, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, или электронная форма бюллетеня для голосования, заполненная им на сайте Управляющей компании или сайте Специализированного депозитария, признается недействительным (недействительной) в случае получения лицом, созывающим Общее собрание, извещения о замене (отзыве) указанного представителя не позднее даты проведения Общего собрания.

При подведении итогов голосования учитываются бюллетени для голосования, в которых голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением указанного требования, считаются недействительными в части голосования по соответствующему вопросу.

В случае если при подведении итогов голосования обнаружено более одного бюллетеня для голосования, заполненных одним лицом и (или) его уполномоченным представителем, все такие бюллетени считаются недействительными. Бюллетень для голосования также считается недействительным в случае, если он не подписан лицом, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, или его уполномоченным представителем.

Бюллетень для голосования, подписанный уполномоченным представителем лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, считается недействительным, если к нему не приложены документы, подтверждающие полномочия такого представителя, или их копии, засвидетельствованные (удостоверенные) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

46.33. Решение Общего собрания по всем вопросам, отнесенным к его компетенции в соответствии с положениями пункта 47 настоящих Правил, принимается большинством голосов от общего количества голосов, предоставляемых их владельцам в соответствии с количеством принадлежащих им Инвестиционных паев на дату принятия решения о созыве Общего собрания.

При этом количество голосов, предоставляемых владельцу Инвестиционных паев при голосовании, определяется количеством принадлежащих ему Инвестиционных паев.

46.34. Председателем и секретарем Общего собрания в случае проведения заседания, а также лицами, осуществляющими подсчет голосов или фиксирующими результат подсчета голосов в случае заочного голосования, являются уполномоченные представители лица, созывающего Общее собрание.

46.35. Проведение Общего собрания и результаты голосования должны подтверждаться протоколом Общего собрания, который составляется не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты проведения Общего собрания.

46.36. В протоколе Общего собрания должна содержаться следующая информация:

- 1) название Фонда;
- 2) полное фирменное наименование Управляющей компании;
- 3) полное фирменное наименование Специализированного депозитария;
- 4) информация, позволяющая идентифицировать лиц, создавших Общее собрание, содержащая наименование (для коммерческих организаций - полное фирменное наименование) в отношении юридического лица и (или) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) в отношении физического лица;
- 5) способ принятия решения Общего собрания (путем проведения заседания и (или) путем заочного голосования);
- 6) способ дистанционного участия и сведения о порядке доступа к дистанционному участию (в случае проведения заседания с дистанционным участием);
- 7) дата и время проведения Общего собрания (в случае проведения заседания), дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования (в случае заочного голосования либо проведения заседания, совмещенного с заочным голосованием), способы представления (направления) бюллетеней для голосования;
- 8) адрес места проведения Общего собрания (в случае проведения заседания с определением места его проведения);
- 9) повестка дня Общего собрания;
- 10) время начала и время окончания регистрации лиц, участвовавших в Общем собрании (в случае проведения заседания), а также способ (способы) регистрации указанных лиц;
- 11) время начала проведения (открытия) и время окончания проведения (закрытия) Общего собрания (в случае проведения заседания). В случае если решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по ним оглашались на Общем собрании, в ходе которого проводилось голосование, указываются также время начала и время окончания подведения итогов голосования по вопросам повестки дня Общего собрания, вынесенным на голосование;
- 12) общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании;
- 13) количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании;
- 14) количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования (за или против) по каждому вопросу повестки дня Общего собрания;

- 15) количество недействительных бюллетеней для голосования с указанием общего количества голосов по таким бюллетеням;
  - 16) формулировки решений, принятых Общим собранием по каждому вопросу повестки дня Общего собрания;
  - 17) основные положения выступлений и фамилии, имена, отчества (последние - при наличии) выступавших лиц по каждому вопросу повестки дня Общего собрания, вынесенному на голосование (в случае проведения заседания);
  - 18) сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании, а также сведения о лицах, голосовавших против принятого решения Общего собрания, потребовавших внести об этом запись в протокол;
  - 19) сведения о ходе проведения Общего собрания или о ходе голосования, если лицо, принявшее участие в Общем собрании, потребовало внести такие сведения в протокол Общего собрания;
  - 20) информация, позволяющая идентифицировать лиц, принявших участие в Общем собрании, содержащая наименование (для коммерческих организаций - полное фирменное наименование) в отношении юридического лица и (или) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) в отношении физического лица;
  - 21) информация, позволяющая идентифицировать лиц, проводивших подсчет голосов, если подсчет голосов был поручен определенным лицам, или лиц, зафиксировавших результат подсчета голосов;
  - 22) фамилии, имена, отчества (последние - при наличии) председателя и секретаря общего собрания (в случае проведения заседания);
  - 23) дата составления протокола Общего собрания.
- 46.37. Протокол Общего собрания в случае проведения заседания подписывается председателем и секретарем Общего собрания, а в случае заочного голосования - лицами, проводившими подсчет голосов или зафиксировавшими результат подсчета голосов.
- 46.38. К протоколу Общего собрания прилагаются документы, утвержденные решениями Общего собрания.
- 46.39. Копия протокола Общего собрания должна быть направлена в Специализированный депозитарий не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня его проведения.
- 46.40. Решения, принятые Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, в порядке, предусмотренном для доведения до сведения указанных лиц сообщения о созыве Общего собрания, не позднее 7 (Семи) рабочих дней после даты составления протокола Общего собрания путем составления отчета об итогах голосования.
- 46.41. После составления протокола Общего собрания документы, относящиеся к Общему собранию (требование владельцев Инвестиционных паев о созыве общего собрания, решение о созыве Общего собрания, список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, бюллетени для голосования, полученные лицом, созвавшим Общее собрание, включая недействительные бюллетени, протокол Общего собрания, а также отчет об итогах голосования на Общем собрании), должны храниться лицом, созвавшим Общее собрание, не менее пяти лет.
- 46.42. Отчет об итогах голосования на Общем собрании должен содержать информацию, указанную в подпунктах 1 - 9, 12 - 14, 16, 21 и 22 пункта 46.36 Правил, а также указание на дату составления указанного отчета.
- 46.43. Отчет об итогах голосования на Общем собрании в случае проведения заседания подписывается председателем и секретарем общего собрания, а в случае заочного голосования - лицами, проводившими подсчет голосов или зафиксировавшими результат подсчета голосов.
47. В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений и дополнений, которые вносятся в Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, изменения и дополнения, которые вносятся в Правила в связи с указанным решением, представляются на согласование в Специализированный депозитарий не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты принятия общим собранием соответствующего решения.

## **VI. Выдача Инвестиционных паев**

48. Случаи, когда Управляющая компания осуществляет выдачу Инвестиционных паев:
- при формировании Фонда;
  - после завершения (окончания) формирования Фонда при выдаче Дополнительных Инвестиционных паев и/или при досрочном погашении Инвестиционных паев, за исключением случая досрочного частичного погашения Инвестиционных паев в соответствии с пунктом 96 настоящих Правил.

### ***Порядок подачи и приема заявок на приобретение Инвестиционных паев***

49. Заявки на приобретение Инвестиционных паев носят безотзывный характер.
50. Заявки на приобретение Инвестиционных паев подаются в Управляющую компанию.
51. Сведения, включаемые в заявку на приобретение Инвестиционных паев:
- 1) полное название Фонда;
  - 2) полное фирменное наименование Управляющей компании;
  - 3) дата и время принятия заявки;

- 4) сведения, позволяющие идентифицировать лицо, подавшее заявку, и представителя лица, подавшего заявку, с указанием реквизитов документа, подтверждающего полномочия указанного представителя, в случае если заявка подается представителем;
- 5) сведения, позволяющие идентифицировать владельца (приобретателя) Инвестиционных паев, в случае если заявка подается номинальным держателем на основании распоряжения владельца (приобретателя) Инвестиционных паев;
- 6) сведения, позволяющие определить сумму денежных средств, подлежащей передаче в оплату Инвестиционных паев, а также сведения, позволяющие идентифицировать владельца указанного имущества;
- 7) требование выдать Инвестиционные паи на определенную сумму денежных средств;
- 8) реквизиты банковского счета лица, передавшего денежные средства в оплату Инвестиционных паев;
- 9) иная информация, указанная в приложениях № 1, № 2 к настоящим Правилам.

52. Заявка на приобретение Инвестиционных паев должна быть подписана лицом, подавшим указанную заявку (его представителем - в случае подачи заявки представителем), и лицом, принявшим указанную заявку.

Заявки на приобретение Инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложениями № 1 к настоящим правилам, подаются инвестором или его уполномоченным представителем.

Заявки на приобретение Инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 2 к настоящим правилам, подаются номинальным держателем или уполномоченным представителем номинального держателя.

53. Порядок подачи и приема заявок на приобретение Инвестиционных паев:

Заявки на приобретение Инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок инвестором или его уполномоченным представителем.

Заявки на приобретение Инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 2 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок номинальным держателем или его уполномоченным представителем.

Заявки на приобретение Инвестиционных паев могут быть направлены номинальным держателем в интересах приобретателя Инвестиционных паев посредством электронной связи в Управляющую компанию в форме электронного документа, заверенного электронной подписью, при одновременном соблюдении следующих условий:

- номинальный держатель направляет заявки на приобретение Инвестиционных паев по системе электронного документооборота (далее – ЭДО), участниками (пользователями) которой являются данный номинальный держатель и Управляющая компания (далее – участники ЭДО), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящими Правилами и соглашением (соглашениями) об ЭДО, заключенным между участниками ЭДО (далее – соглашение об ЭДО);
- заявка на приобретение Инвестиционных паев направлена в форме электронного документа в формате, который предусмотрен соглашением об ЭДО;
- заявка на приобретение Инвестиционных паев подписана электронной подписью (далее – ЭП) номинального держателя, подающего заявку на приобретение Инвестиционных паев, сертификат ключа проверки которой выдан лицом, осуществляющим функции удостоверяющего центра в соответствии с соглашением об ЭДО.

Датой и временем получения Управляющей компанией заявки на приобретение Инвестиционных паев, поданной номинальным держателем посредством электронной связи, считается дата и время получения номинальным держателем подтверждения о ее поступлении в Управляющую компанию.

В случае отказа в приеме заявки на приобретение Инвестиционных паев, поданной номинальным держателем посредством электронной связи, на основаниях, предусмотренных настоящими Правилами и (или) действующим законодательством Российской Федерации, мотивированный отказ направляется Управляющей компанией в форме электронного документа, подписанного ЭП.

Заявки на приобретение Инвестиционных паев в виде электронного документа могут подаваться в Управляющую компанию физическими лицами, признанными Управляющей компанией квалифицированными инвесторами и присоединившимися к типовому Соглашению об электронном документообороте и использовании системы «Кабинет клиента», размещенному на сайте Управляющей компании в сети Интернет по адресу <http://www.wimsavings.ru/ru/about/reports>.

Доступ к «Кабинету клиента» является индивидуальным для каждого физического лица и предоставляется Управляющей компанией в порядке, установленном Управляющей компанией. Доступ к «Кабинету клиента» предоставляется физическим лицам, успешно прошедшим процедуру идентификации (упрощенной идентификации) в соответствии с законодательством РФ.

Основанием для дистанционного взаимодействия с Управляющей компанией является присоединение физического лица к типовому Соглашению об электронном документообороте и использовании системы «Кабинет клиента».

Заявка, поданная в виде электронного документа, должна содержать электронную подпись физического лица – простую электронную подпись.

Датой и временем приема заявки на приобретение Инвестиционных паев, полученной с использованием «Кабинета клиента», считается дата и время получения электронного документа Управляющей компанией.

Заявки на приобретение Инвестиционных паев, направленные по почте, факсом или курьером, не принимаются.

54. В приеме заявок на приобретение Инвестиционных паев отказывается в следующих случаях:
- 1) несоблюдение порядка и сроков подачи заявок, установленных настоящими Правилами;
  - 2) отсутствие надлежаще оформленных документов, необходимых для открытия в реестре владельцев Инвестиционных паев лицевого счета, на который должны быть зачислены приобретаемые Инвестиционные паи, если такой счет не открыт;
  - 3) приобретение Инвестиционного пая лицом, которое в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» не может быть владельцем Инвестиционных паев, либо не может приобретать Инвестиционные паи при их выдаче;
  - 4) несоблюдение установленных настоящими Правилами правил приобретения Инвестиционных паев;
  - 5) приостановления выдачи Инвестиционных паев;
  - 6) в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».

#### **Выдача Инвестиционных паев при формировании Фонда**

55. Подача и прием заявок на приобретение Инвестиционных паев при формировании Фонда осуществляется в течение срока формирования Фонда, определенного настоящими Правилами.
- Если стоимость имущества, подлежащего включению в состав Фонда, достигла размера, необходимого для завершения (окончания) формирования Фонда, прием заявок на приобретение Инвестиционных паев прекращается с даты, следующей за днем возникновения указанного обстоятельства.
56. В оплату Инвестиционных паев при формировании Фонда передаются денежные средства.
57. Выдача Инвестиционных паев при формировании Фонда осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в размере не менее 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей.
58. Выдача Инвестиционных паев при формировании Фонда осуществляется при условии включения в состав Фонда имущества (денежных средств), переданного в оплату Инвестиционных паев. При этом выдача Инвестиционных паев должна осуществляться в день включения в состав Фонда всего имущества, подлежащего включению, или в следующий за ним рабочий день.
59. Сумма денежных средств, на которую выдается Инвестиционный пай при формировании Фонда, составляет 1 000 (Одна тысяча) рублей и является единой для всех приобретателей.
60. Количество Инвестиционных паев, выдаваемых Управляющей компанией при формировании Фонда, определяется путем деления стоимости имущества, включенного в состав Фонда, на сумму денежных средств, на которую в соответствии с настоящими Правилами выдается Инвестиционный пай.

#### **Выдача Инвестиционных паев при досрочном погашении Инвестиционных паев**

61. Управляющая компания предоставляет владельцам (приобретателям) Инвестиционных паев информацию о количестве Инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении Инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение Инвестиционных паев.
- Указанная информация в течение 3 (трех) дней с даты начала срока приема заявок на приобретения Инвестиционных паев, предусмотренного в пункте 62 настоящих Правил, предоставляется в соответствии с Порядком предоставления информации, предусмотренном в пп. 6 п. 30 Правил Фонда.
- Указанная информация должна быть доступна на сайте в сети Интернет в течение срока приема заявок на приобретение Инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении Инвестиционных паев.
62. Подача и прием заявок на приобретение Инвестиционных паев в случае досрочного погашения Инвестиционных паев по требованию их владельцев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня истечения срока приема заявок на погашение Инвестиционных паев, а в случае досрочного погашения Инвестиционных паев Управляющей компанией в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» без заявления владельцев Инвестиционных паев требования об их погашении - в течение 2 (Двух) недель с даты погашения Инвестиционных паев.
63. По окончании срока приема заявок на приобретение Инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении Инвестиционных паев, Управляющая компания предоставляет владельцам (приобретателям) Инвестиционных паев информацию о сумме денежных средств, на которую выдается Инвестиционный пай при досрочном погашении Инвестиционных паев, на последний рабочий день указанного срока.
- Указанная информация предоставляется в течение 3 (трех) дней с даты окончания срока приема заявок на приобретение Инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев в соответствии с Порядком предоставления информации, предусмотренном в пп. 6 п. 30 Правил Фонда.

64. В оплату Инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении Инвестиционных паев, передаются только денежные средства.
65. Выдача Инвестиционных паев при досрочном погашении Инвестиционных паев осуществляется в пределах количества досрочно погашенных Инвестиционных паев.
66. Выдача Инвестиционных паев при досрочном погашении Инвестиционных паев осуществляется в один день по окончании срока приема заявок на приобретение Инвестиционных паев. При этом выдача Инвестиционных паев должна осуществляться в день включения в состав Фонда всего имущества, подлежащего включению, или в следующий за ним рабочий день.
67. Владельцы Инвестиционных паев имеют преимущественное право на приобретение Инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении Инвестиционных паев.
68. Заявки на приобретение Инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении Инвестиционных паев по требованию их владельцев, в целях осуществления преимущественного права, предусмотренного пунктом 69 настоящих Правил, удовлетворяются в следующей очередности:
- в первую очередь - заявки, поданные лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев Инвестиционных паев, на котором было принято решение, являющееся основанием для погашения Инвестиционных паев, или в интересах указанных лиц, в пределах количества Инвестиционных паев, пропорционального количеству Инвестиционных паев, принадлежащих им на дату составления указанного в настоящем абзаце списка;
- во вторую очередь - заявки, поданные лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев Инвестиционных паев, на котором было принято решение, являющееся основанием для погашения Инвестиционных паев, или в интересах указанных лиц, в части превышения количества Инвестиционных паев, пропорционального количеству Инвестиционных паев, принадлежащих им на дату составления указанного в настоящем абзаце списка, пропорционально сумме денежных средств, переданных в оплату Инвестиционных паев;
- в третью очередь - остальные заявки пропорционально суммам денежных средств, переданных в оплату Инвестиционных паев.
69. Заявки на приобретение Инвестиционных паев, выдаваемых при погашении Управляющей компанией Инвестиционных паев, выданных лицу, не являющемуся квалифицированным инвестором, в целях осуществления преимущественного права, предусмотренного пунктом 67 настоящих Правил, удовлетворяются в следующей очередности:
- 1) в первую очередь - заявки, поданные лицами, являющимися владельцами Инвестиционных паев на дату погашения Инвестиционных паев, или в интересах указанных лиц, в пределах количества Инвестиционных паев, пропорционального количеству Инвестиционных паев, принадлежащих им на указанную дату;
  - 2) во вторую очередь - заявки, поданные лицами, являющимися владельцами Инвестиционных паев на дату погашения Инвестиционных паев, или в интересах указанных лиц, в части превышения количества Инвестиционных паев, пропорционального количеству Инвестиционных паев, принадлежащих им на дату погашения Инвестиционных паев, пропорционально сумме денежных средств, переданных в оплату Инвестиционных паев;
  - 3) в третью очередь - остальные заявки пропорционально суммам денежных средств, переданных в оплату Инвестиционных паев.
70. В случае недостаточности выдаваемых Инвестиционных паев для удовлетворения всех заявок на приобретение Инвестиционных паев указанные заявки, поданные лицами, не имеющими преимущественного права на приобретение Инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении Инвестиционных паев, удовлетворяются в порядке очередности их подачи после удовлетворения заявок, поданных лицами, имеющими такое преимущественное право.

В случае если остаток количества Инвестиционных паев недостаточен для удовлетворения заявки на приобретение Инвестиционных паев, заявка удовлетворяется частично в пределах остатка количества Инвестиционных паев.

#### **Выдача Дополнительных Инвестиционных паев**

71. Управляющая компания предоставляет владельцам (приобретателям) инвестиционных паев информацию о принятом решении о выдаче Дополнительных Инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение Инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено максимальное количество выдаваемых Дополнительных Инвестиционных паев.

Указанная информация не позднее дня начала срока приема заявок предоставляется в соответствии с Порядком предоставления информации, предусмотренном в пп. 6 п. 30 Правил Фонда.

Указанная информация должна быть доступна на сайте в сети Интернет в течение срока приема заявок на приобретение Дополнительных Инвестиционных паев.

Срок приема заявок на приобретение Дополнительных Инвестиционных паев начинается не ранее даты раскрытия Управляющей компанией информации, предусмотренной настоящим пунктом, на официальном сайте Управляющей компании либо не ранее даты получения Управляющей компанией подтверждения получения всеми владельцами Инвестиционных паев информации, предусмотренной настоящим пунктом.

72. Подача и прием заявок на приобретение Дополнительных Инвестиционных паев осуществляется в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня начала приема заявок, указанного в сообщении о начале срока приема заявок на приобретение Дополнительных Инвестиционных паев.
73. В оплату Дополнительных Инвестиционных паев передаются денежные средства.
74. Выдача Дополнительных Инвестиционных паев осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в размере не менее 10 000 000 (Десяти миллионов) рублей.
75. Выдача Дополнительных Инвестиционных паев осуществляется в пределах максимального количества выдаваемых Дополнительных Инвестиционных паев, указанного в решении Управляющей компании о выдаче Дополнительных Инвестиционных паев.
76. Выдача всех выдаваемых Дополнительных Инвестиционных паев осуществляется в один день по окончании срока приема заявок на приобретение Дополнительных Инвестиционных паев. При этом выдача инвестиционных паев должна осуществляться в день включения в состав Фонда денежных средств, подлежащих включению, или в следующий за ним рабочий день.
77. Владельцы Инвестиционных паев имеют преимущественное право на приобретение Дополнительных Инвестиционных паев.
78. Заявки на приобретение Дополнительных Инвестиционных паев в целях осуществления преимущественного права, предусмотренного пунктом 77 настоящих Правил, удовлетворяются в следующей очередности:  
в первую очередь - заявки, поданные лицами, являющимися владельцами Инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче Дополнительных Инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права, - в пределах количества Инвестиционных паев, пропорционального количеству Инвестиционных паев, принадлежащих им на указанную дату;  
во вторую очередь - заявки, поданные лицами, являющимися владельцами Инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче Дополнительных Инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права, - в части превышения количества Инвестиционных паев, пропорционального количеству Инвестиционных паев, принадлежащих им на указанную дату, пропорционально сумме денежных средств, переданных в оплату Инвестиционных паев;  
в третью очередь - остальные заявки пропорционально суммам денежных средств, переданных в оплату Инвестиционных паев.
79. Если иное не предусмотрено пунктом 78 настоящих Правил, в случае недостаточности Дополнительных Инвестиционных паев для удовлетворения всех заявок на приобретение Дополнительных Инвестиционных паев указанные заявки, поданные лицами, не имеющими преимущественного права на приобретение Дополнительных Инвестиционных паев, удовлетворяются в порядке очередности их подачи после удовлетворения заявок, поданных лицами, имеющими такое преимущественное право.  
В случае если остаток количества Инвестиционных паев недостаточен для удовлетворения заявки на приобретение Инвестиционных паев, заявка удовлетворяется частично в пределах остатка количества Инвестиционных паев.

#### **Порядок и сроки передачи имущества в оплату Инвестиционных паев**

80. Денежные средства, передаваемые в оплату Инвестиционных паев, зачисляются на транзитный счет, реквизиты которого указаны в сообщении о приеме заявок на приобретение Инвестиционных паев.
81. Оплата Инвестиционных паев, выдаваемых при формировании Фонда, производится в течение срока формирования Фонда, определенного настоящими Правилами.
82. Оплата Инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении Инвестиционных паев, производится в течение срока приема заявок на приобретение Инвестиционных паев.  
Оплата Дополнительных Инвестиционных паев производится в течение срока приема заявок на их приобретение.

#### **Случаи возврата имущества, переданного в оплату Инвестиционных паев, порядок и сроки возврата указанного имущества**

83. Управляющая компания возвращает имущество лицу, передавшему его в оплату Инвестиционных паев, в случае если:
- 1) включение этого имущества в состав Фонда противоречит Федеральному закону «Об инвестиционных фондах», принятым в соответствии с ним нормативным правовым актам и (или) настоящим Правилам;
  - 2) имущество поступило Управляющей компании после даты, на которую стоимость имущества, переданного в оплату Инвестиционных паев, достигла размера, необходимого для его включения в состав Фонда при его формировании;

- 3) Специализированный депозитарий отказал в согласовании изменений и дополнений, которые вносятся в настоящие Правила, в части, касающейся количества выданных Инвестиционных паев, на основании подпункта 5 пункта 6.1 статьи 19 Федерального закона «Об инвестиционных фондах».
84. Возврат имущества в случаях, предусмотренных пунктом 83 настоящих Правил, осуществляется Управляющей компанией в следующие сроки:
- денежные средства - в течение 5 рабочих дней с даты, когда Управляющая компания узнала или должна была узнать, что указанное имущество не может быть включено в состав Фонда, за исключением случая, предусмотренного пунктом 85 настоящих Правил, или с даты отказа Специализированного депозитария в согласовании изменений и дополнений, которые вносятся в настоящие Правила, в части, касающейся количества выданных Инвестиционных паев Фонда при его формировании, в связи с нарушением требований к формированию Фонда.
85. Возврат денежных средств осуществляется Управляющей компанией на банковский счет, указанный в заявке на приобретение Инвестиционных паев. В случае невозможности осуществить возврат денежных средств на банковский счет, указанный в заявке, возврат осуществляется на иной банковский счет, сведения о котором представлены лицом, передавшим денежные средства в оплату Инвестиционных паев, в течение 5 рабочих дней с даты представления соответствующих сведений. В случае невозможности осуществить возврат денежных средств на банковский счет, указанный в заявке, или на иной банковский счет, сведения о котором представлены лицом, передавшим денежные средства в оплату Инвестиционных паев, Управляющая компания по истечении 3 месяцев с даты, когда она узнала или должна была узнать, что денежные средства не могут быть включены в состав Фонда, или с даты отказа Специализированного депозитария в согласовании изменений и дополнений, которые вносятся в настоящие Правила, в части, касающейся количества выданных Инвестиционных паев Фонда при его формировании, в связи с нарушением требований к формированию Фонда, передает денежные средства, подлежащие возврату, в депозит нотариуса.
- В случае возврата имущества, переданного в оплату Инвестиционных паев, полученные от этого имущества доходы подлежат возврату в порядке и сроки, которые предусмотрены пунктом 84 настоящих Правил и настоящим пунктом, а если доходы получены после возврата имущества – не позднее 5 рабочих дней с даты их получения.

**Порядок и сроки включение имущества,  
переданного в оплату Инвестиционных паев, в состав Фонда**

86. Имущество, переданное в оплату Инвестиционных паев при формировании Фонда, включается в состав Фонда только при одновременном соблюдении всех следующих условий:
- 1) приняты заявки на приобретение Инвестиционных паев и документы, необходимые для открытия лицевых счетов в реестре владельцев Инвестиционных паев;
  - 2) имущество, переданное в оплату Инвестиционных паев согласно указанным заявкам, поступило Управляющей компании;
  - 3) сумма денежных средств, переданных в оплату Инвестиционных паев, достигла размера, необходимого для завершения (окончания) формирования Фонда;
  - 4) не приостановлена выдача Инвестиционных паев.
87. Имущество, переданное в оплату Инвестиционных паев при выдаче Инвестиционных паев после завершения (окончания) формирования Фонда, включается в состав Фонда только при одновременном соблюдении всех следующих условий:
- 1) если приняты заявки на приобретение Инвестиционных паев и документы, необходимые для открытия лицевых счетов в реестре владельцев Инвестиционных паев;
  - 2) если имущество, переданное в оплату Инвестиционных паев согласно указанным заявкам, поступило Управляющей компании;
  - 3) не приостановлена выдача Инвестиционных паев.
88. Включение имущества, переданного в оплату Инвестиционных паев, в состав Фонда осуществляется на основании надлежаще оформленной заявки на приобретение Инвестиционных паев и документов, необходимых для открытия приобретаателю (номинальному держателю) соответствующего лицевого счета в реестре владельцев Инвестиционных паев.
89. Имущество, переданное в оплату Инвестиционных паев, включается в состав Фонда в следующем порядке:
- денежные средства, переданные в оплату Инвестиционных паев, включаются в состав Фонда в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты возникновения основания для их включения в состав Фонда. При этом денежные средства включаются в состав Фонда не ранее их зачисления на банковский счет, открытый для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, и не позднее рабочего дня, следующего за днем такого зачисления.

**Порядок выдачи Инвестиционных паев**

99. Выдача Инвестиционных паев осуществляется путем внесения записи по лицевому счету в реестре владельцев Инвестиционных паев, открытому приобретателю или номинальному держателю в реестре владельцев Инвестиционных паев.
91. Операции по счетам в реестре владельцев Инвестиционных паев при выдаче Инвестиционных паев совершаются на основании соответствующего распоряжения Управляющей компании. Записи по счетам в реестре владельцев Инвестиционных паев при выдаче Инвестиционных паев Фонда, в том числе в ходе его формирования, вносятся Регистратором в день получения им всех документов, являющихся основанием для совершения операций.

#### **Определение количества Инвестиционных паев,**

#### **выдаваемых после завершения (окончания) формирования Фонда**

92. Количество Инвестиционных паев, выдаваемых Управляющей компанией после завершения (окончания) формирования Фонда, определяется путем деления суммы денежных средств, включенных в состав Фонда, на сумму денежных средств, на которую выдается Инвестиционный пай, определяемую в соответствии с настоящими Правилами на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение Инвестиционных паев.
93. Сумма денежных средств, на которую выдается Инвестиционный пай после завершения (окончания) формирования Фонда, определяется как разница между стоимостью активов Фонда и величиной обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных активов, на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение Инвестиционных паев, деленная на количество Инвестиционных паев по данным реестра владельцев Инвестиционных паев на тот же день.
94. При осуществлении преимущественного права на приобретение Инвестиционных паев при досрочном погашении Инвестиционных паев Инвестиционные паи выдаются в пределах суммы денежных средств, указанной в заявке на приобретение Инвестиционных паев.

#### **VII. Погашение Инвестиционных паев**

95. Случаи, когда Управляющая компания осуществляет погашение Инвестиционных паев:
- 1) предъявление владельцем Инвестиционных паев требования о погашении всех или части Инвестиционных паев, принадлежащих ему на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в Общем собрании, в случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений и дополнений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом, против которого он голосовал;
  - 2) отказ Специализированного депозитария в согласовании изменений и дополнений, которые вносятся в настоящие Правила, в части, касающейся количества выданных Инвестиционных паев Фонда, при нарушении требований к формированию Фонда;
  - 3) выдача Управляющей компанией Инвестиционных паев неквалифицированному инвестору;
  - 4) частичное погашение Инвестиционных паев без заявления владельцем Инвестиционных паев требования о погашении Инвестиционных паев;
  - 5) прекращение Фонда.
96. Частичное погашение Инвестиционных паев осуществляется без заявления владельцем Инвестиционных паев требования об их погашении.

Частичное погашение Инвестиционных паев без заявления владельцем Инвестиционных паев требования об их погашении (далее – частичное погашение) осуществляется на основании решения Управляющей компании.

Управляющая компания вправе принять решение о частичном погашении не ранее истечения 1 (Одного) года с даты завершения (окончания) формирования Фонда.

Количество Инвестиционных паев, подлежащих частичному погашению, выражается в процентах от общего количества выданных Инвестиционных паев на дату составления списка владельцев Инвестиционных паев для частичного погашения.

Максимальное количество погашаемых Инвестиционных паев не может быть более 20 (Двадцати) процентов от общего количества выданных Инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев Инвестиционных паев для частичного погашения.

Частичное погашение Инвестиционных паев не осуществляется после возникновения оснований для прекращения Фонда.

Даты, по состоянию на которые на основании распоряжения Управляющей компании составляется список владельцев Инвестиционных паев для частичного погашения (далее – список владельцев): 15 января 2026 г., 20 апреля 2026 г., 31 июля 2026 г., 2 ноября 2026, 08 февраля 2027 г., 10 мая 2027 г., 11 августа 2027 г., 12 ноября 2027 г., 14 февраля 2028 г., 15 мая 2028 г., 16 августа 2028 г., 17 ноября 2028 г., 19 февраля 2029 г., 21 мая 2029 г., 22 августа 2029 г., 23 ноября 2029 г., 25 февраля 2030 г., 27 мая 2030 г., 28 августа 2030 г., 29 ноября 2030 г., 03 марта 2031 г., 02 июня 2031 г., 03 сентября 2031 г., 04 декабря 2031 г., 05 марта 2032 г., 07 июня 2032 г., 08 сентября 2025 г., 09 декабря 2032 г., 10 марта 2033 г., 13 июня 2033 г., 14 сентября 2033 г., 15 декабря 2033 г., 16

марта 2034 г., 19 июня 2034 г., 20 сентября 2034 г., 21 декабря 2034 г., 22 марта 2035 г., 25 июня 2035 г., 26 сентября 2035 г. 27 декабря 2035 года.

Если указанная дата приходится на нерабочий день, список владельцев составляется на ближайший следующий за ним рабочий день.

В информации о дате составления списка владельцев, предоставляемой Управляющей компанией в соответствии с подпунктом 6) пункта 30 настоящих Правил, указывается количество Инвестиционных паев, подлежащих частичному погашению, которое выражается в процентах от общего количества выданных Инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев.

Управляющая компания направляет Регистратору распоряжение о составлении списка владельцев Инвестиционных паев для частичного погашения, содержащее количество подлежащих погашению Инвестиционных паев Фонда, указанное в информации о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.

Отношение количества погашаемых Инвестиционных паев к количеству Инвестиционных паев, принадлежащих владельцу Инвестиционных паев на дату составления списка владельцев, должно быть одинаковым для каждого владельца Инвестиционных паев.

Частичное погашение Инвестиционных паев осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты составления списка владельцев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением Инвестиционных паев, определяется как разница между стоимостью активов Фонда и величиной всех обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных активов, на дату составления списка владельцев Инвестиционных паев Фонда для частичного погашения, деленная на количество Инвестиционных паев по данным реестра владельцев Инвестиционных паев на тот же день и умноженная на количество Инвестиционных паев, подлежащих погашению.

97. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», погашение Инвестиционных паев осуществляется без заявления владельцем Инвестиционных паев требования об их погашении.

98. Требования о погашении Инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение Инвестиционных паев по форме, предусмотренной приложением к настоящим Правилам, которые содержат сведения, предусмотренные пунктом 98.1 настоящих Правил.

98.1. Заявки на погашение Инвестиционных паев носят безотзывный характер.

заявка на погашение Инвестиционных паев должна быть подписана лицом, подавшим указанную заявку (его представителем - в случае подачи заявки представителем), и лицом, принявшим указанную заявку.

Сведения, включаемые в заявку на погашение Инвестиционных паев:

- 1) полное название Фонда;
- 2) полное фирменное наименование Управляющей компании;
- 3) дата и время принятия заявки;
- 4) сведения, позволяющие идентифицировать лицо, подавшее заявку, и представителя лица, подавшего заявку, с указанием реквизитов документа, подтверждающего полномочия указанного представителя, в случае если заявка подается представителем;
- 5) сведения, позволяющие идентифицировать владельца Инвестиционных паев, в случае если заявка подается номинальным держателем на основании распоряжения владельца Инвестиционных паев информация о том, является ли владелец Инвестиционных паев налоговым резидентом Российской Федерации или нет, номера счетов депо владельца Инвестиционных паев и каждого номинального держателя Инвестиционных паев (с указанием полного наименования последнего), погашаемых в интересах владельца Инвестиционных паев, количество Инвестиционных паев на счете депо владельца инвестиционных паев (если заявка подается номинальным держателем на основании распоряжения владельца Инвестиционных паев);
- 6) требование погасить определенное количество Инвестиционных паев;
- 7) реквизиты банковского счета для перечисления денежной компенсации в связи с погашением Инвестиционных паев;
- 8) иные положения, определенные Управляющей компанией как необходимые для погашения Инвестиционных паев, не противоречащие законодательству Российской Федерации об инвестиционных фондах.

Заявки на погашение Инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 3 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок владельцем Инвестиционных паев или его уполномоченным представителем.

Заявки на погашение Инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 4 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок номинальным держателем или его уполномоченным представителем.

Заявки на погашение Инвестиционных паев, направленные по почте, факсом или курьером, не принимаются.

Заявки на погашение Инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев Инвестиционных паев на лицевом счете, открытом номинальному держателю, подаются этим номинальным держателем.

Заявки на погашение Инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев Инвестиционных паев на лицевом счете, открытом номинальному держателю, подаются этим номинальным держателем.

Заявки на погашение Инвестиционных паев, могут быть направлены номинальным держателем посредством электронной связи в Управляющую компанию в форме электронной копии, заверенной ЭП, при одновременном соблюдении следующих условий:

- номинальный держатель направляет заявки на погашение Инвестиционных паев по системе ЭДО, участниками (пользователями) которой являются данный номинальный держатель, Управляющая компания и Регистратор, в соответствии с нормативными правовыми актами РФ, настоящими Правилами и соглашением об ЭДО;
- заявка на погашение Инвестиционных паев направлена в форме электронной копии в формате, который предусмотрен соглашением об ЭДО;
- заявка на погашение Инвестиционных паев подписана ЭП номинального держателя, подающего заявку на погашение Инвестиционных паев, сертификат ключа проверки которой выдан лицом, осуществляющим функции удостоверяющего центра в соответствии с соглашением об ЭДО.

Датой и временем получения Управляющей компанией заявки на погашение Инвестиционных паев, поданной номинальным держателем посредством электронной связи, считается дата и время получения номинальным держателем подтверждения о ее поступлении в Управляющую компанию.

В случае отказа в приеме заявки на погашение Инвестиционных паев, поданной номинальным держателем посредством электронной связи, на основаниях, предусмотренных настоящими Правилами и (или) действующим законодательством РФ, мотивированный отказ направляется Управляющей компанией в форме электронного документа, подписанного ЭП.

После завершения (окончания) формирования Фонда заявки на погашение Инвестиционных паев могут направляться физическими лицами, владельцами Инвестиционных паев в Управляющую компанию в виде электронного документа посредством информационной системы Управляющей компании «Кабинет клиента» в сети Интернет по адресу [online.wimsavings.ru](http://online.wimsavings.ru).

Доступ к «Кабинету клиента» является индивидуальным для каждого физического лица и предоставляется Управляющей компанией в порядке, установленном Управляющей компанией. Доступ к «Кабинету клиента» предоставляется физическим лицам, успешно прошедшим процедуру идентификации (упрощенной идентификации) в соответствии с законодательством РФ.

Заявка на погашение Инвестиционных паев, поданная в виде электронного документа, должна содержать электронную подпись физического лица – простую электронную подпись.

Основанием для дистанционного взаимодействия с Управляющей компанией является присоединение физического лица к типовому Соглашению об электронном документообороте и использовании системы «Кабинет клиента», размещенному на сайте Управляющей компании в сети Интернет по адресу <http://www.wimsavings.ru/ru/about/reports>.

Датой и временем приема заявки на погашение Инвестиционных паев, полученной с использованием «Кабинета клиента», считается дата и время получения электронного документа Управляющей компанией.

99. Подача и прием заявок на погашение Инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня следующего за днем представления в Банк России соответствующих изменений и дополнений, согласованных Специализированным депозитарием.
100. Заявки на погашение Инвестиционных паев подаются Управляющей компанией.
101. Лица, которым в соответствии с настоящими Правилами могут подаваться заявки на приобретение Инвестиционных паев, принимают также заявки на погашение Инвестиционных паев.
102. В приеме заявок на погашение Инвестиционных паев отказывается в следующих случаях:
  - 1) несоблюдение порядка и сроков подачи заявок, которые установлены настоящими Правилами;
  - 2) принятие решения об одновременном приостановлении выдачи и погашения Инвестиционных паев.
103. Принятые заявки на погашение Инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества Инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.

Принятые заявки на погашение Инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества Инвестиционных паев, принадлежащих владельцу Инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев Инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений и дополнений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом.

104. В случае если заявка на погашение Инвестиционных паев, принятая до проведения дробления Инвестиционных паев, подлежит удовлетворению после его проведения, погашение Инвестиционных паев в соответствии с такой заявкой осуществляется в количестве Инвестиционных паев с учетом дробления.
105. Погашение Инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестре владельцев Инвестиционных паев.
- Записи по лицевым счетам при погашении Инвестиционных паев вносятся на основании распоряжения Управляющей компании о погашении Инвестиционных паев в случаях, предусмотренных подпунктами 2, 3), 4), 5) пункта 95 настоящих Правил или на основании заявки на погашение Инвестиционных паев. В случае если записи вносятся на основании распоряжения Управляющей компании о погашении инвестиционных паев, Регистратор в день получения такого распоряжения совершает операции или отказывает в их совершении. В случае если записи совершаются на основании заявок на погашение Инвестиционных паев, Регистратор в срок, предусмотренный настоящими Правилами, совершает операцию либо отказывает в ее совершении.
106. Погашение Инвестиционных паев осуществляется одновременно с выдачей Инвестиционных паев после окончания срока приема заявок на приобретение Инвестиционных паев, за исключением случаев погашения Инвестиционных паев при прекращении Фонда или погашения Инвестиционных паев без заявления требования об их погашении.
- Погашение Инвестиционных паев в случае отказа Специализированного депозитария в согласовании изменений и дополнений, которые вносятся в настоящие Правила, в части, касающейся количества выданных Инвестиционных паев, на основании подпункта 5 пункта 6.1. статьи 19 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» осуществляется одновременно с возвратом имущества лицу, передавшему его в оплату Инвестиционных паев.
107. Сумма денежной компенсации, подлежащая выплате в случае погашения Инвестиционных паев, за исключением случая погашения Инвестиционных паев, выданных лицу, не являющемуся квалифицированным инвестором, определяется на основе суммы денежных средств, на которую выдается Инвестиционный пай после завершения (окончания) формирования Фонда, рассчитываемой в соответствии с пунктом 93 настоящих Правил.
- Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения Инвестиционных паев, выданных лицу, не являющемуся квалифицированным инвестором, определяется на основе расчетной стоимости Инвестиционного пая на последнюю дату ее определения, предшествующую дате погашения Инвестиционных паев.
108. Выплата денежной компенсации при погашении Инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд. В случае недостаточности указанных денежных средств для выплаты денежной компенсации в связи с погашением Инвестиционных паев Управляющая компания вправе использовать собственные денежные средства.
109. Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены Инвестиционные пай. В случае если учет прав на погашенные Инвестиционные пай осуществляется на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.
- В случае отсутствия у Управляющей компании сведений о реквизитах банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением Инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения Управляющей компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета.
110. Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение Инвестиционных паев, а в случае погашения Инвестиционных паев без заявления требования их владельца – 1 (Одного) месяца со дня такого погашения.
- Требование настоящего пункта не распространяется на случаи погашения Инвестиционных паев при прекращении Фонда.
- В случае выдачи Управляющей компанией Инвестиционных паев неквалифицированному инвестору Управляющая компания обязана погасить принадлежащие ему Инвестиционные пай не позднее 6 (Шести) месяцев после дня обнаружения факта выдачи Инвестиционных паев неквалифицированному инвестору.
- Выплата денежной компенсации в связи с частичным погашением Инвестиционного пая без заявления владельцем Инвестиционных паев требования о его погашении должна осуществляться в течение 5 рабочих дней со дня погашения Инвестиционного пая. В этом случае, Инвестиционные пай блокируются на лицевых счетах в реестре владельцев Инвестиционных паев и на счетах депо в депозитариях с даты составления списка владельцев Инвестиционных паев до даты совершения операций по лицевым счетам в реестре владельцев Инвестиционных паев и по счетам депо в связи с погашением этих Инвестиционных паев.
111. Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, для целей выплаты денежной компенсации в соответствии с порядком, установленным настоящими Правилами.

### **VIII. Приостановление выдачи и погашения Инвестиционных паев**

112. Управляющая компания обязана приостановить выдачу и погашение Инвестиционных паев не позднее дня, следующего за днем, когда она узнала или должна была узнать о следующих обстоятельствах:
- 1) приостановление действия или аннулирование соответствующей лицензии у Регистратора либо прекращение договора с Регистратором;
  - 2) аннулирование (прекращение действия) соответствующей лицензии у Управляющей компании, Специализированного депозитария;
  - 3) невозможность определения стоимости активов Фонда по причинам, не зависящим от Управляющей компании;
  - 4) иные случаи, предусмотренные Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».
- Приостановление выдачи и погашения Инвестиционных паев осуществляется на срок действия обстоятельств, послуживших причиной такого приостановления.

### **IX. Вознаграждения и расходы**

113. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения:
- 1) Управляющей компании:
    - a. 1% (Один) процент среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами Банка России, и
    - b. 10% (Десять) процентов от Результата отчетного периода, где  
Результат отчетного периода равен разнице между кумулятивным Результатом (Р) Фонда за период с начала его формирования и суммой Результатов всех предыдущих отчетных периодов.  
Если Результат отчетного периода отрицательный, то величина принимается равной нулю. Первый отчетный период определен в п.34 пп.4) Правил. До первого отчетного периода Результат считается равным нулю;  
Результат (кумулятивный) – наименьшая величина из Доходности Фонда и суммы всех начисленных и выплаченных доходов по Инвестиционным паям и выплаченных компенсаций за погашение Инвестиционных паев (в случаях, предусмотренных п.95 пп.4) и 5) Правил), начиная с даты завершения формирования Фонда, до даты окончания отчетного периода (включительно), за который рассчитывается вознаграждение Управляющей компании (включая начисленный к выплате доход по Инвестиционным паям за последний отчетный период, определен в п.34 пп.4) Правил);  
$$\text{Доходность Фонда (Д)} = \max [ 0 ; \sum_{i=2; n} ( [ PC(i) - PC(i-1) ] \times Q(i) + ДП(i) ) ];$$
  
РС – расчетная стоимость Инвестиционного пая;  
ДП – доход по Инвестиционным паям, начисленный к выплате владельцам Инвестиционных паев в период с (i - 1) дня отчетного периода, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая до i-го дня в отчетном периоде, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;  
Q – количество выданных Инвестиционных паев;  
n – количество дней, на которые определяется РС, в течение срока действия договора доверительного управления Фондом. В случае досрочного прекращения Фонда – с даты формирования до даты возникновения основания прекращения Фонда;  
i – номер дня, на который определяется РС, в течение срока действия договора доверительного управления Фондом, начиная со 2-го дня, где 1-й - дата его формирования.
  - c. 10% (Десять) процентов от Прироста стоимости чистых активов Фонда при погашении Инвестиционных паев Фонда в случаях, указанных в пп.1, пп.4, пп.5 п 95 и п.96 Правил, где  
$$CG = NAV(i-1) - IC,$$
 где  
CG – прирост стоимости чистых активов Фонда;  
NAV(i-1) – положительная разница между стоимостью всех активов Фонда и величиной всех обязательств, по состоянию на рабочий день, предшествующий дню погашения Инвестиционных паев Фонда;  
IC – сумма денежных средств, переданных в оплату Инвестиционных паев (при условии включения денежных средств в состав имущества Фонда) за период с даты начала формирования Фонда по рабочий день, предшествующий дню погашения Инвестиционных паев Фонда (включительно);  
i – рабочий день, соответствующий дню погашения Инвестиционных паев Фонда.
  - d. 4% (Четыре процента) от справедливой стоимости объектов недвижимого имущества и /или стоимости иного имущества, включенных/включенного в состав Фонда при приобретении в отчетном периоде, определенной Оценщиком, осуществляющим оценку имущества, составляющего Фонд.
- 2) Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику в размере не более 0,5% (Ноль целых пять десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда (с учетом налога на добавленную стоимость).

114. Вознаграждение Управляющей компании, предусмотренное подпунктом а. подпункта 1) пункта 113 выплачивается ежемесячно в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента окончания календарного месяца.
- Вознаграждение Управляющей компании, предусмотренное подпунктом б. Подпункта 1) пункта 113 выплачивается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента окончания отчетного периода.
- Вознаграждение Управляющей компании, предусмотренное подпунктом с. подпункта 1) пункта 113 выплачивается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента погашения Инвестиционных паев в случаях, указанных в подпункте 1 и подпункте 4 пункта 95, а также пункта 96 Правил.
- Вознаграждение Управляющей компании, предусмотренное подпунктом с. подпункта 1) пункта 113 выплачивается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента погашения Инвестиционных паев в случае, указанном в подпункте 5 пункта 95 Правил, начисляется в дату возникновения основания для прекращения Фонда и выплачивается в сроки, предусмотренные Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» для выплаты такого вознаграждения Управляющей компании при распределении имущества, составляющего Фонд, в процессе его прекращения.
- Вознаграждение Управляющей компании, предусмотренное подпунктом d. подпункта 1) пункта 113 выплачивается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента включения в состав Фонда объектов недвижимого имущества и /или иного имущества при приобретении в отчетном периоде.
115. Вознаграждение Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику выплачивается в срок, предусмотренный в договорах между ними и Управляющей компанией.
116. За счет имущества, составляющего Фонд, оплачиваются следующие расходы, связанные с доверительным управлением указанным имуществом:
- 1) оплата услуг организаций, индивидуальных предпринимателей по совершению сделок за счет имущества Фонда от имени этих организаций, индивидуальных предпринимателей или от имени Управляющей компании;
  - 2) оплата услуг кредитных организаций по открытию отдельного банковского счета (счетов), предназначенного (предназначенных) для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением имуществом Фонда, проведению операций по этому счету (счетам), в том числе оплата услуг кредитных организаций по предоставлению возможности Управляющей компании использовать электронные документы при совершении операций по указанному счету (счетам);
  - 3) расходы Специализированного депозитария по оплате услуг других депозитариев, привлеченных им к исполнению своих обязанностей по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие имущество Фонда, расходы Специализированного депозитария, связанные с операциями по переходу прав на указанные ценные бумаги в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг, а также расходы Специализированного депозитария, связанные с оплатой услуг кредитных организаций по осуществлению функций агента валютного контроля при проведении операций с денежными средствами, поступившими Специализированному депозитарию и подлежащими перечислению в состав имущества Фонда, а также по переводу этих денежных средств;
  - 4) расходы, связанные с учетом и (или) хранением имущества Фонда, за исключением расходов, связанных с учетом и (или) хранением имущества Фонда, осуществляемого Специализированным депозитарием;
  - 5) расходы по оплате услуг клиринговых организаций по определению взаимных обязательств по сделкам, совершенным с имуществом Фонда, если такие услуги оказываются Управляющей компанией;
  - 6) расходы, связанные с осуществлением прав, удостоверенных ценными бумагами, и (или) долями в уставных капиталах хозяйственных обществ и (или) правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций, составляющими имущество Фонда, в частности, почтовые или иные аналогичные расходы по направлению бюллетеней для голосования;
  - 7) расходы по уплате вознаграждения за выдачу банковских гарантий, обеспечивающих исполнение обязательств по сделкам, совершаемым с имуществом Фонда;
  - 8) расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом;
  - 9) расходы, возникшие в связи с участием Управляющей компании в судебных спорах в качестве истца, ответчика, заявителя или третьего лица по искам и заявлениям в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению имуществом Фонда, в том числе суммы судебных издержек и государственной пошлины, уплачиваемые Управляющей компанией, за исключением расходов, возникших в связи с участием Управляющей компании в судебных спорах, связанных с нарушением прав владельцев Инвестиционных паев по договорам доверительного управления имуществом Фонда;
  - 10) расходы, связанные с нотариальным свидетельствованием верности копии настоящих Правил, иных документов и подлинности подписи на документах, необходимых для осуществления доверительного управления имуществом Фонда, а также нотариальным удостоверением сделок с имуществом Фонда или сделок по приобретению имущества в состав имущества Фонда, требующих такого удостоверения;

- 11) расходы, связанные с уплатой государственной пошлины за рассмотрение ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в связи с совершением сделок с имуществом Фонда или сделок по приобретению имущества в состав имущества Фонда;
- 12) расходы, связанные с подготовкой, созывом и проведением Общих собраний владельцев Инвестиционных паев, в том числе с предоставлением сообщений о созыве Общего собрания, направлением сообщений об отказе в созыве Общего собрания, направлением (вручением) бюллетеней для голосования и информации (материалов), предоставляемой (предоставляемых) лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, а также расходы по аренде помещения для проведения такого собрания;
- 13) расходы, связанные с оплатой государственной пошлины при учреждении акционерных обществ и (или) обществ с ограниченной ответственностью, пропорционально приобретаемой доле в уставном капитале акционерного общества и (или) общества с ограниченной ответственностью;
- 14) расходы по уплате обязательных платежей, подлежащих уплате в соответствии с законодательством иностранного государства при создании коммерческих организаций, пропорционально приобретаемым за счет имущества Фонда долям участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций;
- 15) расходы, связанные с передачей прав и обязанностей новой управляющей компании по решению Общего собрания владельцев Инвестиционных паев;
- 16) расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество, иных имущественных прав и сделок с ними;
- 17) расходы, связанные со страхованием недвижимого имущества Фонда;
- 18) расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной земельных участков, зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда (права аренды которых составляют имущество Фонда), и поддержанием их в надлежащем состоянии;
- 19) расходы, связанные с содержанием и охраной зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков за период с момента их передачи по передаточному акту в состав имущества Фонда и до момента государственной регистрации права долевой собственности владельцев Инвестиционных паев Фонда;
- 20) расходы, связанные с благоустройством земельного участка, составляющего имущество Фонда (право аренды которого составляет имущество Фонда);
- 21) расходы, связанные с улучшением объектов недвижимого имущества, составляющих имущество Фонда, за исключением реконструкции объектов недвижимого имущества;
- 22) расходы, связанные со сносом зданий, строений и сооружений, составляющих имущество Фонда;
- 23) расходы, связанные с обследованием технического состояния объектов недвижимого имущества, составляющего имущество Фонда;
- 24) расходы, связанные с проведением инженерно-изыскательских работ на земельных участках, составляющих имущество Фонда (права аренды которых составляют имущество Фонда), с изменением их категории и вида разрешенного использования, с их разделом и межеванием;
- 25) расходы, связанные с участием в конкурсах (аукционах) на приобретение права собственности, аренды или иных имущественных прав на объекты недвижимости, предусмотренные инвестиционной декларацией Фонда, для их включения в состав имущества Фонда, а также расходы, связанные с исполнением условий соответствующего конкурса;
- 26) расходы, связанные с рекламой подлежащих продаже или сдаче в аренду объектов недвижимости (имущественных прав), составляющих имущество Фонда;
- 27) расходы, связанные с оплатой услуг по разработке технических условий на подключение (присоединение) строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости, которые составляют имущество Фонда (строительство которых осуществляется на земельном участке, который (права аренды которого) составляют имущество Фонда), к внешним инженерным коммуникациям, и получением разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объектов недвижимости, предусмотренных инвестиционной декларацией Фонда;
- 28) расходы, связанные с осуществлением технического и авторского надзора за строительством (реконструкцией), осуществляемым (осуществляемой) за счет имущества Фонда;
- 29) расходы, связанные с осуществлением кадастрового учета недвижимого имущества, составляющего имущество Фонда, с содержанием земельных участков, на которых расположены здания и сооружения, входящие в состав имущества Фонда;
- 30) расходы, связанные с оплатой строительных, строительно-монтажных работ по прокладке сетей инженерно-технического обеспечения, создания объектов инфраструктуры (единое инженерное обеспечение) объектов недвижимого имущества, которые (права на которые) составляют имущество Фонда;
- 31) расходы по оплате анализа инвестиционных проектов, в том числе различных видов экспертиз, проведение аудита отчетности и правовой экспертизы учредительных документов и деятельности хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых приобретаются в состав имущества Фонда;

- 32) расходы, связанные с обслуживанием кредитов (займов), права требования по которым составляют имущество Фонда;
- 33) иные расходы, не указанные в настоящем пункте, при условии, что такие расходы допустимы в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», и совокупный предельный размер таких расходов составляет не более 1,5% (Одной целой пяти десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами Банка России.

Расходы, связанные с созывом и проведением Общего собрания владельцев Инвестиционных паев Специализированным депозитарием или владельцами Инвестиционных паев, которые имеют право на созыв Общего собрания, возмещаются за счет имущества, составляющего Фонд.

Управляющая компания не вправе возмещать из имущества, составляющего Фонд, расходы, понесенные ею за свой счет, за исключением возмещения сумм налогов, объектом которых является имущество, составляющее Фонд, и обязательных платежей, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда, а также расходов, возмещение которых предусмотрено Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».

Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением налогов и иных обязательных платежей, связанных с доверительным управлением Фондом, составляет:

- в течение шести месяцев с даты завершения (окончания) формирования Фонда - 95 (Девяносто пять) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда;
  - по истечении шести месяцев с даты завершения (окончания) формирования Фонда - 50 (Пятьдесят) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами Банка России.
117. Расходы, не предусмотренные пунктом 116 настоящих Правил, а также вознаграждения в части, превышающей размеры, указанные в пункте 113 настоящих Правил, выплачиваются Управляющей компанией за счет собственных средств.
118. Уплата неустойки и возмещение убытков, возникших в результате неисполнения обязательств по договорам, заключенным Управляющей компанией в качестве доверительного управляющего Фондом, осуществляются за счет собственного имущества Управляющей компании.

#### **Х. Оценка имущества, составляющего Фонд, и**

##### **определение расчетной стоимости одного Инвестиционного пая**

119. Оценка стоимости имущества, которая должна оцениваться Оценщиком, осуществляется при его приобретении, а также не реже одного раза в год, если иная периодичность не установлена нормативными актами Банка России.
120. Расчетная стоимость Инвестиционного пая определяется на каждую дату, на которую определяется стоимость чистых активов этого Фонда, путем деления стоимости чистых активов Фонда на количество Инвестиционных паев по данным реестра владельцев Инвестиционных паев Фонда на дату определения расчетной стоимости.
- Определение стоимости чистых активов Фонда осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах.

#### **ХI. Информация о Фонде**

121. Управляющая компания обязана раскрывать информацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах и нормативными актами Банка России.

Информация, подлежащая раскрытию в сети Интернет, раскрывается на сайте Управляющей компании [www.wimsavings.ru](http://www.wimsavings.ru).

Управляющая компания в день приостановления выдачи и погашения Инвестиционных паев предоставляет владельцам Инвестиционных паев информацию о приостановлении выдачи и погашения Инвестиционных паев с указанием причин приостановления в соответствии с Порядком предоставления информации, предусмотренном в пп. 6 п. 30 Правил Фонда.

Управляющая компания, предоставляет всем заинтересованным лицам по их требованию следующую информацию:

- 1) настоящие Правила, а также полный текст внесенных в них изменений и дополнений, согласованных Специализированным депозитарием и представленных в Банк России;
- 2) правила ведения реестра владельцев Инвестиционных паев;
- 3) справку о стоимости имущества, составляющего Фонд, и соответствующие приложения к ней;
- 4) справку о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного Инвестиционного пая по последней оценке;
- 5) бухгалтерскую (финансовую) отчетность Управляющей компании, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Специализированного депозитария, аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности Управляющей компании, составленные на последнюю отчетную дату;

- 6) отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, составляющего Фонд, сведения о вознаграждении Управляющей компании и расходах, оплаченных за счет имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;
- 7) правила определения стоимости чистых активов Фонда;
- 8) иную информацию, раскрытую в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».

Информация, указанная в настоящем пункте, предоставляется владельцам Инвестиционных паев в соответствии с Порядком предоставления информации, предусмотренном в пп. 6 п. 30 Правил Фонда.

Управляющая компания предоставляет владельцам Инвестиционных паев по их письменному требованию также иную информацию, предусмотренную нормативными актами Банка России в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах и нормативными актами Банка России.

Информация, указанная в настоящем пункте, предоставляется заинтересованным лицам по их требованию путем направления заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в полученном требовании, и/или путем вручения уполномоченному лицу под подпись и/или путем направления на адрес электронной почты, указанный в полученном требовании.

- 121.1. Информация о Фонде может распространяться путем размещения на официальных сайтах Управляющей компании и Специализированного депозитария Фонда и на официальном сайте Банка России в сети Интернет для неограниченного круга лиц.

## **ХII. Ответственность Управляющей компании и иных лиц**

122. Управляющая компания несет перед владельцами Инвестиционных паев ответственность в размере реального ущерба в случае причинения им убытков в результате нарушения Федерального закона «Об инвестиционных фондах», иных федеральных законов и настоящих Правил, в том числе за неправильное определение суммы, на которую выдается Инвестиционный пай, и суммы денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с погашением Инвестиционного пая, а в случае нарушения требований, установленных статьями 14.1 и пунктом 1.1 статьи 39 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», - в размере, предусмотренном указанными статьями.
123. Долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением Фондом, погашаются за счет имущества, составляющего Фонд. В случае недостаточности имущества, составляющего Фонд, взыскание может быть обращено только на собственное имущество Управляющей компании.
124. Специализированный депозитарий и Управляющая компания несут солидарную ответственность перед владельцами Инвестиционных паев в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Специализированным депозитарием обязанностей по учету и хранению имущества, составляющего Фонд, а также по осуществлению контроля, предусмотренного статьей 43 Федерального закона «Об инвестиционных фондах».
125. Регистратор возмещает лицам, права которых учитываются на лицевых счетах в реестре владельцев Инвестиционных паев (в том числе номинальным держателям Инвестиционных паев, доверительным управляющим и иным зарегистрированным лицам), а также приобретателям Инвестиционных паев и иным лицам, обратившимся для открытия лицевого счета, убытки, возникшие в связи:
  - 1) с невозможностью осуществить права на Инвестиционные пай, в том числе в результате неправомерного списания Инвестиционных паев с лицевого счета зарегистрированного лица;
  - 2) с невозможностью осуществить права, закрепленные Инвестиционными паями;
  - 3) с необоснованным отказом в открытии лицевого счета в указанном реестре.

Регистратор несет ответственность, предусмотренную настоящим пунктом, если не докажет, что надлежащее исполнение им обязанностей по ведению реестра владельцев Инвестиционных паев оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы либо умысла владельца Инвестиционных паев или иных лиц, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта.

Управляющая компания несет субсидиарную ответственность с Регистратором за убытки, предусмотренные настоящим пунктом. Управляющая компания, возместившая убытки, имеет право обратного требования (регресса) к Регистратору, в размере суммы, уплаченной ею владельцам Инвестиционных паев или иным лицам, предусмотренным настоящим пунктом.

126. Управляющая компания возмещает приобретателям Инвестиционных паев или их владельцам убытки, причиненные в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности по выдаче (погашению) Инвестиционных паев, если не докажет, что надлежащее исполнение ею указанной обязанности оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы либо умысла приобретателя или владельца Инвестиционных паев.
127. Оценщик несет ответственность перед владельцами Инвестиционных паев за причиненные им убытки, возникшие в связи с использованием Управляющей компанией итоговой величины рыночной либо иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном Оценщиком:
  - 1) при расчете стоимости чистых активов Фонда;
  - 2) при совершении сделок с имуществом, составляющим Фонд.

Управляющая компания несет субсидиарную ответственность с Оценщиком за убытки, предусмотренные настоящим пунктом. Управляющая компания, возместившая убытки, имеет право обратного требования (регресса) к Оценщику в размере суммы, уплаченной ею владельцам Инвестиционных паев.

### **XIII. Прекращение Фонда**

128. Фонд должен быть прекращен в случае, если:
- 1) принята (приняты) заявка (заявки) на погашение всех Инвестиционных паев;
  - 2) принята (приняты) в течение срока, установленного настоящими правилами для приема заявок на погашение инвестиционных паев заявка (заявки) на погашение 75 (Семидесяти пяти) и более процентов инвестиционных паев;
  - 3) аннулирована (прекратила действие) лицензия Управляющей компании и права и обязанности Управляющей компании по договору доверительного управления Фондом в течение 3 (Трех) месяцев со дня со дня аннулирования (прекращения действия) указанной лицензии не переданы другой управляющей компании;
  - 4) аннулирована (прекратила действие) лицензия Специализированного депозитария и в течение 3 (трех) месяцев со дня аннулирования (прекращения действия) указанной лицензии Управляющей компанией не приняты меры по передаче другому специализированному депозитарию активов Фонда для их учета и хранения, а также по передаче документов, необходимых для осуществления деятельности нового специализированного депозитария;
  - 5) истек срок действия договора доверительного управления Фондом;
  - 6) Управляющей компанией принято соответствующее решение;
  - 7) наступили иные основания, предусмотренные Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».
129. Прекращение Фонда осуществляется в порядке, предусмотренном главой 5 Федерального закона «Об инвестиционных фондах».
130. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», составляет 1 (Один) процент от суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:
- 1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд;
  - 2) размера вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;
  - 3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам Инвестиционных паев, заявки которых на погашение Инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда.
131. Инвестиционные паи при прекращении Фонда подлежат погашению. Погашение Инвестиционных паев Фонда осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за днем завершения расчетов с владельцами Инвестиционных паев.
- 131.1. Лицо, осуществляющее прекращение Фонда, обязано осуществить расчеты с кредиторами в соответствии со статьей 32 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» в срок, не превышающий 1 (Одного) года со дня раскрытия сообщения о прекращении Фонда.

### **XIV. Внесение изменений и дополнений в Правила**

132. Изменения и дополнения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу при условии представления Специализированным депозитарием согласованных им изменений и дополнений, вносимых в настоящие Правила, в Банк России.
133. Сообщение о согласовании Специализированным депозитарием и представлении в Банк России изменений и дополнений, которые вносятся в настоящие Правила, предоставляется владельцам Инвестиционных паев в течение 10 рабочих дней со дня предоставления указанных изменений и дополнений, согласованных Специализированным депозитарием, в Банк России, в соответствии с Порядком предоставления информации, предусмотренном в пп. 6 п. 30 Правил Фонда.

Указанный в настоящем абзаце срок не распространяется на владельцев Инвестиционных паев, имеющих право требования о погашении всех или части принадлежащих им Инвестиционных паев. Владельцам Инвестиционных паев, имеющим право требования о погашении всех или части принадлежащих им Инвестиционных паев, сообщение предоставляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней, со дня представления в Банк России соответствующих изменений и дополнений, согласованных Специализированным депозитарием.

Изменения и дополнения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу на следующий рабочий день после дня представления указанных изменений и дополнений, согласованных Специализированным депозитарием в Банк России.

### **XV. Иные сведения и положения**

134. Основные сведения о порядке налогообложения доходов инвесторов.
- Налогообложение доходов от операций с Инвестиционными паями владельцев Инвестиционных паев - физических лиц осуществляется в соответствии с главой 23 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогообложение доходов (прибыли) от операций с Инвестиционными паями владельцев Инвестиционных паев - юридических лиц осуществляется в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

## Заявка на приобретение инвестиционных паев № \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ принятия заявки.

Время: \_\_\_\_\_ принятия заявки.

Название паевого инвестиционного фонда \_\_\_\_\_

Полное фирменное наименование управляющей компании \_\_\_\_\_

**Заявитель**

Ф.И.О./Полное наименование \_\_\_\_\_

**Документ, удостоверяющий личность/Документ о государственной регистрации юридического лица**

- вид (наименование), серия, номер, кем выдан, дата выдачи документа, удостоверяющего личность
- для российских юридических лиц – ОГРН, наименование документа, серия, номер, дата выдачи, кем выдан,
- для иностранных лиц юридических лиц – название страны регистрации, регистрационный номер, дата, наименование органа, осуществляющего регистрацию

**Для физических лиц****\*Являюсь индивидуальным предпринимателем**☐ Да ☐ Нет

\*\* Документ о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (наимен. документа, рег. №, кем выдан, дата выдачи, ИНН)

Номер лицевого счета<sup>1</sup> \_\_\_\_\_**Сведения об уполномоченном представителе Заявителя**

Ф.И.О./ Полное наименование \_\_\_\_\_

**Документ, удостоверяющий личность/Документ о государственной регистрации юридического лица**

- вид (наименование), серия, номер, кем выдан, дата выдачи документа, удостоверяющего личность
- для российских юридических лиц – ОГРН, наименование документа, серия, номер, дата выдачи, кем выдан,
- для иностранных лиц юридических лиц – название страны регистрации, регистрационный номер, дата, наименование органа, осуществляющего регистрацию

**Для физических лиц****\*\*Являюсь индивидуальным предпринимателем**☐ Да ☐ Нет

\*\* Документ о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (наимен. документа, рег. №, кем выдан, дата выдачи, ИНН)

**Действующий на основании**

(наименование документа, номер, кем выдан, дата выдачи)

*уполномоченное лицо представителя (для представителей, являющихся юридическими лицами)***Ф.И.О.** \_\_\_\_\_**Документ, удостоверяющий личность**

(вид (наименование), серия, номер, кем выдан, дата выдачи документа, удостоверяющего личность)

**Действующий на основании**

(наименование документа, номер, дата выдачи, кем выдан)

**Прошу выдать инвестиционные пай Фонда на сумму денежных средств \_\_\_\_\_ (руб.).***Сведения о сумме денежных средств подлежащее передаче в оплату**инвестиционных паев Фонда**Сумма руб.*

Сведения, позволяющие определенно установить владельца денежных средств, подлежащих передаче в оплату инвестиционных паев Фонда

**Реквизиты банковского счета лица, передавшего денежные средства в оплату инвестиционных паев:**

(наименование получателя платежа, наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с)

**Уведомление об операции прошу направлять \_\_\_\_\_****Информацию, связанную с деятельностью Фонда, прошу направлять на адрес электронной почты \_\_\_\_\_****Настоящая заявка носит безотзывный характер.****С Правилами Фонда ознакомлен.**Подпись Заявителя  
Уполномоченного представителя\_\_\_\_\_  
М.П.Подпись лица,  
принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
М.П.

\*Обязательно заполняется в случае, если физическое лицо является индивидуальным предпринимателем

\*\*Сведения указываются, если физическое лицо является индивидуальным предпринимателем

<sup>1</sup> может не указываться, если подано заявление об открытии лицевого счета и иные документы, необходимые для открытия лицевого счета

**Заявка на приобретение инвестиционных паев  
для номинальных держателей № \_\_\_\_\_**

Дата: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ принятия заявки.

Время: \_\_\_\_\_ принятия заявки.

**Название паевого инвестиционного фонда**

**Полное фирменное наименование управляющей компании**

**Заявитель – номинальный держатель**

**Полное наименование**  
(в соответствии с учредительными документами)

**Документ о государственной регистрации**  
(ОГРН, наименование документа, серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

**Номер лицевого счета заявителя – номинального держателя**

**Сведения об уполномоченном представителе Заявителя**

**Ф.И.О./ Полное наименование**

**Документ, удостоверяющий личность/Документ о государственной регистрации  
юридического лица**

- вид (наименование), серия, номер, кем выдан, дата выдачи документа, удостоверяющего личность
- для российских юридических лиц – ОГРН, наименование документа, серия, номер, дата выдачи, кем выдан
- для иностранных лиц юридических лиц – название страны регистрации, регистрационный номер, дата, наименование органа, осуществляющего регистрацию

**Действующий на основании**  
(наименование документа, номер, кем выдан, дата выдачи)

*уполномоченное лицо представителя (для представителей, являющихся юридическими лицами)*

**Ф.И.О.**

**Документ, удостоверяющий личность**  
(наименование документа, номер, дата выдачи, кем выдан)

**Действующий на основании**  
(наименование документа, номер, кем выдан, дата выдачи)

**Прошу выдать инвестиционные паи Фонда на сумму денежных средств \_\_\_\_\_ (руб.).**

|                                                                                                                      |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <p><i>Сведения о сумме денежных средств подлежащее передаче в оплату</i></p> <p><i>инвестиционных паев Фонда</i></p> | <p><i>Сумма руб.</i></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|

**Сведения, позволяющие определенно установить владельца денежных средств, подлежащих передаче в оплату инвестиционных паев Фонда**

**Реквизиты банковского счета лица, передавшего  
денежные средства в оплату инвестиционных паев:**  
(наименование получателя платежа,  
наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с)

**Информация о каждом номинальном держателе приобретаемых инвестиционных паев**

**Номер счета депо**

**Полное наименование**

**Информация о приобретателе инвестиционных паев, на основании распоряжения которого действует номинальный держатель**

**Ф.И.О./Полное наименование**

**Документ, удостоверяющий личность/Документ о государственной регистрации  
юридического лица**

- вид (наименование), серия, номер, кем выдан, дата выдачи документа, удостоверяющего личность
- для российских юридических лиц – ОГРН, наименование документа, серия, номер, дата выдачи, кем выдан
- для иностранных лиц юридических лиц – название страны регистрации, регистрационный номер, дата, наименование органа, осуществляющего регистрацию

**Номер счета депо приобретателя инвестиционных паев**

**Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами Фонда ознакомлен.**

Подпись  
Уполномоченного представителя  
\_\_\_\_\_

М.П.

Подпись лица,  
принявшего  
заявку \_\_\_\_\_

М.П.

\* заполняется для заявки на приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

## Заявка на погашение инвестиционных паев № \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ принятия заявки.

Время: \_\_\_\_\_ принятия заявки.

Название паевого инвестиционного фонда \_\_\_\_\_

Полное фирменное наименование управляющей компании \_\_\_\_\_

**Заявитель**

Ф.И.О./Полное наименование \_\_\_\_\_

**Документ, удостоверяющий личность/Документ о государственной регистрации юридического лица**

- вид (наименование), серия, номер, кем выдан, дата выдачи документа, удостоверяющего личность
- для российских юридических лиц – ОГРН, наименование документа, серия, номер, дата выдачи, кем выдан,
- для иностранных лиц юридических лиц – название страны регистрации, регистрационный номер, дата, наименование органа, осуществляющего регистрацию

**Для физических лиц****\*Являюсь индивидуальным предпринимателем**☐ Да ☐ Нет

\*\* Документ о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (наимен. документа, рег. №, кем выдан, дата выдачи, ИНН)

Номер лицевого счета \_\_\_\_\_

**Сведения об уполномоченном представителе Заявителя**

Ф.И.О./Полное наименование \_\_\_\_\_

**Документ, удостоверяющий личность/Документ о государственной регистрации юридического лица**

- вид (наименование), серия, номер, кем выдан, дата выдачи документа, удостоверяющего личность
- для российских юридических лиц – ОГРН, наименование документа, серия, номер, дата выдачи, кем выдан
- для иностранных лиц юридических лиц – название страны регистрации, регистрационный номер, дата, наименование органа, осуществляющего регистрацию

**Для физических лиц****\*Являюсь индивидуальным предпринимателем**☐ Да ☐ Нет

\*\* Документ о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (наимен. документа, рег. №, кем выдан, дата выдачи, ИНН)

**Действующий на основании**

(наименование документа, номер, кем выдан, дата выдачи)

*уполномоченное лицо представителя (для представителей, являющихся юридическими лицами)***Ф.И.О.****Документ, удостоверяющий личность**  
(наименование документа, номер, дата выдачи, кем выдан)**Действующий на основании**  
(наименование документа, номер, кем выдан, дата выдачи)**Прошу погасить инвестиционные паи в количестве \_\_\_\_\_ штук.****Прошу перечислить сумму денежной компенсации на счет<sup>1</sup>**  
(наименование банка, БИК, ИНН, ю/с, р/с, л/с)**Настоящая заявка носит безотзывный характер.****С Правилами Фонда ознакомлен.**Подпись  
Уполномоченного представителя\_\_\_\_\_  
М.П.Подпись лица,  
принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
М.П.<sup>1</sup> Обязательно заполняется в случае, если физическое лицо является индивидуальным предпринимателем

\*\*Сведения указываются, если физическое лицо является индивидуальным предпринимателем

<sup>1</sup> Реквизиты банковского счета лица, погашающего инвестиционные паи.

## Заявка на погашение инвестиционных паев для номинальных держателей № \_\_\_\_\_

Дата: \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_ принятия заявки.

Время: \_\_\_\_\_ принятия заявки.

Название паевого инвестиционного фонда \_\_\_\_\_

Полное фирменное наименование управляющей компании \_\_\_\_\_

### Заявитель – номинальный держатель

Полное наименование

(в соответствии с учредительными документами)

Документ о государственной регистрации

(ОГРН, наименование документа, серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

Номер лицевого счета \_\_\_\_\_

### Сведения об уполномоченном представителе Заявителя

Ф.И.О./Полное наименование \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность/Документ о государственной регистрации юридического лица

- вид (наименование), серия, номер, кем выдан, дата выдачи документа, удостоверяющего личность
- для российских юридических лиц – ОГРН, наименование документа, серия, номер, дата выдачи, кем выдан
- для иностранных лиц юридических лиц – название страны регистрации, регистрационный номер, дата, наименование органа, осуществляющего регистрацию

Действующий на основании

(наименование документа, номер, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

*уполномоченное лицо представителя (для представителей, являющихся юридическими лицами)*

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность

(наименование документа, номер, дата выдачи, кем выдан)

Действующий на основании

(наименование документа, номер, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

**Прошу погасить инвестиционные паи Фонда в количестве \_\_\_\_\_ штук.**

Прошу перечислить сумму денежной компенсации на счет<sup>1</sup>

(наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с, л/с)

### Информация о каждом номинальном держателе погашаемых инвестиционных паев

Номер счета депо \_\_\_\_\_

Полное наименование \_\_\_\_\_

Информация о владельце инвестиционных паев, на основании распоряжения которого действует номинальный держатель

Ф.И.О./Полное наименование \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность/Документ о государственной регистрации юридического лица

- вид (наименование), серия, номер, кем выдан, дата выдачи документа, удостоверяющего личность
- для российских юридических лиц – ОГРН, наименование документа, серия, номер, дата выдачи, кем выдан
- для иностранных лиц юридических лиц – название страны регистрации, регистрационный номер, дата, наименование органа, осуществляющего регистрацию

Номер счета депо владельца инвестиционных паев \_\_\_\_\_

Количество инвестиционных паев на счете депо владельца инвестиционных паев \_\_\_\_\_

Является ли владелец (физическое лицо) налоговым резидентом РФ

(да/нет)

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

С Правилами Фонда ознакомлен.

Подпись

Уполномоченного представителя \_\_\_\_\_ м.п.

Подпись лица,

принявшего заявку \_\_\_\_\_

М.П.

<sup>1</sup> Реквизиты банковского счета лица, погашающего инвестиционные паи.