
ЗПИФ НЕДВИЖИМОСТИ

«РД»



Стоимость инвестиционных паев может как увеличиваться, так и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

3 893

пайщиков в фонде
в настоящий момент

ФОНД СЕГОДНЯ

сформирован в начале 2020 г.

9,4 млрд руб.

СТОИМОСТЬ ЧИСТЫХ
активов фонда

4 200 руб.

по итогам II квартала 2026 г.
выплачено на пай, выплата дохода
состоялась в июле 2026 г.

12 413 м²

помещения в БЦ «Skylight»
общей площадью (БТИ)

12,91% ГОДОВЫХ

составил выплаченный доход при
расчете от биржевой цены пая³

44 000 м²

общая площадь (БТИ) трех
складских корпусов в составе
активов Фонда

21,18% ГОДОВЫХ

составил доход с учетом выплат
и изменения расчетной стоимости
пая за последние 12 месяцев²

Основные результаты инвестирования и комментарии

**Бизнес-центр
Skylight**

Вид на фасад здания
и Ленинградский проспект

Ключевые результаты II кв. 2026 года

- > В II кв. 2026 года пайщики получили **4 200,0 руб.** дохода в расчете на 1 пай, что составило **11,22% годовых** в пересчете на расчетную стоимость пая² или **12,91% годовых** от биржевой цены пая³.
- > Общая доходность инвесторов с учетом как выплат дохода, так и прироста расчетной стоимости пая за 12 месяцев составила **21,18% годовых** (в т.ч. доходность от выплат – **11,96% годовых**, от роста расчетной стоимости пая – **9,22% годовых**).
- > Накопленная доходность пая с учетом выплаченного дохода с момента создания фонда составила 209,86%.
- > Фактическая выплата на пай в 2026 году составила 8 400 рублей. Прогнозы по выплатам на 2026 и 2027 год до 16 800 и 17 447 рублей на 1 пай соответственно.¹⁰

Основные события в Фонде

- > Оплата по договорам аренды со стороны арендаторов происходит своевременно и в полном объеме.

Основные результаты инвестирования

ПРИРОСТ СТОИМОСТИ ПАЯ НА 30.06.2026
определяется в соответствии с Указанием ЦБ
РФ от 2 ноября 2020 г. № 5609-У¹



21,18%

12 месяцев
01.07.2025 – 30.06.2026

в годовых²

22,40%

36 месяцев
01.07.2023 – 30.06.2026

прирост за период

67,20%

36 месяцев
01.07.2023 – 30.06.2026

Отчетные периоды и график выплат⁴

Выплата дохода осуществляется
Управляющей компанией в течение
15 рабочих дней с даты окончания
отчетного периода. Управляющая компания
не несет ответственности за срок
поступления дохода на банковский счет

12 месяцев: 01.07.2025 – 30.06.2026

выплата на пай

16 322,00 руб.¹

Доходность от РСП² – 11,96% годовых
Доходность от биржевой цены³ –
12,55% годовых

II

квартал
2026

выплата на каждый пай

4 200,00 руб.¹

Доходность от РСП² – 11,22%
годовых. Доходность от биржевой
цены³ – 12,91% годовых

I

квартал
2026

выплата на каждый пай

4 200,00 руб.¹

IV

квартал
2025

выплата на каждый пай

4 200,00 руб.¹

III

квартал
2025

выплата на каждый пай

3 722,00 руб.¹

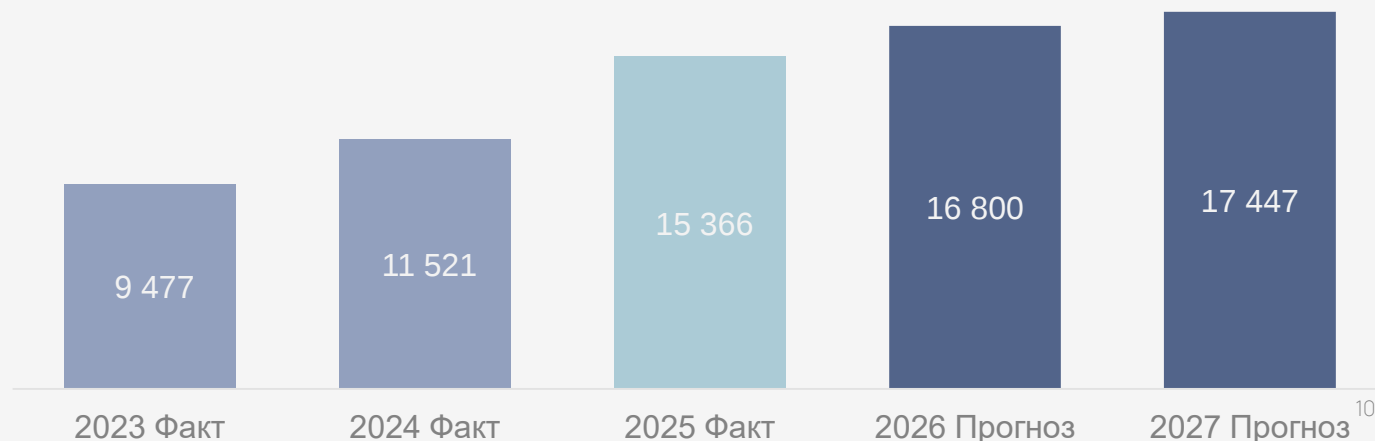
Финансовая отчетность и результаты фонда

**Бизнес-центр
Skylight**

Вид на фасад здания
и Ленинградский проспект

Прогноз выплат дохода на пай до 2027 г.*

Сценарный прогноз выплат, руб.



ДОПУЩЕНИЯ ПРИ ПРОГНОЗЕ*

- > В расчете учитываются действующие условия договоров аренды, а после их окончания – рыночные ставки
- > Налоговая база и ставки по расчету налога на имущество и земельных платежей на основе актуальной на дату отчета редакции налогового кодекса
- > Количество паев стабильно на протяжении прогнозного периода (не предполагается дополнительной выдачи инвестиционных паев)

ПРИНЦИПЫ И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОХОДА

- > Дополнительные детали по выплате дохода по инвестиционным паям представлены в [Правилах доверительного управления фондом](#), а также в [приложении](#).

- > Ключевые даты выплат дохода:

I квартал 2026 (с января по март) – доход выплачивается в третьей декаде апреля

II квартал 2026 (с апреля по июнь) – доход выплачивается в третьей декаде июля

III квартал 2026 (с июля по сентябрь) – доход выплачивается в третьей декаде октября

IV квартал 2026 (с октября по декабрь) – доход выплачивается в третьей декаде января

Информация представлена по состоянию на 30.06.2026

Примечания к слайду см. на [стр. 31](#)

*Предположения и условия, которые используются для построения прогнозов будущих событий

Прогноз выплаты дохода не является гарантией безопасности инвестиций и стабильности размеров возможных (прогнозных) доходов, связанных с инвестицией

Баланс фонда

ОТЧЕТ О СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ, млн руб.



БАЛАНСОВАЯ СТАТЬЯ	ОПИСАНИЕ	II кв. 2026	I кв. 2026	Δ%
Денежные средства	Преимущественно средства, размещенные на депозитах	279	279	0,00%
Дебиторская задолженность	Преимущественно средства, размещенные в биржевом РЕПО	498	532	-6,51%
Объекты недвижимости	БЦ Skylight, Парк Валищево, Парк Толмачево	9 533	9 533	0,00%
Кредиторская задолженность	Расчеты с УК, пайщиками и др.	(893)	(892)	0,03%
Прочие обязательства	Резерв на выплату вознаграждений УК, спец. депозитарию и др.	(19)	(8)	129,77%
Стоимость чистых активов фонда		9 398	9 444	-0,48%
Средневзвешенная стоимость чистых активов за период, млн руб.		9 504	9 387	1,25%

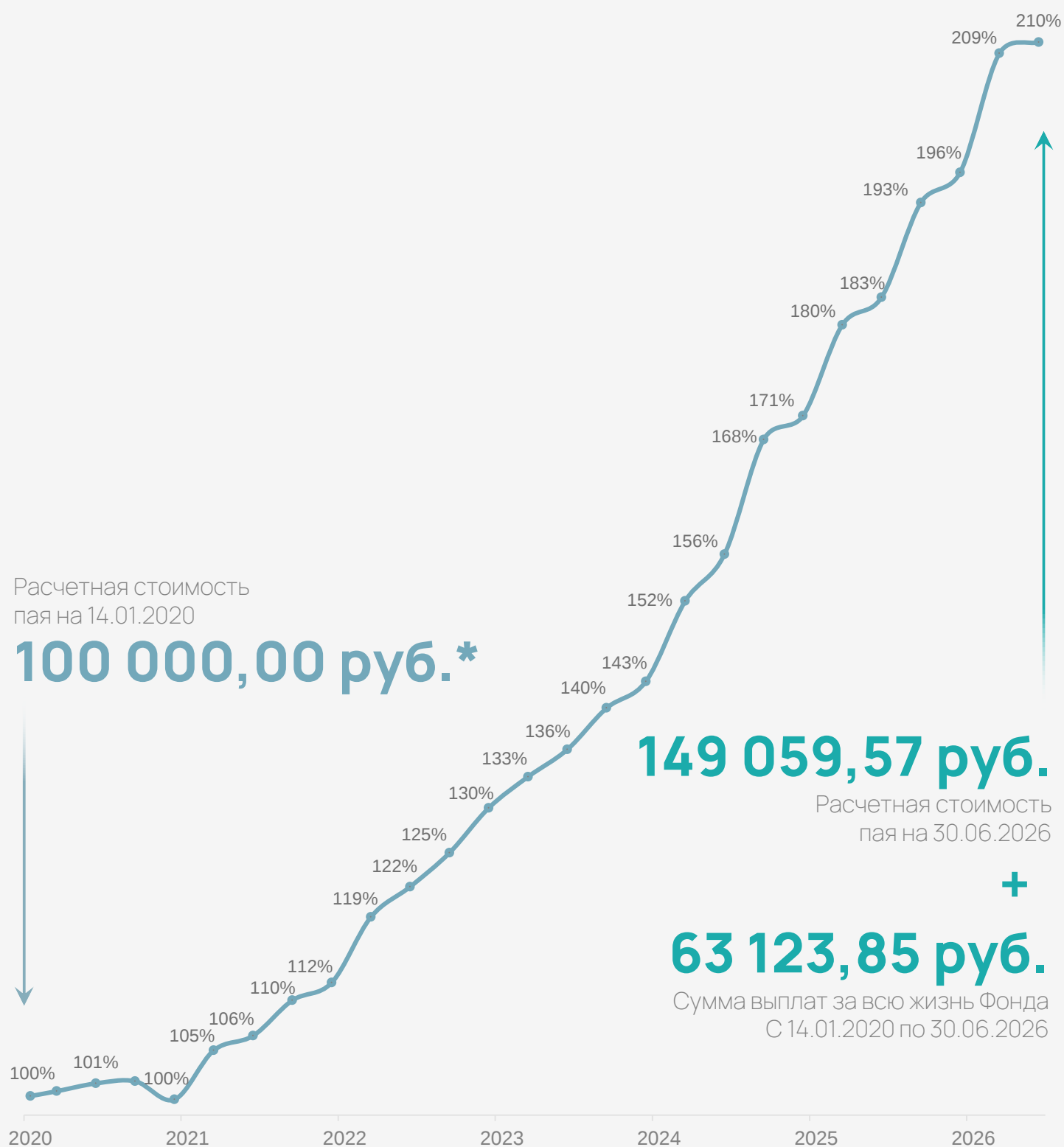
Результаты фонда

отчет об изменении стоимости имущества, млн руб.



ПОКАЗАТЕЛЬ	II кв. 2026	I кв. 2026	Δ%
Доходы от аренды недвижимого имущества	315,5	318,7	-1,0%
Расходы на содержание недвижимого имущества	(56,6)	(51,8)	9,3%
Чистый операционный доход от недвижимости	259,0	266,9	-3,0%
Доходы от размещения свободных денежных средств	20,3	22,5	-9,8%
Прочие доходы	49,1	80,1	-38,7%
Прочие расходы	(60,1)	(51,8)	15,9%
Сумма начисленных вознаграждений, в том числе:	(49,1)	(43,4)	13,3%
управляющей компании	(47,8)	(41,2)	16,0%
специализированному депозитарию	(1,4)	(2,2)	-37,6%
Итого чистые доходы Фонда	219,2	274,4	-20,1%
Сумма начисленного дохода по инвестиционным паям фонда	(264,8)	(264,8)	0,0%
Начисленный доход в расчете на 1 пай, руб.	4 200,0	4 200,0	0,0%
Изменение стоимости имущества в результате переоценки недвижимого имущества, прав аренды	-	507,5	-
Прирост стоимости имущества за отчетный период	(45,6)	517,1	
расчетная стоимость 1 пая на начало отчетного периода, руб.	149 782,2	141 580,3	-0,7%
расчетная стоимость 1 пая на конец отчетного периода, руб.	149 059,6	149 782,2	5,8%
Прирост / уменьшение стоимости имущества на 1 пай⁵, руб.	(723)	8 202	

Накопленная доходность пая с учетом выплаченного дохода ^{4,5}



*В 4 кв. 2022 г. проведена процедура дробления инвестиционных паев Фонда в соотношении 1:3, для соотнесения показателя с последующими периодами числовое значение поделено на 3

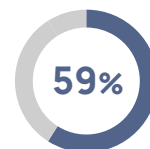
Примечания к слайду см. на [стр. 31](#)

Состав портфеля недвижимости

Стоимость объектов недвижимости в фонде, млн руб.



БЦ Skylight



30.12.2025

5 309

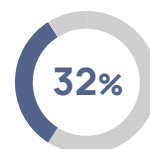
30.06.2026

▲ +6,3%

5 644



Складской комплекс



30.12.2025

2 892

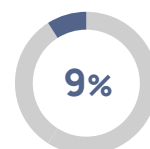
30.06.2026

▲ +3,8%

3 001



Складской комплекс



30.12.2025

825

30.06.2026

▲ +7,6%

888

Основные события фонда



**Бизнес-центр
Skylight**

Офис VK. Вид из окна



- > Оплата по договорам аренды со стороны арендаторов происходит своевременно и в полном объеме
- > Индексация арендных ставок с ООО «Деловые линии», арендатора складского комплекса в составе фонда



**Бизнес-центр
Skylight**

Офис VK

Офисные помещения

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР
КЛАССА «А»
ПО МЕЖДУНАРОДНОЙ
КЛАССИФИКАЦИИ KNIGHT
FRANK

- > Высота потолков 3,6 м
- > Свободная планировка
- > Подземный паркинг
- > Скоростные лифты Thyssen-Krupp

11 607 м²

арендуемая площадь
офисов⁶

124

машино-мест

428 тыс. руб./м²

стоимость⁷ по состоянию
на 30.06.26

АРЕНДАТОР



94% площадей арендует группа VK – Одна из крупнейших российских технологических компаний, среди брендов группы: **ВКонтакте, Одноклассники, Дзен, Почта, VK Клипы, VK Музыка, VK Видео и др.**



Москва
Ленинградский пр. 39

М. Аэропорт (6 мин.)
востребованный
Ленинградский деловой
район

ПЛОЩАДИ НА 100% СДАНЫ В АРЕНДУ

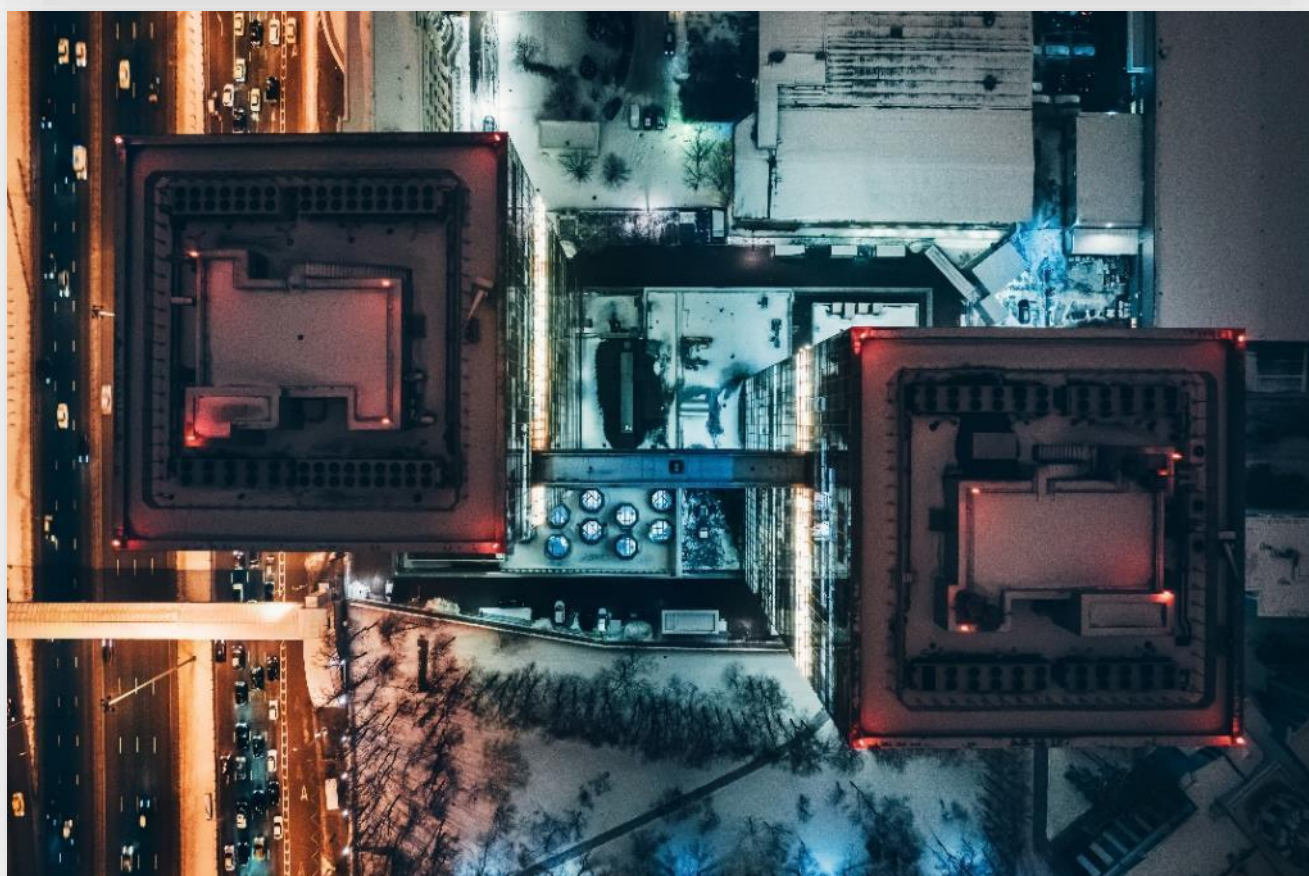
Со всеми арендаторами заключены долгосрочные договоры аренды, позволяющие прогнозировать доходы от владения объектом на срок жизни фонда

Здание застраховано в одной из крупнейших российских страховых компаний с рейтингом финансовой надежности ruAAA (по данным Эксперт РА)⁹



Галерея фотографий

БЦ | Skylight | фасады



Галерея фотографий

БЦ | Skylight | внутренние помещения





Складской комплекс в составе фонда

Вид с высоты птичьего полета

Складской комплекс

Складской парк класса «А» выполнен PNK по немецким технологиям. Готовые инженерные коммуникации и инфраструктура

Корпуса представляют собой классический «сухой» склад, что обеспечивает универсальность его применения и ликвидность на рынке

33 365 м²

площадь БТИ⁶

90 тыс. руб./м²

стоимость⁷ по состоянию на 30.06.26



Надежные арендаторы

Крупный FMCG-дистрибьютор и логистическая компания



Оптимальная логистическая локация

Московская область

ПЛОЩАДИ НА 100% СДАНЫ В АРЕНДУ

Объекты сданы на длительный срок, договоры с арендаторами не позволяют досрочное расторжение и включают ежегодную индексацию ставок аренды

Здание застраховано в одной из крупнейших российских страховых компаний с рейтингом финансовой надежности ruAAA (по данным Эксперт РА)⁹



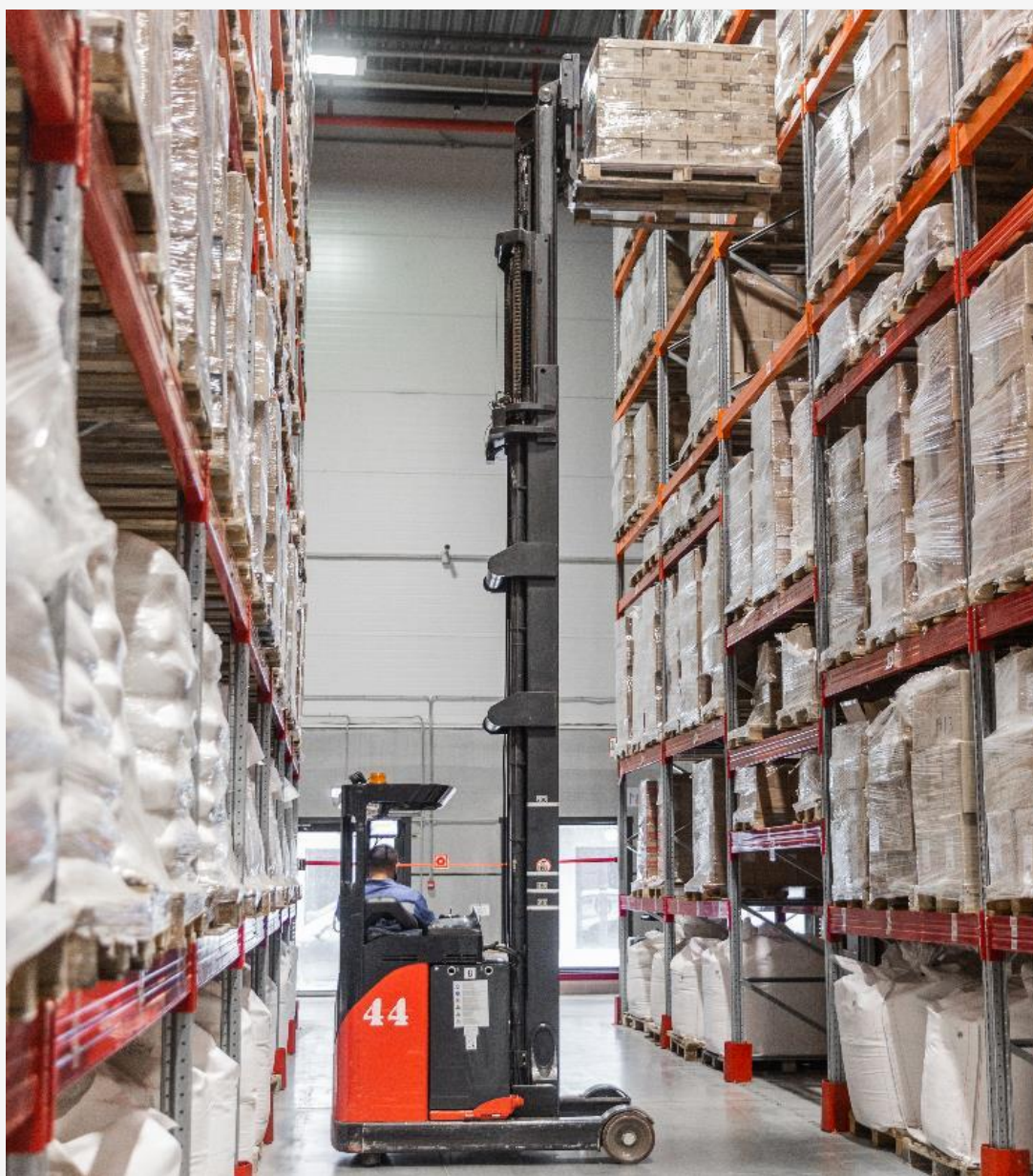
Галерея фотографий

Складской комплекс | фасады



Галерея фотографий

Складской комплекс | внутренние помещения





Складской комплекс в составе фонда

Облет склада

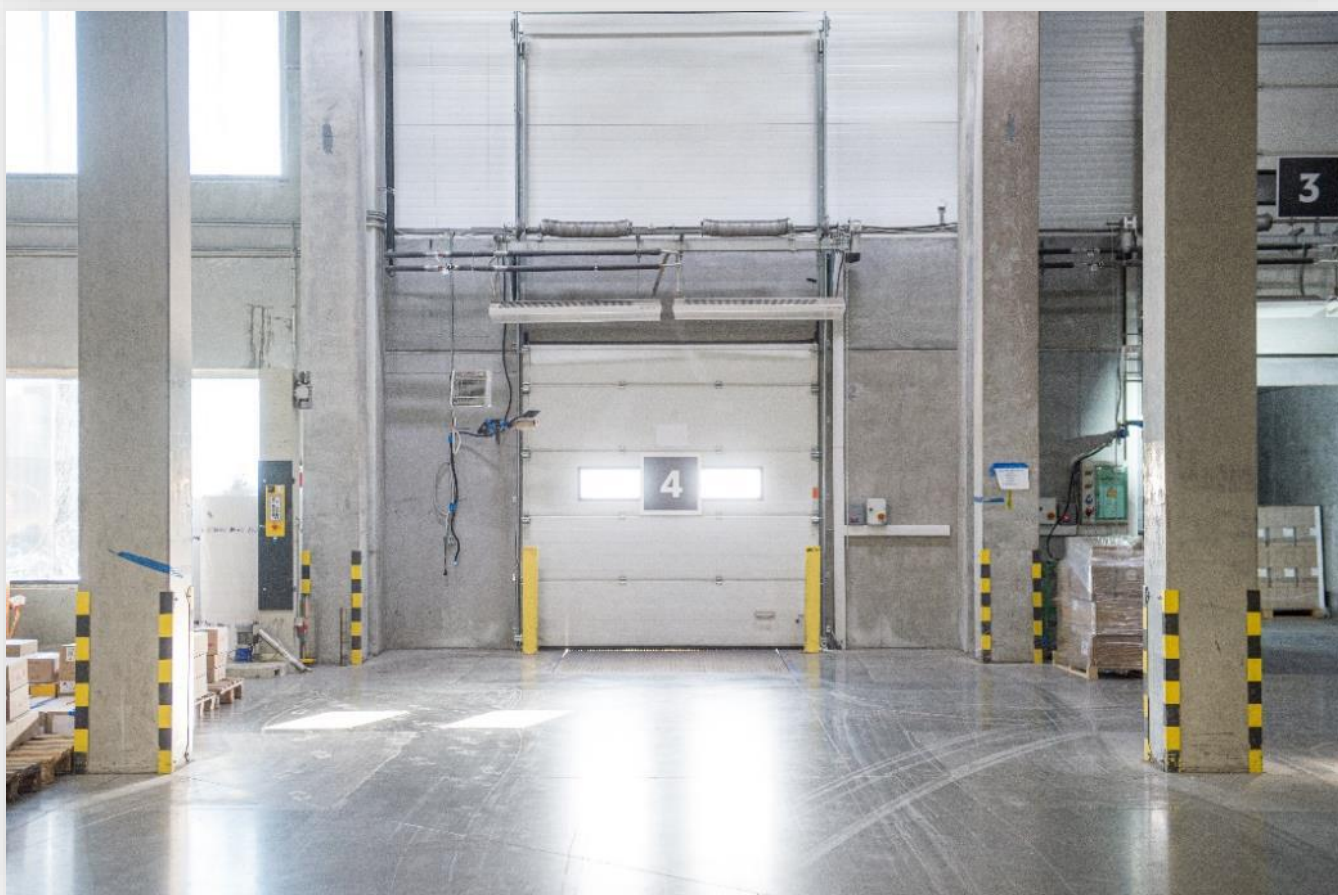
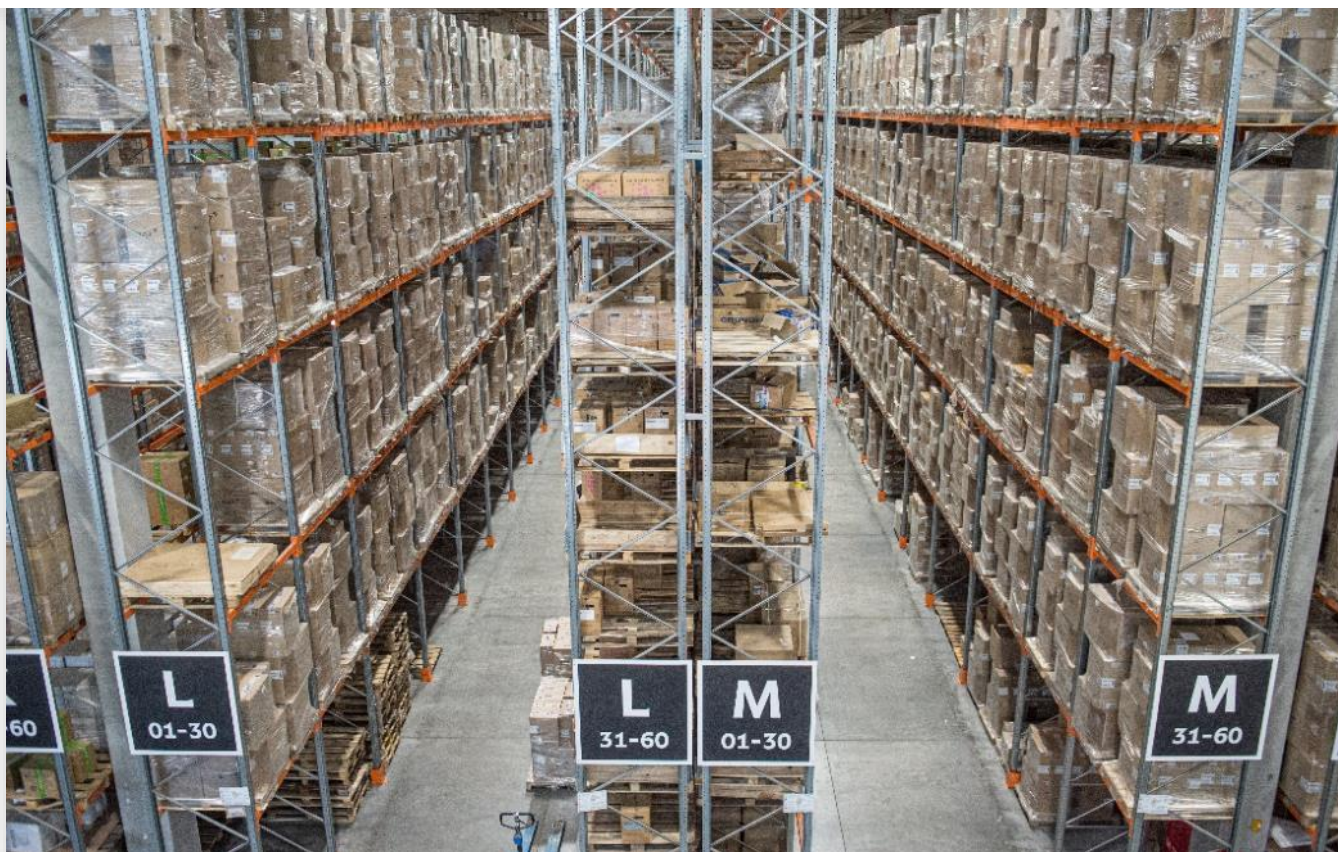
Галерея фотографий

Складской комплекс | фасады



Галерея фотографий

Складской комплекс | внутренние помещения



Складской комплекс

Складской парк класса «А» выполнен PNK по немецким технологиям

Является **«сухим» складом**, что обеспечивает универсальность его применения и ликвидность на рынке

11 271 м²

Арендуемая площадь⁶ к. 9

79 тыс.
руб./м²

Стоимость⁷ по состоянию на 30.06.26



Надежные арендаторы

Одна из крупнейших транспортно-логистических организаций России.
> 700 тыс. м² складских площадей в управлении

ПЛОЩАДИ НА 100% СДАНЫ В АРЕНДУ

Объект сдан на длительный срок, договор с арендатором не позволяет досрочное расторжение и включает ежегодную индексацию ставок аренды

Здание застраховано в одной из крупнейших российских страховых компаний с рейтингом финансовой надежности ruAAA (по данным Эксперт РА)⁹



Оптимальная логистическая локация

Новосибирский район



Приложения



Бизнес-центр
Skylight

Офис VK

Одна из крупнейших российских технологических компаний, среди брендов группы: **ВКонтакте, Одноклассники, Дзен, Почта, VK Клипы, VK Музыка, VK Видео и др.**

Одна из крупнейших транспортно-логистических организаций России

> 700 тыс. м² складских площадей в управлении, 9 тыс. транспортных средств разной грузоподъемности и 31 тыс. сотрудников

Дистрибуторская компания в области потребительских товаров повседневного спроса (FMCG). **Является официальным дистрибутором > 100 российских и международных производителей.**

Крупнейший в России поставщик метизной, абразивной продукции и строительно-отделочных машин. Компания более 30 лет работает на российском рынке и сотрудничает с заводами-изготовителями в России, Белоруссии, Европе, странах Юго-Восточной Азии

Рынок складской недвижимости

Московский регион, I кв. 2026 года



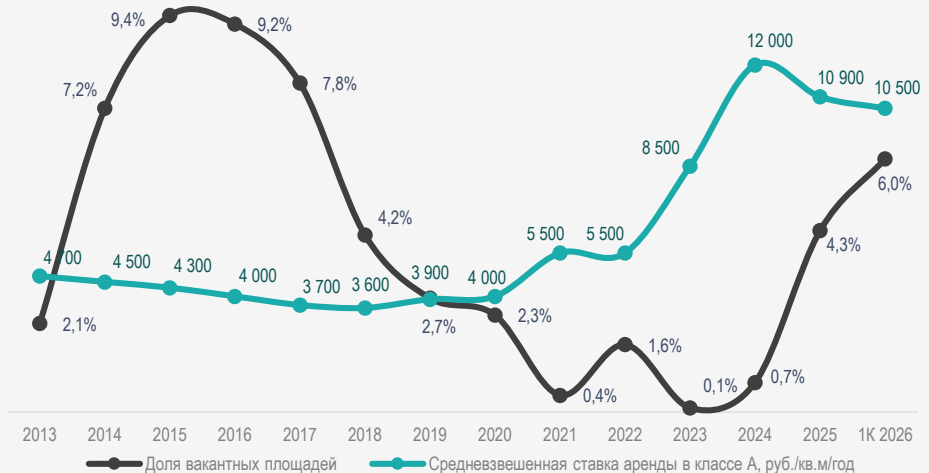
Спрос

- > По итогам I квартала 2026 г. общий объем заключенных сделок в качественных складских объектах А и В классов в России составил 277 тыс. м².
- > Наибольший объем пришелся на онлайн-ритейлеров, их доля составила 42%. Второе место заняли представители транспортно-логистические компании с долей 25%.
- > Доля вакантных площадей выросла до 6,0%, на 1,7 п.п. с начала года.
- > По итогам I кв. 2026 г. средневзвешенная ставка аренды* составила 10 500 руб. за кв. м / год. Показатель продолжает снижение на фоне роста объема свободных площадей.

Предложение

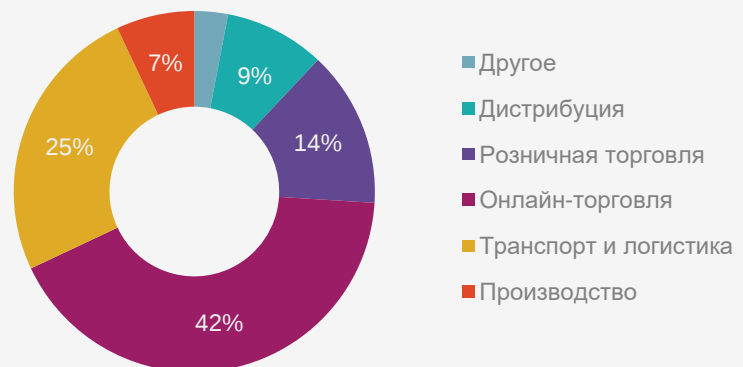
- > По итогам I кв. 2026 года объем ввода площадей составил 346 тыс. м², что превысило показатель аналогичного периода прошлого года на 30%.
- > В 2026 году ожидается ввод 2,6 млн м², при соблюдении заявленных сроков.
- > Общий объем качественной складской недвижимости в Московском регионе на конец I кв. 2026 г. достиг 28,5 млн м².

Ставки аренды продолжают снижение на фоне возросшей вакансии*



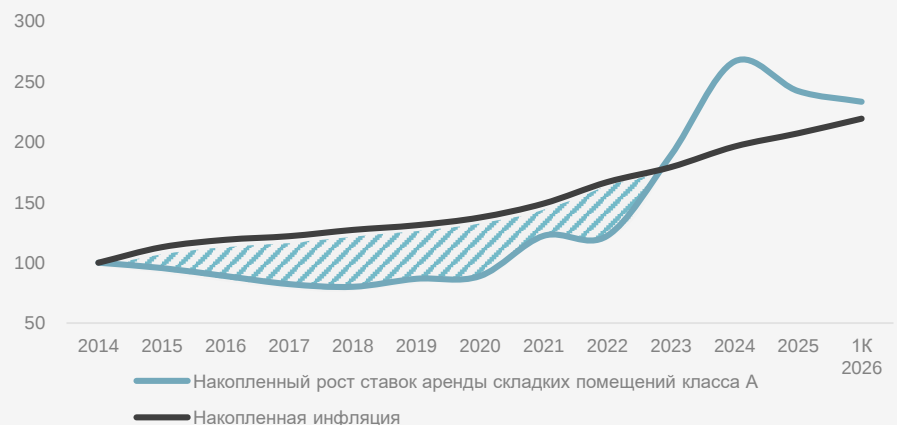
Источник: NF Group Research, I кв. 2026

Распределение спроса по типам арендаторов.



Источник: NF Group Research, I кв. 2026

Отсутствие недооценки: накопленный рост ставок аренды превышает накопленный уровень инфляции



Источник: Аналитика ООО ВИМ Сбережения

* Запрашиваемая ставка аренды на стандартный сухой склад класса А без учета НДС, операционных расходов и коммунальных платежей

Рынок офисной недвижимости

Москва, I кв. 2026 года



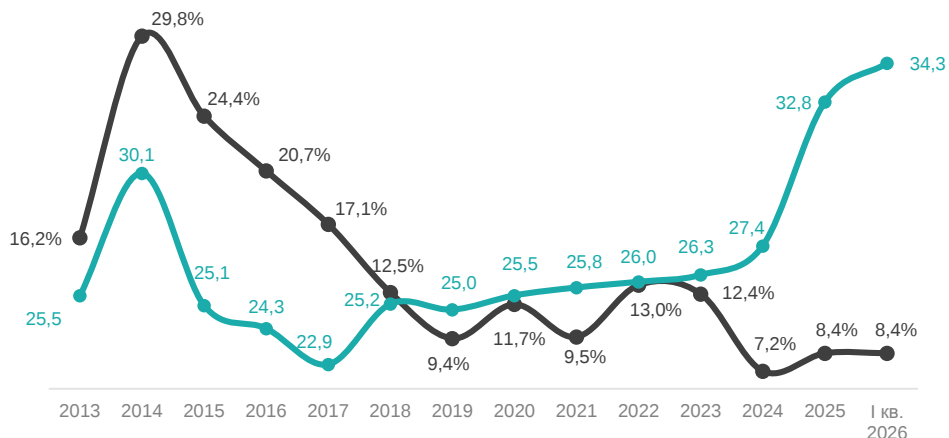
Спрос

- > Общий объем сделок в Москве за I кв. 2026 составил 162 тыс. м² из которых 121,5 тыс. м² пришлось на продажу, а 40,5 тыс. м² на сделки аренды.
- > Значительную долю спроса составили компании из строительной и архитектурной области (26%), компании банковского и финансового сектора (21%) и компании из сферы технологий и телекоммуникаций (13%).
- > Средневзвешенная ставка аренды в классе А выросла на 4,5% с начала года — до 34,3 тыс. руб./м²/год, в классе В — на 6,4%, до 26,3 тыс. руб./м²/год.
- > Рост ставок сохранился на фоне дефицита качественных площадей в аренду. Рост показателей формируется как за счет роста запрашиваемых ставок в давно введенных объектах, так и выходом на рынок новых площадей.

Предложение

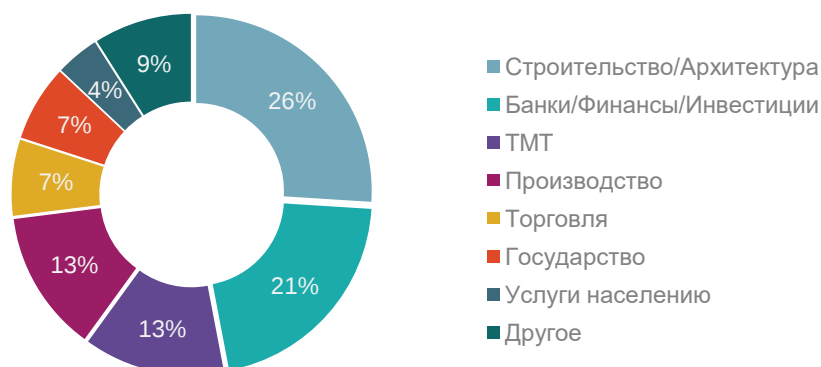
- > Объем ввода офисных площадей по итогам I кв. 2026 г. составил рекордные 116,6 тыс. м², что существенно превышает показатель за аналогичной период прошлого года — 4,7 тыс. м². 80% введенных площадей относятся к классу А, 19% к классу В.
- > Появление новых площадей не привело в увеличению доли свободных площадей. В рынок вышли только 36% нового объема.

Ставки аренды сохраняют рост, доля вакантных площадей стабилизируется



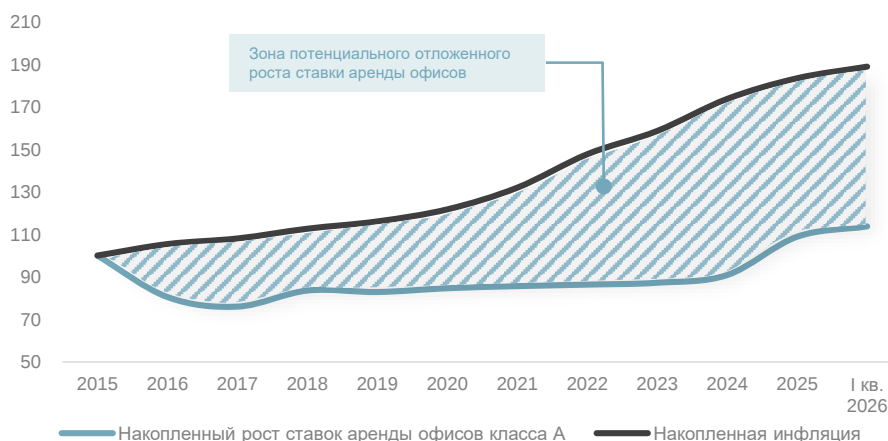
Источник: NF Group Research, I кв. 2026

Распределение арендованных и приобретенных офисных площадей по профилю компании



Источник: NF Group Research, I кв. 2026

Скрытый потенциал: за 10 лет ставка аренды существенно отстала от инфляции*



Источник: Аналитика ООО ВИМ Сбережения

*Средневзвешенные ставки аренды офисов класса А без учета НДС, операционных расходов и коммунальных платежей

Правила определения инвестиционного дохода

На основании п. 35 [Правил Доверительного Управления](#) (далее – ПДУ), подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционным паям равен 95 (девяноста пяти) процентам от суммы остатков денежных средств на банковских счетах, открытых для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, по состоянию на последний рабочий день отчетного периода

Доход по инвестиционным паям начисляется и выплачивается при условии, что совокупный размер денежных средств на банковских счетах, открытых для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, по состоянию на последний рабочий день отчетного периода составляет не менее 10 000 000 (десяти миллионов) рублей.

Доход по инвестиционным паям распределяется среди пайщиков Фонда исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям:

Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по окончании очередного отчетного периода по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.

Выплата дохода по инвестиционным паям проводится в следующие сроки: в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты окончания отчетного периода на счета профессиональных участников рынка, выполняющих функцию депозитария (НКО АО НРД, ПАО Сбербанк и др.), и в течение дополнительных 5 (пяти) рабочих дней профессиональные участники рынка проводят распределение дохода среди владельцев инвестиционных паев

¹Все выплаты указаны до удержания НДФЛ

²Годовые доходности рассчитаны в соответствии с п.20 Указания Банка России от 02.11.2020 N 5609-У (см. формулу на [стр. 32](#)) с учетом количества дней в расчетном периоде. Под доходностью инвестиций понимается доходность от роста расчетной стоимости инвестиционного пая и выплаты по инвестиционному паю. Под расчетной дивидендной доходностью понимается доходность от выплаты по инвестиционному паю. До удержания НДФЛ

³Биржевая дивидендная доходность рассчитана как отношение суммы доходов от доверительного управления имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, начисленной за расчетный период, и биржевой цены закрытия инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда по результатам торгов на ММВБ на предыдущий рабочий день перед датой составления списка владельцев инвестиционных паев фонда (см. формулу на [стр. 32](#)). До удержания НДФЛ

⁴Рассчитывается с учетом прироста расчетной стоимости и накопленных выплат дохода по инвестиционным паям за период с 14 января 2020 г. по 30 июня 2026 г.

⁵Расчетная стоимость пая на дату определена как стоимость чистых активов (имущества) на дату, деленная на количество паев на дату. Прирост / уменьшение стоимости имущества на 1 пай определяется как расчетная стоимость 1 пая на конец отчетного периода минус расчетная стоимость 1 пая на начало отчетного периода

⁶Стандарт BOMA (Building Owners and Managers Association) – предложенный международной Ассоциацией Владельцев и Управляющих Зданиями и утвержденный Американским национальным институтом стандартов – метод измерения арендуемой площади коммерческих помещений

⁷Балансовая стоимость в пересчете на 1 м² по стандарту BOMA

⁸Рейтинг финансовой надежности страховых компаний Эксперт РА (ссылка: <https://raexpert.ru/ratings/insurance/?sort=rating&type=asc>) по состоянию на 30.06.2026

⁹Доходность фонда на 30.06.2026: за 1 месяц (с 01.06.2026 по 30.06.2026) – 8,47% годовых (прирост за период – 0,71%); за 3 месяца (с 01.04.2026 по 30.06.2026) – 9,29% годовых (прирост за период – 2,32%); за 6 месяцев (с 01.01.2026 по 30.06.2026) – 22,43% годовых (прирост за период – 11,22%); за 1 год (с 01.07.2025 по 30.06.2026) – 21,18% годовых; за 3 года (с 01.07.2024 по 30.06.2026) – 22,40% годовых (прирост за период – 67,20%); за 5 лет (с 01.07.2022 по 30.06.2026) – 20,82% (прирост за период – 104,08%). До удержания НДФЛ

¹⁰В соответствии с Правилами Доверительного Управления Фондом (ПДУ) в год окончания срока действия договора доверительного управления Фондом, доход по инвестиционному паю не выплачивается. Срок окончания договора – 17.12.2027. Прогноз выплаты дохода не является гарантией безопасности инвестиций и стабильности размеров возможных (прогнозных) доходов, связанных с инвестицией.

Полезные ссылки

[Страница фонда](#)

[Правила доверительного управления](#)

[Основные параметры фонда](#)

[Информация для владельцев инвестиционных паев](#)

[Ключевой информационный документ](#)

Доходность инвестиций в % определяется по формуле:

$$\Delta = \frac{C_K - C_H + D}{C_H} \times \frac{360}{t} \times 100$$

Расчетная дивидендная доходность в % определяется по формуле:

$$\Delta = \frac{D}{C_H} \times \frac{360}{t} \times 100$$

Биржевая дивидендная доходность в % определяется по формуле:

$$\Delta = \frac{D}{C_6} \times \frac{360}{t} \times 100$$

Рост расчетной стоимости пая в % определяется по формуле:

$$\Delta = \frac{C_K - C_H}{C_H} \times \frac{360}{t} \times 100$$

Δ - прирост;

C_H - расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда (стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию) на начало периода, за который определяется прирост;

C_6 - биржевая цена закрытия инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда по результатам торгов на ММВБ на предыдущий рабочий день перед датой составления списка владельцев инвестиционных паев фонда (после 31 июля 2023 г.) или на день, предшествующий предыдущему рабочему дню перед датой составления списка владельцев инвестиционных паев фонда (до 31 июля 2023 г.);

C_K - расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда (стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию) на конец периода, за который определяется прирост;

D - сумма доходов от доверительного управления имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд (составляющим активы акционерного инвестиционного фонда), в расчете на один инвестиционный пай паевого инвестиционного фонда (одну акцию акционерного инвестиционного фонда), начисленных за период, за который определяется прирост, в случае если выплата указанного дохода предусмотрена правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом;

t - количество дней в расчетном периоде (месяц принимается равным 30 дням);

ООО ВИМ Сбережения, (лицензия ФКЦБ России от 07.02.2003 г. № 21-000-1-00108 на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, без ограничения срока действия).

Настоящий документ и содержащиеся в нем сведения предназначены исключительно для информационных целей. Документ не рассматривается и не должен рассматриваться как предложение ООО ВИМ Сбережения о покупке или продаже каких-либо финансовых инструментов или оказания услуг какому-либо лицу, не являются офертой, публичной офертой по какому бы то ни было действующему законодательству. Предоставляемая информация не может рассматриваться в качестве рекомендации к инвестированию средств, а также гарантий или обещаний в будущем доходности вложений.

Никакие положения информации или материалов, представленных в документе, не являются и не должны рассматриваться как индивидуальные инвестиционные рекомендации и/или намерение ООО ВИМ Сбережения предоставить услуги инвестиционного советника. ООО ВИМ Сбережения не может гарантировать, что финансовые инструменты, продукты и услуги, описанные в настоящем документе, подходят лицам в соответствии с их инвестиционным профилем. Финансовые инструменты, продукты и услуги, упоминаемые в информационных материалах, могут быть предназначены исключительно для квалифицированных инвесторов.

Прежде чем воспользоваться какой-либо услугой или приобретением финансового инструмента или инвестиционного продукта, Вы должны самостоятельно оценить экономические риски и выгоды от услуги и/или продукта, налоговые, юридические, бухгалтерские последствия заключения сделки при пользовании конкретной услугой, свою готовность и возможность принять такие риски.

Любые логотипы, если таковые приведены в настоящей презентации, используются исключительно в информационных целях, не имеют целью введение клиентов в заблуждение о характере и специфике услуг, оказываемых ООО ВИМ Сбережения, или получение дополнительного преимущества за счет использования таких логотипов, равно как продвижение товаров или услуг правообладателей таких логотипов, или нанесение ущерба их деловой репутации.

Термины и положения, приведенные в настоящих материалах, должны толковаться исключительно в контексте соответствующих сделок и операций и/или ценных бумаг и/или финансовых инструментов и могут полностью не соответствовать значениям, определенным законодательством РФ или иным применимым законодательством.

Материал не является гарантией или обещанием будущей эффективности или доходности от инвестиционной деятельности. Результаты инвестирования в прошлом не являются гарантией таких же результатов в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Все прошлые данные имеют документальное подтверждение. Нет никаких гарантий прибыли или доходов от финансовых инструментов, пока иная информация не указана в соответствующих публикациях.

Паевой инвестиционный фонд под управлением ООО ВИМ Сбережения : ЗПИФ недвижимости «РД» (правила Фонда зарегистрированы Банком России 31.10.2019, № 3891).

На размер дохода могут повлиять, среди прочего, инвестиционные стратегии и цели финансового инструмента и существенные рыночные и экономические условия, в том числе процентные ставки и рыночные условия в целом. Различные стратегии, применяемые к финансовым инструментам, могут оказать существенное влияние на результаты, описанные в настоящем материале. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Правилами доверительного управления ОПИФ и ЗПИФ, находящимися под управлением ООО ВИМ Сбережения могут быть предусмотрены надбавки (скидки) к (с) расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче (погашении). Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи ОПИФ и ЗПИФ. Прежде, чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом. Существует вероятность полной потери изначально инвестированной суммы. Данные о доходности или иных результатах, отраженные в материале, не учитывают комиссии, налоговые сборы и иные расходы. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом. Получить информацию о Фондах и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондов, с иными документами, предусмотренными Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 123112, Россия, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, этаж 38, помещение 38.46, по телефону (495) 725-52-54, по адресам агентов или в сети Интернет по адресам <https://www.wimsavings.ru/>.