

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Рентный доход ПРО»
(Правила доверительного управления № 4455-СД, дата присвоения Банком России номера 08.06.2021)

Старая редакция	Новая редакция
3.1. Категория фонда – комбинированный фонд.	3.1. Категория Фонда – комбинированный фонд.
15.6. Акционерное общество «Найт Фрэнк».	15.6. Акционерное общество «НФ ГРУПП».
16.6. ОГРН Акционерного общества «Найт Фрэнк»: 1067761421452.	16.6. ОГРН Акционерного общества «НФ ГРУПП»: 1067761421452.
Абзац первый пункта 18 Правил: Имущество, составляющее Фонд, является общим имуществом владельцев Инвестиционных паев и принадлежит им на праве общей долевой собственности. Раздел имущества, составляющего Фонд, и выдел из него доли в натуре не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».	Абзац первый пункта 18 Правил: Имущество, составляющее Фонд, является общим имуществом владельцев Инвестиционных паев и принадлежит им на праве общей долевой собственности. Раздел имущества, составляющего Фонд, и выдел из него доли в натуре не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29.11.2001 г. №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» (далее - Федеральный закон «Об инвестиционных фондах»).
	Дополнить пункт 46.2 Правил седьмым абзацем в следующей редакции: В случае осуществления прекращения Фонда, специализированным депозитарием в порядке, предусмотренном статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», общее собрание может быть созвано им по собственной инициативе или по письменному требованию владельцев инвестиционных паев, составляющих не менее 10 процентов общего количества инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве общего собрания, для принятия решения об утверждении изменений и дополнений в Правила, связанных с установлением, изменением или исключением срока, в течение которого лицо, осуществляющее прекращение фонда, обязано осуществить расчеты с кредиторами в соответствии со статьей 32 Федерального закона «Об инвестиционных фондах».
46.16. В случае если повестка дня Общего собрания предусматривает вопрос продления срока действия договора доверительного управления Фондом, она должна также предусматривать вопрос утверждения соответствующих изменений в настоящие Правила.	46.16. В случае если повестка дня Общего собрания предусматривает вопрос продления срока действия договора доверительного управления Фондом, она должна также предусматривать вопрос утверждения соответствующих изменений и дополнений в настоящие Правила.
Подпункт 13) пункта 46.20 Правил: 13) информация о праве владельцев Инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом, требовать погашения Инвестиционных паев, а также информация о порядке расчета стоимости	Подпункт 13) пункта 46.20 Правил: 13) информация о праве владельцев Инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений, которые вносятся в настоящие Правила, или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом, требовать погашения Инвестиционных паев, а также информация о порядке расчета стоимости Инвестиционных паев, порядке,

Инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления Инвестиционных паев к погашению.	сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления Инвестиционных паев к погашению.
Подпункт 1) пункта 46.25: 1) проект изменений, которые вносятся в настоящие Правила и вопрос об утверждении которых внесен в повестку дня Общего собрания, и текст настоящих Правил с учетом указанных изменений;	Подпункт 1) пункта 46.25: 1) проект изменений и дополнений, которые вносятся в настоящие Правила и вопрос об утверждении которых внесен в повестку дня Общего собрания, и текст настоящих Правил с учетом указанных изменений и дополнений;
47. В случае принятия Общим собранием владельцев Инвестиционных паев решения об утверждении изменений и дополнений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, изменения и дополнения, которые вносятся в настоящие Правила в связи с указанным решением, представляются на согласование в Специализированный депозитарий не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты принятия Общим собранием владельцев Инвестиционных паев соответствующего решения.	47. В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений и дополнений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, изменения и дополнения, которые вносятся в настоящие Правила в связи с указанным решением, представляются на согласование в Специализированный депозитарий не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты принятия Общим собранием соответствующего решения.
57. В приеме заявок на приобретение Инвестиционных паев отказывается в следующих случаях: 1) несоблюдение порядка и сроков подачи заявок, установленных настоящими Правилами; 2) отсутствие надлежаще оформленных документов, необходимых для открытия в реестре владельцев Инвестиционных паев лицевого счета, на который должны быть зачислены приобретаемые Инвестиционные паи, если такой счет не открыт; 3) приобретение Инвестиционного пая лицом, которое в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» не может быть владельцем Инвестиционных паев, либо не может приобретать Инвестиционные паи при их выдаче; 4) принятие Управляющей компанией решения о приостановлении выдачи Инвестиционных паев; 5) введение Банком России запрета на проведение операций по выдаче Инвестиционных паев и (или) приему заявок на приобретение Инвестиционных паев; 6) несоблюдение правил приобретения Инвестиционных паев; 7) приостановления выдачи Инвестиционных паев; 8) в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».	57. В приеме заявок на приобретение Инвестиционных паев отказывается в следующих случаях: 1) несоблюдение порядка и сроков подачи заявок, установленных настоящими Правилами; 2) отсутствие надлежаще оформленных документов, необходимых для открытия в реестре владельцев Инвестиционных паев лицевого счета, на который должны быть зачислены приобретаемые Инвестиционные паи, если такой счет не открыт; 3) приобретение Инвестиционного пая лицом, которое в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» не может быть владельцем Инвестиционных паев, либо не может приобретать Инвестиционные паи при их выдаче; 4) приостановления выдачи Инвестиционных паев; 5) несоблюдение правил приобретения Инвестиционных паев; 6) в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».
65. Прием заявок на приобретение Инвестиционных паев в случае досрочного погашения Инвестиционных паев по требованию их владельцев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня истечения срока приема заявок на погашение Инвестиционных паев, а в случае досрочного погашения Инвестиционных паев Управляющей компанией в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» без заявления владельцев Инвестиционных паев требования об их погашении - в течение 2 (Двух) недель с даты	65. Подача и прием заявок на приобретение Инвестиционных паев в случае досрочного погашения Инвестиционных паев по требованию их владельцев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня истечения срока приема заявок на погашение Инвестиционных паев, а в случае досрочного погашения Инвестиционных паев Управляющей компанией в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» без заявления владельцев Инвестиционных паев требования об их погашении - в течение 2 (Двух) недель с даты погашения

погашения Инвестиционных паев.	Инвестиционных паев.
Абзац 2 пункт 66 Правил: Указанная информация предоставляется в соответствии с Порядком предоставления информации, предусмотренном в пп. 6 п. 30 Правил Фонда.	Абзац 2 пункт 66 Правил: Указанная информация предоставляется в течение 3 (трех) дней с даты окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев в соответствии с Порядком предоставления информации, предусмотренном в пп. 6 п. 30 Правил Фонда.
75. Прием заявок на приобретение Дополнительных Инвестиционных паев осуществляется в течение 14 (Четырнадцати) дней со дня начала срока приема заявок, указанного в сообщении о начале срока приема заявок на приобретение Дополнительных Инвестиционных паев.	75. Подача и прием заявок на приобретение Дополнительных Инвестиционных паев осуществляется в течение 14 (Четырнадцати) дней со дня начала срока приема заявок, указанного в сообщении о начале срока приема заявок на приобретение Дополнительных Инвестиционных паев.
Изменить наименование подраздела «Порядок передачи имущества в оплату Инвестиционных паев» на «Порядок и сроки передачи имущества в оплату Инвестиционных паев».	
Изменить наименование подраздела «Возврат имущества, переданного в оплату Инвестиционных паев» на «Случаи возврата имущества, переданного в оплату Инвестиционных паев, порядок и сроки возврата указанного имущества».	
Изменить наименование подраздела «Включение имущества в состав Фонда» на «Порядок и сроки включение имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, в состав Фонда».	
89. Имущество, переданное в оплату Инвестиционных паев при выдаче Инвестиционных паев после завершения (окончания) формирования Фонда, включается в состав Фонда только при соблюдении всех следующих условий: 1) если приняты заявки на приобретение Инвестиционных паев и документы, необходимые для открытия лицевых счетов в реестре владельцев Инвестиционных паев; 2) если имущество, переданное в оплату Инвестиционных паев согласно указанным заявкам, поступило Управляющей компании; 3) если истек срок приема заявок на приобретение Инвестиционных паев; 4) не приостановлена выдача инвестиционных паев.	89. Имущество, переданное в оплату Инвестиционных паев при выдаче Инвестиционных паев после завершения (окончания) формирования Фонда, включается в состав Фонда только при одновременном соблюдении всех следующих условий: 1) если приняты заявки на приобретение Инвестиционных паев и документы, необходимые для открытия лицевых счетов в реестре владельцев Инвестиционных паев; 2) если имущество, переданное в оплату Инвестиционных паев согласно указанным заявкам, поступило Управляющей компании; 3) не приостановлена выдача инвестиционных паев.
Подпункт 5) пункта 98.1. Правил: сведения, позволяющие идентифицировать владельца Инвестиционных паев, в случае если заявка подается номинальным держателем на основании распоряжения владельца Инвестиционных паев;	Подпункт 5) пункта 98.1. Правил: сведения, позволяющие идентифицировать владельца Инвестиционных паев, в случае если заявка подается номинальным держателем на основании распоряжения владельца Инвестиционных паев информация о том, является ли владелец инвестиционных паев налоговым резидентом Российской Федерации или нет, номера счетов депо владельца инвестиционных паев и каждого номинального держателя инвестиционных паев (с указанием полного наименования последнего), погашаемых в интересах владельца инвестиционных паев, количество инвестиционных паев на счете депо владельца инвестиционных паев (если заявка подается номинальным держателем на основании распоряжения владельца инвестиционных паев);
99. Прием заявок на погашение Инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня следующего за днем представления в Банк России соответствующих изменений и дополнений, согласованных Специализированным депозитарием.	99. Подача и прием заявок на погашение Инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня следующего за днем представления в Банк России соответствующих изменений и дополнений, согласованных Специализированным депозитарием.

Подпункт 2) пункт 128 Правил: 2) принята заявка на погашение 75 (Семидесяти пяти) и более процентов Инвестиционных паев при отсутствии оснований для выдачи Инвестиционных паев на дату окончания срока выплаты денежной компенсации;	Подпункт 2) пункт 128 Правил: 2) принята заявка на погашение 75 (Семидесяти пяти) и более процентов Инвестиционных паев при отсутствии оснований для выдачи Инвестиционных паев;
134. Основные сведения о порядке налогообложения доходов инвесторов. Налогообложение доходов от операций с Инвестиционными паями владельцев Инвестиционных паев - физических лиц осуществляется в соответствии с главой 23 Налогового Кодекса Российской Федерации. Налогообложение доходов (прибыли) от операций с Инвестиционными паями владельцев Инвестиционных паев - юридических лиц осуществляется в соответствии с главой 25 Налогового Кодекса Российской Федерации.	134. Основные сведения о порядке налогообложения доходов инвесторов. Налогообложение доходов от операций с Инвестиционными паями владельцев Инвестиционных паев - физических лиц осуществляется в соответствии с главой 23 Налогового кодекса Российской Федерации. Налогообложение доходов (прибыли) от операций с Инвестиционными паями владельцев Инвестиционных паев - юридических лиц осуществляется в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.