Ключевой информационный документ о паевом инвестиционном фонде

законодательства. Информация приведена для описания характеристик и рисков паевого инвестиционного

Раздел 1. Общие сведения Ключевой информационный документ

по состоянию на 30.09.2025 Информация в виде настоящего Документа предоставляется в соответствии с требованиями

фонда, а также для возможности его сравнения с Другими инструментами инвестирования. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Саввинские палаты»

- инвестиционный фонд не гарантированы государством или иными лицами.
- Раздел 2. Внимание 1. Возврат и доходность инвестиций в паевой

- уменьшаться.

Раздел 3. Инвестиционная стратегия

недвижимого имущества с целью их

стратегии - получение дохода при

доверительного управления Фонда.

кредитных организаций.

Кредитный риск:

Рыночный риск:

Риск ликвидности:

Доходность за календарный год, %

2020

2021

2022

инвестированы в 8 объектов.

2. Основные объекты инвестирования:

1. Реализуется стратегия активного управления,

последующей продажи и (или) сдачи их в аренду,

которая предполагает приобретение объектов

а также вложение средств Фонда в активы,

управления Фонда. Цель инвестиционной

предусмотренные правилами доверительного

инвестировании имущества, составляющего

Фонд, в объекты, предусмотренные правилами

недвижимое имущество; свободные денежные

средства размещаются в депозиты российских

3. Активы паевого инвестиционного фонда

Раздел 4. Основные инвестиционные риски

Вероятность реализации риска - средняя

Вероятность реализации риска - средняя Объем потерь при реализации риска - средний

Вероятность реализации риска - высокая

Объем потерь при реализации риска - значительный

- 2. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Стоимость
- инвестиционных паев может увеличиваться и
 - случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений и дополнений, которые вносятся в ПДУ, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей

tres/rules/.

- 1) предъявление владельцем инвестиционных паев требования о погашении всех или части инвестиционных паев, принадлежащих ему на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в Общем собрании, в

- под управлением Общества с ограниченной ответственностью ВИМ Сбережения 3. Случаи, когда управляющая компания осуществляет погашение инвестиционных паев:
 - компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления фондом, против которого он голосовал; 2) предъявление владельцем инвестиционных паев физическим лицом требования о погашении принадлежащих ему инвестиционных паев в случае нарушения управляющей компанией положений, предусмотренных статьей 21.1 Федерального закона «Об инвестиционных фондах»; 3) частичное погашение инвестиционных паев; 4) прекращение фонда. 4. Перед приобретением инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления

https://www.wimsavings.ru/ru/realty/savvinskie_palaty/parame

данным фондом, размещенными на сайте

- 4. Крупнейшие объекты инвестирования в активах Наименование Доля от активов,% объекта инвестирования Нежилое помещение:г. Москва, просп. 60-летия Октября, д. 10А / площадь 17705.60 кв.м (Помещения) 81,69 Нежилое помещение: г. Москва, просп. 60-летия Октября, д. 10А/ площадь 656.70 кв.м. (Помещения) 7,95 Дебиторская задолженность по сделкам РЕПО, Небанковская кредитная организация-центральный
- контрагент "Национальный Клиринговый Центр" (Акционерное 7,72 общество) Нежилое помещение: г.Москва, Академический, пр-кт. 60-летия Октября, д. 10а / площадь 182.70 кв.м (Помещения) 2.21
- Дебиторская задолженность, Прочее 0,21
- Объем потерь при реализации риска незначительный

Инфляция*

-0,4

-0,23

0,8

7,2

23,42

50,68

*Используется актуальный показатель инфляции, опубликованный на caйme rosstat.gov.ru 3. Стоимость чистых активов паевого инвестиционного

Доход по одному инвестиционному паю определяется

Отклонение доходности от

инфляции

5,48

5,46

4,55

6,6

3,66

-34,16

Доходность за период, %

Период

1 месяц

3 месяца

6 месяцев

3 года

5 лет

Доходность

инвестиций

5,08

5,23

5,35

27,08

16,52

13,8 1 год

Раздел 5. Основные результаты инвестирования на дату 30.09.2025

5.1

2023							5	5.87
2024							5.	.74
-	7	-5	-3	-1	1	3	5	7
 Расчетная стоимость инвестиционного пая 24 959,62 руб. Результаты инвестирования не учитывают комиссии, удерживаемые при выдаче и погашении инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда (скидки и надбавки). Указанные комиссии могут уменьшать доход от инвестиций. 								

- фонда 2 523 232 860,61 руб. 4. Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев за каждый отчетный период. Под отчетным периодом понимается календарный квартал. Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на последний рабочий день отчетного периода. Список лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям, составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода. Размер дохода по инвестиционным паям принимается равным сумме, составляющей 100% от суммы остатков на всех расчетных счетах, открытых в Банке ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) для расчетов в российских рублях по операциям, связанным с доверительным управлением фондом, на последний рабочий день отчетного периода, при условии, что совокупный размер денежных средств на банковских счетах по состоянию на последний рабочий день отчетного периода, составляет не менее 10 000 000 (Десяти миллионов) рублей.
- путем деления дохода по инвестиционным паям на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на последний рабочий день отчетного периода. Более подробные условия выплаты дохода указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом: https://www.wimsavings.ru/ru/realty/savvinskie_palaty/parame tres/rules/ Раздел 6. Комиссии Комиссии, оплачиваемые один раз

Раздел 7. Иная информация

при приобретении инвестиционного пая

вознаграждения и

инвестиционного

расходы, подлежащие

оплате за счет активов

Комиссии, оплачиваемые каждый год

(надбавка) при погашении инвестиционного пая

(скидка)

паевого

фонда

отсутствуют

отсутствуют

управляющеи компании – 0,8%;

Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд, за исключением налогов и иных

стоимости чистых активов фонда,

Размер комиссий указан в процентах от среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда.

5. Информацию, подлежащую раскрытию и

предоставлению, можно получить на сайте

также по адресу управляющей компании.

1, этаж 38, помещение 38.46.

www.sdkgarant.ru.

"ГАРАНТ", сайт www.sdkgarant.ru.

https://www.wimsavings.ru/ru/realty/savvinskie_palaty/, a

www.wimsavings.ru, телефон +7 (495) 725-52-54, адрес

Пресненский, Пресненская набережная, дом 10, строение

8. Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев инвестиционных паев ООО "СДК "ГАРАНТ", сайт

9. Надзор и контроль за деятельностью управляющей компании паевого инвестиционного фонда в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 55 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» осуществляет Банк России, сайт www.cbr.ru, номер телефона 8 (800) 300-30-00.

6. Управляющая компания ООО ВИМ Сбережения, лицензия от 07.02.2003 №21-000-1-00108, сайт

123112, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ

7. Специализированный депозитарий ООО "СДК

Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Специализированному

депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и

Оценщику - не более 0,5%.

обязательных платежей, связанных с доверительным управлением фондом, составляет 7 (Семь) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой

определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых

рынков.

1. Минимальная сумма денежных средств,

инвестиционных паев, составляет 1 000 000

2. Обмен паёв правилами доверительного

рублей. Подробные условия указаны в правилах

3. Правила доверительного управления паевым

4. Дата завершения (окончания) формирования паевого инвестиционного фонда - 31.05.2007.

инвестиционным фондом зарегистрированы

которая может быть передана в оплату

доверительного управления паевым

инвестиционным фондом.

управления не предусмотрен

21.02.2007 Nº0754-94119836.