

## **СООБЩЕНИЕ о выплате дохода от доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ВИМ РД 3»**

Общество с ограниченной ответственностью ВИМ Сбережения, имеющее лицензию ФКЦБ России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00108 от 07 февраля 2003 года (далее – Управляющая компания), сообщает о выплате дохода от доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ВИМ РД 3» (далее – Фонд).

Размер дохода, подлежащий распределению среди владельцев инвестиционных паев Фонда 144 888 994,12 рублей.

Размер дохода, подлежащий выплате, приходящийся на один инвестиционный пай, 9,89 рублей.

Дата, на которую в соответствии с правилами доверительного управления Фондом выплачивается доход от доверительного управления Фондом: «31» августа 2026 года.

Дата выплаты дохода: «18» сентября 2026 года

Порядок выплаты дохода: Доход по инвестиционным паям распределяется среди владельцев инвестиционных паев пропорционально количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на дату определения лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.

Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.

Правила доверительного управления Фондом (далее – Правила Фонда) зарегистрированы Банком России 17.11.2025 года за № 7429. Правила Фонда размещены на сайте Управляющей компании по адресу: <https://www.wimsavings.ru/ru/realty/rentincome3/parametres/rules/>.

ИНН (идентификационный номер налогоплательщика) Управляющей компании – 7722270922.

Возврат и доходность инвестиций в Фонд не гарантированы государством или иными лицами. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Перед приобретением инвестиционных паев Фонда следует внимательно ознакомиться с Правилами Фонда.

Получить информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами Фондов, с иными документами, предусмотренными Федеральным законом № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России можно по адресу: 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, этаж 38, помещение 38.46, по телефону +7 (495) 725-52-54, или в сети Интернет по адресу: [www.wimsavings.ru](http://www.wimsavings.ru).