

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

| Полное название паевого инвестиционного фонда           | Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом | Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) | ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1                                                       | 2                                                                   | 3                                                                      | 4                                                                |
| Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РД 2» | 4508                                                                | 57754782                                                               |                                                                  |

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

| Отчетный период | Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов |
|-----------------|-----------------------------------------------------------|
| 1               | 2                                                         |
| Октябрь 2024 г. | RUB                                                       |

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

| Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                         | Код строки | Значение показателя за отчетный период |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|
| Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом                                                                                                                                                                               | 01         | 31 476 185,41                          |
| в том числе в результате сделок с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)                                                                                                                                                              | 01.01      | 22 392 269,95                          |
| с ценными бумагами иностранных эмитентов                                                                                                                                                                                                                        | 01.02      | 0,00                                   |
| с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества                                                                                                                                                                                                  | 01.03      | 0,00                                   |
| с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)                                         | 01.04      | 0,00                                   |
| с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными                                                                                                                                                        | 01.05      | 0,00                                   |
| с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций                                                                                                      | 01.06      | 0,00                                   |
| с проектной документацией                                                                                                                                                                                                                                       | 01.07      | 0,00                                   |
| с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу                                                                                                                            | 01.08      | 0,00                                   |
| с художественными ценностями                                                                                                                                                                                                                                    | 01.09      | 0,00                                   |
| с иным имуществом                                                                                                                                                                                                                                               | 01.10      | 0,00                                   |
| с дебиторской задолженностью                                                                                                                                                                                                                                    | 01.11      | 0,00                                   |
| с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях                                                                                                                                                                   | 01.12      | 9 083 915,46                           |
| Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества                                                                                                                                                        | 02         | -18 471 619,22                         |
| в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)                                                                                                                                         | 02.01      | 812 700,00                             |
| в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов                                                                                                                                                                                | 02.02      | 0,00                                   |
| в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества                                                                                                                                                         | 02.03      | 0,00                                   |
| в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов) | 02.04      | 0,00                                   |
| в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными                                                                                                               | 02.05      | 0,00                                   |
| в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций                                                           | 02.06      | 0,00                                   |
| в результате изменения справедливой стоимости проектной документации                                                                                                                                                                                            | 02.07      | 0,00                                   |
| в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу                                                                                    | 02.08      | 0,00                                   |
| в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей                                                                                                                                                                                          | 02.09      | 0,00                                   |
| в результате изменения справедливой стоимости иного имущества                                                                                                                                                                                                   | 02.10      | 0,00                                   |
| в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности                                                                                                                                                                                         | 02.11      | -2 940,24                              |
| в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях                                                                                                                           | 02.12      | -19 281 378,98                         |
| Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), - всего                                                                                                                                       | 03         | 131 066 378,32                         |
| в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетом по депозиту)                                                                                                                                                                                         | 03.01      | 99 240 978,69                          |
| процентный доход по облигациям                                                                                                                                                                                                                                  | 03.02      | 0,00                                   |
| дивиденды по акциям акционерных обществ                                                                                                                                                                                                                         | 03.03      | 0,00                                   |
| доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов                                                                                                                                                                                                    | 03.04      | 0,00                                   |
| распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраннх коммерческих организаций)                                                                                                                                                             | 03.05      | 0,00                                   |
| доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)                                                                                                                                                                                                       | 03.06      | 31 825 399,63                          |
| платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда                                                                                                                                   | 03.07      | 0,00                                   |
| иные доходы по имуществу                                                                                                                                                                                                                                        | 03.08      | 0,00                                   |
| Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда                                                                                                                                                               | 04         | 28 495,71                              |
| Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплате услуг биржи, всего                              | 05         | 14 153 642,89                          |
| управляющей компании                                                                                                                                                                                                                                            | 05.01      | 13 820 677,72                          |
| специализированному депозитарию                                                                                                                                                                                                                                 | 05.02      | 332 865,17                             |
| лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)                                                                                                                                                                                    | 05.03      | 100,00                                 |
| аудиторской организации                                                                                                                                                                                                                                         | 05.04      | 0,00                                   |
| оценщику                                                                                                                                                                                                                                                        | 05.05      | 0,00                                   |
| оплата услуг биржи                                                                                                                                                                                                                                              | 05.06      | 0,00                                   |
| Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)                                                                                  | 06         | 7 915 703,87                           |
| Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)                                                                                                                         | 07         | 361 757 423,90                         |
| Прочие доходы                                                                                                                                                                                                                                                   | 08         | 14 356 154,35                          |
| Прочие расходы                                                                                                                                                                                                                                                  | 09         | 18 427 570,29                          |
| Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)                                                                                                               | 10         | 78 817 731,60                          |
| Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)                                                                                            | 11         | 0,00                                   |
| Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда                                                                                                   | 12         | 0,00                                   |
| Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов                                                                                                | 13         | 0,00                                   |
| Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)                                                                                                                  | 14         | -165 038 006,20                        |

Раздел 3. Суммы начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд), размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов

| Вид расхода              | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                              | Сумма        |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Эксплуатационные расходы | Расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной земельных участков, зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда (права аренды которых составляют имущество Фонда), и поддержанием их в надлежащем состоянии                    | 6 975 471,42 |
| Комиссия брокера         | Плата за услуги организации, индивидуальных предпринимателей по совершению сделок за счет имущества Фонда от имени этих организаций, индивидуальных предпринимателей или от имени управляющей компании, осуществляющей доверительное управление указанным имуществом | 858 744,48   |

Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо

| Наименование показателя                                                                                       | Код строки | Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска | Код ISIN ценной бумаги | Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка) | Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                                                                               |            | 2                                                       |                        | 3                                                        | 4                                                        |
| Ценные бумаги российских эмитентов, всего                                                                     | 1          | X                                                       | X                      | 33 246 219 531,29                                        | 33 268 394 892,44                                        |
| в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг                                         | 1.01       | X                                                       | X                      | 0,00                                                     | 0,00                                                     |
| акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг                                                   | 1.02       | X                                                       | X                      | 0,00                                                     | 0,00                                                     |
| облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг                                                  | 1.03       | X                                                       | X                      | 33 246 219 531,29                                        | 33 268 394 892,44                                        |
| Минфин России, 013, 29013RMFS                                                                                 |            | 29013RMFS                                               | RU000A101KT1           | 4 652 336 964,79                                         | 4 656 010 998,49                                         |
| Минфин России, 003, 52003RMFS                                                                                 |            | 52003RMFS                                               | RU000A102069           | 5 006 930,26                                             | 5 014 526,84                                             |
| Минфин России, 236, 26236RMFS                                                                                 |            | 26236RMFS                                               | RU000A102BT8           | 451 870 372,69                                           | 452 093 891,30                                           |
| Минфин России, 239, 26239RMFS                                                                                 |            | 26239RMFS                                               | RU000A103901           | 115 997 197,38                                           | 116 054 562,11                                           |
| Минфин России, 237, 26237RMFS                                                                                 |            | 26237RMFS                                               | RU000A1038Z7           | 27 322 440,46                                            | 27 336 706,36                                            |
| Минфин России, 023, 29023RMFS                                                                                 |            | 29023RMFS                                               | RU000A105L19           | 10 483 937 221,66                                        | 10 490 639 204,33                                        |
| Минфин России, 241, 26241RMFS                                                                                 |            | 26241RMFS                                               | RU000A105FZ9           | 1 014 996 038,55                                         | 1 015 526 276,92                                         |
| Минфин России, 024, 29024RMFS                                                                                 |            | 29024RMFS                                               | RU000A1066D5           | 12 669 518 874,67                                        | 12 677 041 990,49                                        |
| Минфин России, 025, 29025RMFS                                                                                 |            | 29025RMFS                                               | RU000A106Z61           | 1 492 360 673,79                                         | 1 493 091 094,53                                         |
| Минфин России, 006, 29006RMFS                                                                                 |            | 29006RMFS                                               | RU000A0JV4L2           | 1 543 444 879,50                                         | 1 545 741 070,04                                         |
| Минфин России, 221, 26221RMFS                                                                                 |            | 26221RMFS                                               | RU000A0JXFM1           | 201 405 636,40                                           | 201 511 029,27                                           |
| Минфин России, 218, 26218RMFS                                                                                 |            | 26218RMFS                                               | RU000A0JW48            | 22 003 327,89                                            | 22 035 431,11                                            |
| Минфин России, 228, 26228RMFS                                                                                 |            | 26228RMFS                                               | RU000A100A82           | 189 384 773,25                                           | 189 477 137,14                                           |
| Минфин России, 248, 26248RMFS                                                                                 |            | 26248RMFS                                               | RU000A108EH4           | 376 634 200,00                                           | 376 820 973,51                                           |
| облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг                                               | 1.04       | X                                                       | X                      | 0,00                                                     | 0,00                                                     |
| инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг                                         | 1.05       | X                                                       | X                      | 0,00                                                     | 0,00                                                     |
| инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг                                      | 1.06       | X                                                       | X                      | 0,00                                                     | 0,00                                                     |
| векселя                                                                                                       | 1.07       | X                                                       | X                      | 0,00                                                     | 0,00                                                     |
| ипотечные сертификаты                                                                                         | 1.08       | X                                                       | X                      | 0,00                                                     | 0,00                                                     |
| депозитные сертификаты                                                                                        | 1.09       | X                                                       | X                      | 0,00                                                     | 0,00                                                     |
| закладные                                                                                                     | 1.10       | X                                                       | X                      | 0,00                                                     | 0,00                                                     |
| иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги) | 1.11       | X                                                       | X                      | 0,00                                                     | 0,00                                                     |
| Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, всего                                   | 2          | X                                                       | X                      | 0,00                                                     | 0,00                                                     |
|                                                                                                               |            |                                                         |                        | 0,00                                                     | 0,00                                                     |

Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо (информация об эмитенте)

| Наименование эмитента ценной бумаги        | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | TIN | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------|
| 1                                          | 2                                               | 3   | 4                                                     |
| Министерство финансов Российской Федерации | 7710168360                                      |     | 1037739085636                                         |
| Министерство финансов Российской Федерации | 7710168360                                      |     | 1037739085636                                         |
| Министерство финансов Российской Федерации | 7710168360                                      |     | 1037739085636                                         |
| Министерство финансов Российской Федерации | 7710168360                                      |     | 1037739085636                                         |
| Министерство финансов Российской Федерации | 7710168360                                      |     | 1037739085636                                         |
| Министерство финансов Российской Федерации | 7710168360                                      |     | 1037739085636                                         |
| Министерство финансов Российской Федерации | 7710168360                                      |     | 1037739085636                                         |
| Министерство финансов Российской Федерации | 7710168360                                      |     | 1037739085636                                         |
| Министерство финансов Российской Федерации | 7710168360                                      |     | 1037739085636                                         |
| Министерство финансов Российской Федерации | 7710168360                                      |     | 1037739085636                                         |
| Министерство финансов Российской Федерации | 7710168360                                      |     | 1037739085636                                         |
| Министерство финансов Российской Федерации | 7710168360                                      |     | 1037739085636                                         |
| Министерство финансов Российской Федерации | 7710168360                                      |     | 1037739085636                                         |
| Министерство финансов Российской Федерации | 7710168360                                      |     | 1037739085636                                         |
| Министерство финансов Российской Федерации | 7710168360                                      |     | 1037739085636                                         |

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченном лице специализированного депозитария)

| Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность | Полное наименование специализированного депозитария                                         | ИНН специализированного депозитария | ОГРН специализированного депозитария |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1                                                                                                                              | 2                                                                                           | 3                                   | 4                                    |
| Есаулкова Татьяна Станиславовна                                                                                                | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированная депозитарная компания "Гарант" | 7714184726                          | 1027739142463                        |

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

Волгин О.Н.  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Есаулкова Т.С.  
(инициалы, фамилия)